

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	03701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeförening		Guldbergsgade 3-5		Søvej 1	
Færgesgården 1		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.834	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.834	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	857	12		
	3	977	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0		
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.834	24		24
Matrikelnr.: 1046 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 8138					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.834	13.06.1994	01.07.1995	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.834			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	820,27 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Ikke revideret

		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	770.336	779	776
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	82.109	88	88
107	2 Vandafgift	84.111	65	75
109	3 Renovation	45.272	40	44
110	Forsikringer	20.781	16	22
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	17.630	19	18
	3. Målerpasning m.v.	12.841	7	11
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	77.640	78	79
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.872	14	14
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	354.257	327	351
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	117.648	122	120
115	6 Almindelig vedligeholdelse	21.836	60	55
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	205.171	218	254
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	205.171	0	218
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	10.866	36	40
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	10.866	0	36
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	7.236	8	8
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7	0	0
119	9 Diverse udgifter	5.815	5	5
119.9	Variable udgifter i alt	152.542	195	188
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	251.643	252	268
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	390	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	252.033	260	276
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.529.168	1.560	1.591

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	7	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	390	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	390	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	80.155	0	0
	3. Diverse renter	109	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		768	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	81.031	0	0
139	Udgifter i alt	1.610.200	1.560	1.591
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.610.200	1.560	1.591

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.504.368	1.504	1.521
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	3.475	2	2
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	180	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>52.500</u>	<u>53</u>	<u>68</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.560.523</u>	<u>1.559</u>	<u>1.591</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	981	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>731</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.712</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.562.235</u>	<u>1.560</u>	<u>1.591</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>47.965</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.610.200</u>	<u>1.560</u>	<u>1.591</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		17.242.200	17.242
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 18.700.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.286.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.429.563	6.429
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		23.671.763	23.672
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		23.671.763	23.672
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.763		125
	6. Andre debitorer	1.141		4
	7. Forudbetalte udgifter	17.866		17
	8. Prioritetsydelse	0	141.770	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.321.198	3.378
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.462.968	3.524
310	Aktiver i alt		27.134.731	27.196

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.768.447	2.722
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	390.641	402
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.159.088	3.123
407	18	Opsamlet resultat	20.167	121
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.179.255	3.244
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.269.732	9.815
		Finansstyrelsen	1.206.954	1.207
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	344.844	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.850.233	12.305
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.671.763	23.672
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	121.381	119
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	23.793.144	23.791
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	149.865	148
421	20	Skyldige omkostninger	12.467	13
426		Kortfristet gæld i alt	162.332	161
430		Passiver i alt	27.134.731	27.196

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	545.233	551	550
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	409.345	447	429
	101.3	Administrationsbidrag	18.010	19	18
	104.3	÷ Ydelsestøtte	202.252	238	221
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	770.336	779	776
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	27.356	22	25
		Vandafledningsbidrag	56.755	43	50
		I alt	84.111	65	75
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	43.102	39	42
		Leje containere	2.170	2	2
		I alt	45.272	40	44
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	77.640	78	79
		I alt	77.640	78	79
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	86.029	89	87
		Eksterne udgifter	23.088	24	24
		Lokaler	5.021	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.509	4	4
		I alt	117.648	122	120

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	869	60	55
		2. Bygning, klimaskærm	5.158	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.834	0	0
		6. Materiel	5.974	0	0
		I alt	21.836	60	55
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	8.149	218	254
		2. Bygning, klimaskærm	8.188	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.552	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	130.973	0	0
		6. Materiel	12.309	0	0
			205.171	218	254
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	205.171	218	254
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.236	8	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	7	0	0
		I alt	7.243	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	3.475	2	2
		2. Indtægt fællesfaciliteter	180	0	0
		I alt	3.655	2	2
		Nettodriftsresultat	3.588	6	6
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.354	3	3
		Afdelingsmøder	111	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.127	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-26	0	0
		I alt	5.815	5	5

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 137,21 pr. m2)	251.643	252	268
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	55	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	97	0	0
		Diverse værktøj	186	0	0
		Renholdelse	128	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	301	0	0
		I alt	768	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	981	1	0
		I alt	981	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	731	0	0
		I alt	731	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	23.677	1
		- Tilskud i året	23.677	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	122.763	125
		I alt	122.763	125
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.721.975	3.029
		- Forbrugt i året (116.2)	205.171	524
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	251.643	217
		Saldo ultimo	2.768.447	2.722
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	390	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	390	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

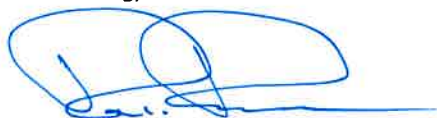
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	120.632	68
		- Årets underskud (konto 210)	47.965	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	68
		- Overført til drift (konto 203.6)	52.500	16
		Saldo ultimo	20.167	121
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	149.865	148
		I alt	149.865	148
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.397	13
		Andet	70	0
		I alt	12.467	13

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 37 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

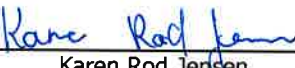
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

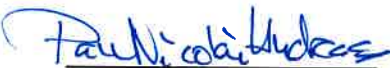

Tina Pedersen

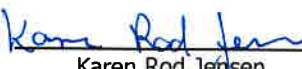
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

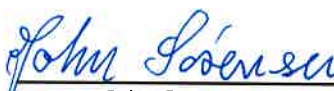

Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen