

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03101	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Vestergade 51 A-B 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.420	24	1	24
Boligoplysning i alt		1.420	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	168	4			
2	1.252	20			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	1420	24			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individue/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0	
Institutioner	0	0	m ²	0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.420	24			24

Matrikelnr.:	176 C Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21568

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.420		01.01.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.420		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:			
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.020,07 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	681.191	689	686
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	90.972	97	94
107	2 Vandafgift	36.930	53	45
109	3 Renovation	50.843	50	52
110	Forsikringer	17.914	15	19
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	40.966	35	40
	3. Målerpasning m.v.	<u>12.367</u>	13	13
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	77.640	78	79
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.872	14	14
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	341.505	356	356
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	153.363	154	153
115	6 Almindelig vedligeholdelse	18.401	55	36
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	100.838	174	174
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>100.838</u>	0	174
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	26.249	39	39
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>26.249</u>	0	39
118	Særlige aktiviteter:			
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>7</u>	7	0
119	8 Diverse udgifter	5.226	5	5
119.9	Variable udgifter i alt	176.997	213	194
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	194.021	194	226
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>7.992</u>	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	232.013	232	264
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.431.705	1.490	1.500

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	10.939	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	7.992	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>1.379</u>	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	38.598	0	0
	3. Diverse renter	<u>194</u>	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>909</u>	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	41.270	0	0
139	Udgifter i alt	1.472.975	1.490	1.500
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>19.076</u>	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.492.051	1.490	1.500

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation		
		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.448.496	1.448	1.456
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	40.300	40	44
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.488.796	1.489	1.500
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.020	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	2.236	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.255	1	0
209	Indtægter i alt	1.492.051	1.490	1.500

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	14.845.418	14.845
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 16.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 3.325.500	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.672.905	5.673
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.518.323	20.518
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	20.518.323	20.518
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	0	2
	2. Beboerindskud	48.348	53
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	108.740	108
17	4. Fraflytninger	13.915	7
	6. Andre debitorer	16.901	54
	7. Forudbetalte udgifter	12.851	11
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.557.215	1.427
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.757.970	1.663
310	Aktiver i alt	22.276.293	22.181

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Passiver			
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	18 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		1.045.953	953
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning		313.339	310
405	19 Tab ved fraflytninger		0	0
406.9	Henlæggelser i alt		1.359.293	1.262
407	20 Opsamlet resultat		63.076	84
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat		1.422.368	1.347
	Langfristet gæld			
	Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:			
	Realkredit Danmark	6.421.869		6.872
	Landsbyggefonden	1.929.843	8.351.712	1.930
409	Beboerindskud		296.875	297
411	Afskrivningskonto for ejendommen		11.869.737	11.419
412.9	Finansiering af anskaffelsessum		20.518.323	20.518
414	Andre beboerindskud:			
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	164.699		164
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	164.699	0
417	Langfristet gæld i alt		20.683.022	20.682
	Kortfristet gæld			
419	21 Uafsluttede forbrugsregnskaber		135.700	135
421	22 Skyldige omkostninger		19.175	17
423	23 Deposita og forudbetalt leje m.v.		16.028	0
426	Kortfristet gæld i alt		170.903	153
430	Passiver i alt		22.276.293	22.181

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	450.268	455	454
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	339.225	372	356
	101.3	Administrationsbidrag	15.000	16	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	123.302	154	139
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	681.191	689	686
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	11.480	16	14
		Vandafledningsbidrag	25.450	37	31
		I alt	36.930	53	45
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	50.230	47	49
		Leje containere	613	3	3
		I alt	50.843	50	52
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	77.640	78	79
		I alt	77.640	78	79
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	144.840	145	144
		Lokaler	5.266	6	6
		Kontorhold og velfærd	3.257	3	3
		I alt	153.363	154	153

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.741	55	36
		2. Bygning, klimaskærm	987	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.612	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.439	0	0
		6. Materiel	6.622	0	0
		I alt	18.401	55	36
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.925	174	174
		2. Bygning, klimaskærm	8.850	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.679	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	191	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.753	0	0
		6. Materiel	3.439	0	0
			100.838	174	174
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	100.838	174	174
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.354	3	3
		Afdelingsmøder	63	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.108	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-549	0	0
		I alt	5.226	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 136,63 pr. m2)	194.021	194	226
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,13 pr. m2)	30.000	30	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	57	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	97	0	0
		Diverse værktøj	186	0	0
		Renholdelse	158	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	411	0	0
		I alt	909	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.020	1	0
		I alt	1.020	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.568	0	0
		Bonus ALKA	667	0	0
		I alt	2.236	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	12.666	1
		- Tilskud i året	12.666	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	2
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	2
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	108.740	108
		I alt	108.740	108
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	13.915	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	13.915	7
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 6.755		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	952.770	1.040
		- Forbrugt i året (116.2)	100.838	260
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	194.021	173
		Saldo ultimo	1.045.953	953

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	7.992	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.992	7
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	84.299	62
		+ Årets overskud (konto 140)	19.076	44
		- Overført til drift (konto 203.6)	40.300	22
		Saldo ultimo	63.076	84
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	135.700	135
		I alt	135.700	135
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	19.064	17
		Andet	110	0
		I alt	19.175	17
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	16.028	0
		I alt	16.028	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 31 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

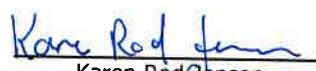
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

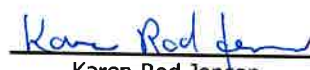
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand

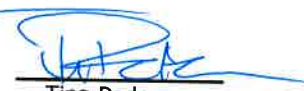

Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

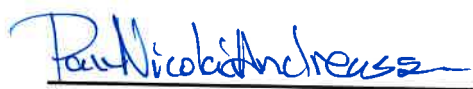

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen