

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Gård/Bomholts Plads Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.540	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.540	32		32

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	1.241	17			
3	1.002	12			
4	297	3			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuek/ollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.540	32		32

Matrikelnr.: 0001 af 785 A Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 4889

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	32	2.540	12.12.1990	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	32	2.540		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	813,66 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.004.901	1.016
				1.013
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	137.106	139
107	2	Vandafgift	84.805	83
109	3	Renovation	67.394	63
110		Forsikringer	32.740	26
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	37.155	42
	3.	Målerpasning m.v.	10.929	12
112		Bidrag til boligorganisationen:	48.084	12
	4	1. Administrationsbidrag	103.520	104
		2. Dispositionsfondsbidrag	18.496	19
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	492.145	488
				511
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	204.724	220
115	6	Almindelig vedligeholdelse	38.178	75
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	432.922	495
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	432.922	495
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):	0	495
	1.	Afholdte udgifter	7.391	40
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	7.391	40
118	8	Særlige aktiviteter:	0	40
	1.	Drift af fællesvaskeri	12.067	9
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	9	0
119	9	Diverse udgifter	10.509	11
119.9		Variable udgifter i alt	265.487	315
				302
Henlæggelser				
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	305.813	306
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	11
124.8		Henlæggelser i alt	305.813	317
				357
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.068.346	2.135
				2.183

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.666	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.667	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	11	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	11	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	98.010	0	0
	3. Diverse renter	186	98.196	0
134	11 Korrektio n vedr. tidligere år		1.137	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	99.332	0	0
139	Udgifter i alt	2.167.679	2.135	2.183
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.167.679	2.135	2.183

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret		
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.066.688	2.067	2.067
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	19.059	18	18
	6. Overført fra opsamlet resultat	49.000	49	98
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.134.747	2.134	2.183
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.312	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.150	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.463	1	0
209	Indtægter i alt	2.137.209	2.135	2.183
210	Årets underskud overført (konto 407)	30.469	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.167.679	2.135	2.183

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		22.078.365	22.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 34.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.594.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.173.604	9.173
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		31.251.969	31.252
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		31.251.969	31.252
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.911		198
16	4. Fraflytninger	0		10
	6. Andre debitorer	3.681		8
	7. Forudbetalte udgifter	23.280		23
	8. Prioritetsydelse	0	216.872	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.028.638	4.202
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.245.511	4.441
310	Aktiver i alt		35.497.480	35.693

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.342.438	3.470
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	404.170	412
406.9		Henlæggelser i alt	3.746.608	3.881
407	18	Opsamlet resultat	67.823	147
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.814.430	4.028
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.852.925	11.587
		Landsbyggefonden	883.050	883
409		Beboerindskud	441.315	441
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.074.679	18.340
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	31.251.969	31.252
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	181.113	178
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	31.433.082	31.430
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	207.930	212
421	20	Skyldige omkostninger	21.193	22
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	20.844	0
426		Kortfristet gæld i alt	249.967	235
430		Passiver i alt	35.497.480	35.693

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	734.654	743	740
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	522.784	574	550
	101.3	Administrationsbidrag	23.891	25	25
	104.3	÷ Ydelsestøtte	276.427	325	302
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.004.901	1.016	1.013
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	28.715	28	29
		Vandafledningsbidrag	56.091	55	56
		I alt	84.805	83	85
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	60.500	58	59
		Leje containere	3.499	2	2
		Affaldsposer	3.395	4	4
		I alt	67.394	63	65
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	103.520	104	106
		I alt	103.520	104	106
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	161.210	174	170
		Eksterne udgifter	31.883	34	33
		Lokaler	6.934	7	7
		Kontorhold og velfærd	4.696	5	5
		I alt	204.724	220	215

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	565	75	67
		2. Bygning, klimaskærm	4.316	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.229	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.223	0	0
		6. Materiel	6.845	0	0
		I alt	38.178	75	67
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	71.236	495	304
		2. Bygning, klimaskærm	32.529	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.683	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	206.500	0	0
		6. Materiel	7.974	0	0
			432.922	495	304
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	432.922	495	304
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	12.067	9	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	9	0	0
		I alt	12.076	9	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	19.059	18	18
		I alt	19.059	18	18
		Nettodriftsresultat	-6.982	-10	-10
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.472	5	5
		Afdelingsmøder	700	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.609	5	5
		Afdelingens IT m.m.	1.515	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-36	0	0
		I alt	10.509	11	12

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 120,40 pr. m2)	305.813	306	346
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	73	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	130	0	0
		Diverse værktøj	250	0	0
		Renholdelse	172	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	513	0	0
		I alt	1.137	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.312	1	0
		I alt	1.312	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.150	0	0
		I alt	1.150	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	35.887	1
		- Tilskud i året	35.887	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	189.911	198
		I alt	189.911	198
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	10
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.469.547	3.430
		- Forbrugt i året (116.2)	432.922	225
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	305.813	264
		Saldo ultimo	3.342.438	3.470

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	147.292	49
		- Årets underskud (konto 210)	30.469	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	98
		- Overført til drift (konto 203.6)	49.000	0
		Saldo ultimo	67.823	147
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	207.930	213
		I alt	207.930	212
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	21.074	22
		Andet	119	0
		I alt	21.193	22
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	48	0
		Depositum	20.796	0
		I alt	20.844	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen