

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	850	10	1	10
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	615	9	1	9
Boligoplysning i alt	1.465	19		19

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	1.088	15			
3	377	4			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.465	19		19

Matrikelnr.:	785 B Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4783

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.465	14.11.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	19	1.465		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	842,40 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	572.742	579	576
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	76.898	82	82
107	2 Vandafgift	49.244	45	48
109	3 Renovation	40.429	33	36
110	Forsikringer	19.055	15	21
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	19.186	22	20
	3. Målerpasning m.v.	10.483	8	9
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	61.465	62	63
	2. Dispositionsfondsbidrag	10.982	11	11
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	287.742	276	290
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	120.195	129	127
115	6 Almindelig vedligeholdelse	43.124	48	38
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	130.317	212	906
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	130.317	0	906
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	40.238	21	20
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	40.238	0	20
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	3.373	4	5
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	0	0
119	9 Diverse udgifter	8.026	6	7
119.9	Variable udgifter i alt	174.724	187	177
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	248.791	249	259
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	6.327	6	6
124.8	Henlæggelser i alt	255.118	255	265
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.290.327	1.297	1.308

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.538	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.538	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	6.605	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6.327	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	278	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	61.604	0	0
	3. Diverse renter	109	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		673	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	62.387	0	0
139	Udgifter i alt	1.352.714	1.297	1.308
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.352.714	1.297	1.308

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret		
Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	714.888	715	719
	3. Almene ældreboliger	519.228	519	522
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	61.500	62	66
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.295.976	1.296	1.308
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	780	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	656	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.436	1	0
209	Indtægter i alt	1.297.412	1.297	1.308
210	Årets underskud overført (konto 407)	55.301	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.352.714	1.297	1.308

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		12.542.426	12.542
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 23.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.020.100		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.739.178	4.739
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		17.281.604	17.281
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.281.604	17.281
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	104.999		111
16	4. Fraflytninger	0		3
	6. Andre debitorer	4.965		0
	7. Forudbetalte udgifter	13.280		14
	8. Prioritetsydelse	0	123.244	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.576.655	2.605
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.699.898	2.734
310	Aktiver i alt		19.981.502	20.015

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.136.305	2.018
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	307.104	347
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.443.408	2.365
407	19	Opsamlet resultat	10.922	128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.454.331	2.493
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.780.915	6.182
		Landsbyggefonden	997.459	997
409		Beboerindskud	250.850	251
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.252.380	9.851
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.281.604	17.281
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	108.786	100
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.390.390	17.382
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	124.315	128
421	21	Skyldige omkostninger	12.467	13
426		Kortfristet gæld i alt	136.782	140
430		Passiver i alt	19.981.502	20.015

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	401.087	406	404
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	336.948	367	353
	101.3	Administrationsbidrag	14.023	15	14
	104.3	÷ Ydelsestøtte	179.316	209	195
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	572.742	579	576
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	15.195	14	15
		Vandafledningsbidrag	34.049	31	33
		I alt	49.244	45	48
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	38.347	32	35
		Leje containere	2.081	1	1
		I alt	40.429	33	36
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	61.465	62	63
		I alt	61.465	62	63
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	96.072	104	101
		Eksterne udgifter	17.212	18	18
		Lokaler	4.117	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.794	3	3
		I alt	120.195	129	127

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	336	48	38
		2. Bygning, klimaskærm	7.454	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.142	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.446	0	0
		6. Materiel	5.747	0	0
		I alt	43.124	48	38
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	3.326	212	906
		2. Bygning, klimaskærm	4.108	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.757	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.262	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	66.598	0	0
		6. Materiel	10.266	0	0
			130.317	212	906
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	130.317	212	906
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.373	4	5
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	0	0
		I alt	3.379	4	5
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	1	1
		I alt	360	1	1
		Nettodriftsresultat	3.019	3	4
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.655	3	3
		Afdelingsmøder	107	0	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.130	2	2
		Afdelingens IT m.m.	905	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-21	0	0
		I alt	8.026	6	7

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 169,82 pr. m2)	248.791	249	259
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	43	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	77	0	0
		Diverse værktøj	149	0	0
		Renholdelse	102	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	301	0	0
		I alt	673	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	780	1	0
		I alt	780	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	656	0	0
		I alt	656	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.522	1
		- Tilskud i året	2.522	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	104.999	111
		I alt	104.999	111
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos kommunen	0	3
		I alt	0	3
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.017.831	2.132
		- Forbrugt i året (116.2)	130.317	335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	248.791	221
		Saldo ultimo	2.136.305	2.018

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6.327	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.327	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	127.724	98
		- Årets underskud (konto 210)	55.301	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	66
		- Overført til drift (konto 203.6)	61.500	36
		Saldo ultimo	10.922	128
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	124.315	128
		I alt	124.315	128
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.397	13
		Andet	70	0
		I alt	12.467	13

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

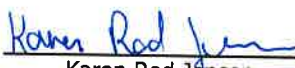
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

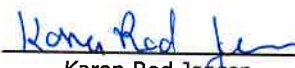
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen