

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 28-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.122	19	1	19
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.122	19		19
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.122	19		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.122	19		19
Matrikelnr.: 165 P Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 6057					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.122	11.04.1991	01.07.1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	19	1.122			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	988,79 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	46,15 kr
Forhøjelse i %:	4,90%
Forhøjelse på årsbasis:	51.780 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	510.933	517	514
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	60.669	65	65
107	2 Vandafgift	39.243	23	32
109	3 Renovation	32.666	34	31
110	Forsikringer	14.421	12	15
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	30.196	24	27
	3. Målerpasning m.v.	14.559	6	13
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	61.465	62	63
	2. Dispositionsfondsbidrag	10.982	11	11
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	264.201	237	257
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	111.660	112	111
115	6 Almindelig vedligeholdelse	38.732	42	29
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	337.188	183	182
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	337.188	0	183
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	11.730	40	44
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	11.730	0	40
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	277	0	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	0	0
119	8 Diverse udgifter	4.597	4	4
119.9	Variable udgifter i alt	155.272	158	145

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser				
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)		
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)		
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)		
		235.094	235	248
		10.000	10	15
		-0	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	245.094	251
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.175.499	1.162
				1.185
Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed m.v.:		
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.318	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.318	0
130		Tab ved fraflytninger	0	0
		1. Tab ved fraflytninger	0	6
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0
131		Andre renter:	0	0
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	34.250	0
		3. Diverse renter	140	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	34.390	0
			693	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	35.082	0
139		Udgifter i alt	1.210.582	1.162
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.210.582	1.185

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.109.424	1.109	1.120
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	51.800	52	65
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.161.224	1.161	1.185
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	805	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	534	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.339	1	0
209	Indtægter i alt	1.162.563	1.162	1.185
210	Årets underskud overført (konto 407)	48.019	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.210.582	1.162	1.185

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		11.224.168	11.224
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 13.400.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.146.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.219.526	4.219
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		15.443.694	15.444
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	766.944		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	766.944	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		16.210.638	15.444
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	0		6
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	78.781		80
17	4. Fraflytninger	0		3
	6. Andre debitorer	1.404		2
	7. Forudbetalte udgifter	10.671		8
	8. Prioritetsydelse	0	90.856	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		644.414	1.628
309.9	Omsætningsaktiver i alt		735.271	1.727
310	Aktiver i alt		16.945.909	17.170

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Passiver			
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	18 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		1.102.947	1.205
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning		172.907	175
406.9	Henlæggelser i alt		1.275.854	1.380
407	19 Opsamlet resultat		17.397	117
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat		1.293.251	1.497
	Langfristet gæld			
	Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:			
	Realkredit Danmark	4.988.890		5.326
	Landsbyggefonden	1.459.142	6.448.032	1.459
409	Beboerindskud		224.526	225
411	Afskrivningskonto for ejendommen		8.771.136	8.433
412.9	Finansiering af anskaffelsessum		15.443.694	15.444
414	Andre beboerindskud:			
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	108.155		103
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	108.155	0
417	Langfristet gæld i alt		15.551.849	15.546
	Kortfristet gæld			
419	20 Uafsluttede forbrugsregnskaber		86.985	94
421	21 Skyldige omkostninger		13.824	12
423	22 Deposita og forudbetalt leje m.v.		0	20
426	Kortfristet gæld i alt		100.809	127
430	Passiver i alt		16.945.909	17.170

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	337.727	342	340
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	240.807	264	253
	101.3	Administrationsbidrag	10.992	12	11
	104.3	÷ Ydelsestøtte	78.593	101	90
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	510.933	517	514
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.183	7	10
		Vandafledningsbidrag	27.061	16	22
		I alt	39.243	23	32
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	32.182	33	30
		Leje containere	484	1	1
		I alt	32.666	34	31
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	61.465	62	63
		I alt	61.465	62	63
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	104.989	105	104
		Lokaler	4.091	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.581	3	3
		I alt	111.660	112	111

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	894	42	29
		2. Bygning, klimaskærm	2.891	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.357	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.344	0	0
		6. Materiel	28.245	0	0
		I alt	38.732	42	29
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	135	183	182
		2. Bygning, klimaskærm	75.296	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	174.975	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	151	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	83.909	0	0
		6. Materiel	2.722	0	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	337.188	183	182
		I alt	337.188	183	182
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.655	3	3
		Afdelingsmøder	50	0	0
		Afdelingens IT m.m.	886	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-244	0	0
		I alt	4.597	4	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 209,53 pr. m2)	235.094	235	248
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,91 pr. m2)	10.000	10	15

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	45	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	77	0	0
		Diverse værktøj	149	0	0
		Renholdelse	125	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	297	0	0
		I alt	693	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	805	1	0
		I alt	805	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	534	0	0
		I alt	534	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	772.888	1
		- Tilskud i året	5.944	1
		Anskaffelsessum ultimo	766.944	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	766.944	0
		Saldo ultimo, i alt	766.944	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	6
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	78.781	80
		I alt	78.781	80
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.205.041	1.142
		- Forbrugt i året (116.2)	337.188	83
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	235.094	145
		Saldo ultimo	1.102.947	1.205

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewnsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	117.216	62
		- Årets underskud (konto 210)	48.019	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	65
		- Overført til drift (konto 203.6)	51.800	10
		Saldo ultimo	17.397	117
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	86.985	94
		I alt	86.985	94
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	13.744	12
		Andet	80	0
		I alt	13.824	12
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	20
		I alt	0	20

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

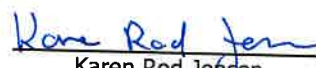
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen