

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03401	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Vesterbo Vestergade 144-158 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.167	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.167	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	2.167	36	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	2167	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.167	36		36

Matrikelnr.:	1 BO Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	16454

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.167	12.09.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	36	2.167
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:			
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.005,04 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab	Budget	Budget	
		2021	2021	2022	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.013.760	1.025	1.021
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	90.480	97	97
109	2	Renovation	70.093	65	70
110		Forsikringer	41.446	34	43
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	90.818	97	89
	3.	Målerpasning m.v.	18.880	20	19
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	116.460	117	119
		2. Dispositionsfondsbidrag	20.808	21	21
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	448.985	450	458
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	283.463	287	282
115	5	Almindelig vedligeholdelse	26.168	58	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	267.759	563	360
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	267.759	0	563
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	112	15	17
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	112	0	15
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	18.269	24	20
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	1.787	2	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	21.279	25	25
119	7	Diverse udgifter	7.906	6	7
119.9		Variable udgifter i alt	358.872	401	386
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	422.378	422	453
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	12	12
124.8		Henlæggelser i alt	422.378	434	465
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.243.996	2.310	2.330

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	12	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	12	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	47.551	0	0
	3. Diverse renter	266	0	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	1.313	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	49.130	0	0
139	Udgifter i alt	2.293.126	2.310	2.330
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	18.443	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.311.570	2.310	2.330

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret		
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.177.928	2.178	2.178
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	130.600	131	152
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.308.528	2.309	2.330
Ekstraordinære indtægter				
204	10 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.528	2	0
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	1.514	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.042	2	0
209	Indtægter i alt	2.311.570	2.310	2.330
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.311.570	2.310	2.330

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	22.166.893	22.167
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 30.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 3.201.700	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.958.885	7.959
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>30.125.778</u>	<u>30.125</u>
303	Forbedringsarbejder:		
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>30.125.778</u>	<u>30.125</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	287.623	296
14	4. Fraflytninger	2.042	0
	6. Andre debitorer	1.238	0
	7. Forudbetalte udgifter	24.870	24
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.875.595	1.801
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.191.368</u>	<u>2.121</u>
310	Aktiver i alt	<u>32.317.145</u>	<u>32.247</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	926.004	771
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	470.175	470
406.9		Henlæggelser i alt	1.396.179	1.242
407	16	Opsamlet resultat	170.833	283
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.567.011	1.525
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.670.779	10.341
		Landsbyggefonden	2.881.696	2.882
409		Beboerindskud	443.338	443
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.129.965	16.460
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.125.778	30.125
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	247.791	248
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.373.569	30.373
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	327.296	325
421	18	Skyldige omkostninger	26.309	24
423	19	Deposita og forudbetalt leje m.v.	22.960	0
426		Kortfristet gæld i alt	376.565	349
430		Passiver i alt	32.317.145	32.247

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	670.097	678	675
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	525.612	575	552
	101.3	Administrationsbidrag	22.718	24	23
	104.3	÷ Ydelsestøtte	204.667	251	229
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.013.760	1.025	1.021
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	65.925	61	66
		Leje containere	2.259	2	2
		Affaldsposer	1.910	2	2
		I alt	70.093	65	70
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	116.460	117	119
		I alt	116.460	117	119
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	199.809	199	196
		Eksterne udgifter	70.998	75	74
		Lokaler	7.768	8	8
		Kontorhold og velfærd	4.887	5	4
		I alt	283.463	287	282
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	465	58	50
		2. Bygning, klimaskærm	2.935	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.907	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.117	0	0
		6. Materiel	11.743	0	0
		I alt	26.168	58	50

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	3.882	563	360
		2. Bygning, klimaskærm	19.423	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.926	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	287	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	96.198	0	0
		6. Materiel	29.043	0	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	267.759	563	360
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.031	5	5
		Afdelingens IT m.m.	1.669	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-43	0	0
		I alt	7.906	6	7
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 194,91 pr. m2)	422.378	422	453
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	86	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	146	0	0
		Diverse værktøj	280	0	0
		Renholdelse	236	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	564	0	0
		I alt	1.313	0	0
10	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.528	2	0
		I alt	1.528	2	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	1.514	0	0
		I alt	1.514	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	34.313	1
		- Tilskud i året	34.313	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	212.939	222
		Vand	74.684	74
		I alt	287.623	296
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	2.042	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	2.042	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	771.386	933
		- Forbrugt i året (116.2)	267.759	437
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	422.378	275
		Saldo ultimo	926.004	771
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	282.989	155
		+ Årets overskud (konto 140)	18.443	152
		- Overført til drift (konto 203.6)	130.600	24
		Saldo ultimo	170.833	283
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	244.560	245
		Vand	82.736	80
		I alt	327.296	325
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	26.158	23
		Andet	152	0
		I alt	26.309	24
19	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	5.332	0
		Depositum	17.628	0
		I alt	22.960	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 34 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

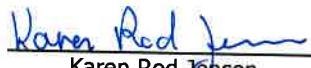
Afdelingsbestyrelsens påtegning

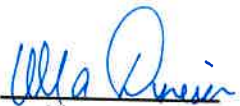
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen