

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 50 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	609	10	1	10
Boligoplysning i alt	609	10		10

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	609	609	10		
3	0	0	0		
4	0	0	0		
5	0	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	609	609	10		
Erhvervslejemål	0	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0	0		0
Garager/carporte	0	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	609	609	10		10

Matrikelnr.:	436 H Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21512

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	10	609		01.03.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	10	609		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.158,62 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	280.221	283	283
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	121.425	123	127
107	2	Vandafgift	42.517	29	36
109	3	Renovation	18.751	24	19
110		Forsikringer	9.885	8	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	25.649	28	28
	3.	Målerpasning m.v.	4.530	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	32.350	32	33
		2. Dispositionsfondsbidrag	5.780	6	6
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	260.887	254	264
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	74.521	74	74
115	6	Almindelig vedligeholdelse	17.516	20	18
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	122.973	258	131
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	122.973	0	258
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	6	2
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	2
118	8	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	5.536	5	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	3	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.675	2	2
119.9		Variable udgifter i alt	101.251	101	100
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	78.325	78	97
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	78.325	82	100
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	720.684	721	747

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.666	0	0
	3. Diverse renter	95	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	411	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	15.171	0	0
139	Udgifter i alt	735.855	721	747
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	41.457	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	777.312	721	747

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	705.600	706	716
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	57.240	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	13.700	14	30
203.9	Ordinære indtægter i alt	776.540	720	747
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	426	0	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	346	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	772	0	0
209	Indtægter i alt	777.312	721	747

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	6.038.112	6.038
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 8.900.000		
	2. Heraf grundværdi kr 4.510.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.404.963	2.405
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.443.075	8.443
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	8.443.075	8.443
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	0	2
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.350	59
	6. Andre debitorer	441	0
	7. Forudbetalte udgifter	9.010	9
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	555.572	571
309.9	Omsætningsaktiver i alt	623.372	641
310	Aktiver i alt	9.066.447	9.084

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	166.592	211
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	261.689	262

406.9		Henlæggelser i alt	428.281	473
-------	--	---------------------------	----------------	------------

407	18	Opsamlet resultat	71.393	44
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	499.674	517
-------	--	---	----------------	------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.505.837	2.691
		Landsbyggefonden	784.955	785
409		Beboerindskud	120.750	121
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.031.533	4.846

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.443.075	8.443
-------	--	--	------------------	--------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	55.934	56
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	8.499.009	8.499
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.400	60
421	20	Skyldige omkostninger	9.364	8

426		Kortfristet gæld i alt	67.764	68
-----	--	-------------------------------	---------------	-----------

430		Passiver i alt	9.066.447	9.084
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	185.227	187	187
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	149.826	164	157
	101.3	Administrationsbidrag	6.366	7	7
	104.3	÷ Ydelsestøtte	61.197	74	68
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	280.221	283	283
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	13.169	9	11
		Vandafledningsbidrag	29.348	20	25
		I alt	42.517	29	36
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	18.495	24	19
		Leje containere	256	0	0
		I alt	18.751	24	19
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	32.350	32	33
		I alt	32.350	32	33
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	70.888	71	70
		Lokaler	2.267	2	3
		Kontorhold og velfærd	1.367	1	1
		I alt	74.521	74	74

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	4.630	20	18
		2. Bygning, klimaskærm	2.391	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.672	0	0
		6. Materiel	4.800	0	0
		I alt	17.516	20	18
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	71	258	131
		2. Bygning, klimaskærm	21.365	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.880	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.707	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	21.987	0	0
		6. Materiel	4.962	0	0
			122.973	258	131
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	122.973	258	131
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.536	5	6
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	0	0
		I alt	5.539	5	6
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	57.240	1	1
		I alt	57.240	1	1
		Nettodriftsresultat	-51.701	4	5
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.397	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	330	0	0
		Afdelingsmøder	240	0	0
		Afdelingens IT m.m.	469	0	0
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-12	0	0
		I alt	3.675	2	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 128,61 pr. m2)	78.325	78	97
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	24	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	41	0	0
		Diverse værktøj	79	0	0
		Renholdelse	66	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	201	0	0
		I alt	411	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	426	0	0
		I alt	426	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	346	0	0
		I alt	346	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	23.484	0
		- Tilskud i året	23.484	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	2
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	2
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	58.350	59
		I alt	58.350	59
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	211.240	363
		- Forbrugt i året (116.2)	122.973	225
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	78.325	73
		Saldo ultimo	166.592	211

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	43.636	9
		+ Årets overskud (konto 140)	41.457	30
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	5
		- Overført til drift (konto 203.6)	13.700	0
		Saldo ultimo	71.393	44
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	58.400	60
		I alt	58.400	60
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.310	8
		Andet	54	0
		I alt	9.364	8

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen