

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Borgergade 89-93 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.504	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.504	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.504	20		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.504	20		20

Matrikelnr.:	571 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5169

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.504	07.03.1994	01.04.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.363		
Boliger i tæt/lav byggeri	2	141		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	831,81 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	628.138	635	632
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	73.482	79	79
107	2 Vandafgift	45.769	47	46
109	3 Renovation	36.529	33	37
110	Forsikringer	17.959	15	19
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	15.296	16	15
	3. Målerpasning m.v.	9.299	7	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4			
	1. Administrationsbidrag	64.700	65	66
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.560	12	12
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	274.594	272	282
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	116.954	118	118
115	6 Almindelig vedligeholdelse	23.858	30	28
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	219.634	122	125
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	219.634	122	125
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	23.238	14	17
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	23.238	14	17
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	3.703	10	11
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	339	0	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68	0	0
119	9 Diverse udgifter	5.078	4	4
119.9	Variable udgifter i alt	149.998	162	162

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	254.973	255	224
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	6.660	7	7
124.8	Henlæggelser i alt	261.633	262	231
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.314.363	1.330	1.307
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	14.662	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6.660	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	7.892		
131	Andre renter:	110	0	0
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	67.724	0	0
	3. Diverse renter	84		
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	675	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	68.593	0	0
139	Udgifter i alt	1.382.956	1.330	1.307
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.382.956	1.330	1.307

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.251.048	1.251	1.251
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	4.931	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	75.600	76	53
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.331.579	1.330	1.307
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	766	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	758	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.523	1	0
209	Indtægter i alt	1.333.102	1.330	1.307
210	Årets underskud overført (konto 407)	49.854	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.382.956	1.330	1.307

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		13.988.000	13.988
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 15.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.895.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.253.946	5.254
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		19.241.946	19.242
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		19.241.946	19.242
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.941		99
16	4. Fraflytninger	6.971		19
	6. Andre debitorer	1.048		1
	7. Forudbetalte udgifter	16.343		16
	8. Prioritetsydelse	0	121.304	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.842.919	2.916
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.964.222	3.051
310	Aktiver i alt		22.206.169	22.292

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.513.428	2.478
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	223.950	247
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.737.378	2.725
407	19	Opsamlet resultat	2.944	128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.740.322	2.854
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.323.707	7.768
		Landsbyggefonden	979.160	979
409		Beboerindskud	279.760	280
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.659.320	10.215
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	19.241.946	19.242
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	88.285	81
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	19.330.231	19.322
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	117.433	106
421	21	Skyldige omkostninger	10.076	10
422		Mellemregning med fraflyttere	2.673	0
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	5.433	0
426		Kortfristet gæld i alt	135.615	116
430		Passiver i alt	22.206.169	22.292

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	444.587	450	448
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	334.926	366	351
	101.3	Administrationsbidrag	14.811	16	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	166.186	196	182
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	628.138	635	632
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	14.147	15	14
		Vandafledningsbidrag	31.623	32	32
		I alt	45.769	47	46
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	35.690	33	36
		Leje containere	839	0	1
		I alt	36.529	33	37
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	64.700	65	66
		I alt	64.700	65	66
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	84.087	85	84
		Eksterne udgifter	24.741	26	26
		Lokaler	4.459	4	5
		Kontorhold og velfærd	3.667	3	3
		I alt	116.954	118	118

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	30	28
		2. Bygning, klimaskærm	4.771	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.705	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.778	0	0
		6. Materiel	4.603	0	0
		I alt	23.858	30	28
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.482	122	125
		2. Bygning, klimaskærm	3	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.664	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	36	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	129.866	0	0
		6. Materiel	7.582	0	0
			219.634	122	125
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	219.634	122	125
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.703	10	11
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	339	0	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	68	0	0
		I alt	4.109	11	12
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	4.931	3	3
		I alt	4.931	3	3
		Nettodriftsresultat	-822	8	9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.795	3	3
		Afdelingsmøder	113	0	0
		Afdelingens IT m.m.	944	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-24	0	0
		I alt	5.078	4	4

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 169,53 pr. m2)	254.973	255	224
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	52	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	81	0	0
		Diverse værktøj	155	0	0
		Renholdelse	119	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	267	0	0
		I alt	675	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	766	1	0
		I alt	766	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	110	0	0
		Bonus ALKA	647	0	0
		I alt	758	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	7.123	1
		- Tilskud i året	7.123	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	96.941	99
		I alt	96.941	99
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.971	19
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.971	19
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.478.089	2.378
		- Forbrugt i året (116.2)	219.634	86
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	254.973	186
		Saldo ultimo	2.513.428	2.478

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6.660	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.660	1
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	128.398	78
		- Årets underskud (konto 210)	49.854	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	53
		- Overført til drift (konto 203.6)	75.600	3
		Saldo ultimo	2.944	128
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	117.433	106
		I alt	117.433	106
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.013	10
		Andet	63	0
		I alt	10.076	10
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	5.433	0
		I alt	5.433	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 38 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 38 Borgergade 89-93

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

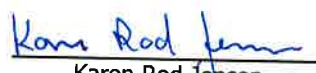
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

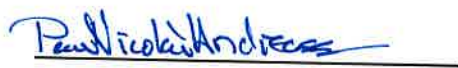

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen