

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	03901	Kommunenr.:	740
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færgesgården 1 8600 Silkeborg		Lysbrogade 52-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.905	48	1	48
Boligoplysning i alt		2.905	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.515	43		
	2	390	5		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2905	48		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.905	48		48
Matrikelnr.: 234F Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 18397					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggetransaktion/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	2.905	31.07.1995	01.10.1996	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	2.905			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.204,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Resultatopgørelse		Ikke revideret			
Konto Note Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2021	2021	2022	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.482.613	1.499	1.495
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	114.244	122	122
107	2	Vandafgift	61.142	73	66
109	3	Renovation	97.545	168	181
110		Forsikringer	30.759	25	32
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	76.435	90	77
	3.	Målerpasning m.v.	19.537	29	29
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	155.280	155	158
		2. Dispositionsfondsbidrag	27.744	28	28
		3. Arbejdskapital	0	183.024	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	582.687	690	693
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	686.409	685	705
115	6	Almindelig vedligeholdelse	61.280	91	72
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	219.883	295	295
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	219.883	0	295
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	52.527	54	45
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	52.527	0	54
118		Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	236.655	242	245
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	13	236.669	0
119	8	Diverse udgifter	10.363	8	9
119.9		Variable udgifter i alt	994.721	1.027	1.031

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	316.060	316	418
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	16	16
124.8		Henlæggelser i alt	336.060	352	454
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.396.080	3.568	3.673
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	0	16	16
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	0	16	16
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
	1.	Renter af gæld til boligorganisationen	48.704	0	0
	3.	Diverse renter	0	48.704	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	569	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	49.273	0	0
139		Udgifter i alt	3.445.353	3.568	3.673
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	123.287	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.568.640	3.568	3.673

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	3.500.160	3.500	3.500
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>67.400</u>	67	173
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.567.560</u>	<u>3.568</u>	<u>3.673</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.080</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.080</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.568.640</u>	<u>3.568</u>	<u>3.673</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.568.640</u>	<u>3.568</u>	<u>3.673</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		33.117.370	33.117
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 24.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 4.042.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.803.712	11.803
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		44.921.082	44.921
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		44.921.082	44.921
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme		3.382	15
	2. Beboerindskud		117.700	69
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		207.082	220
16	4. Fraflytninger		3.035	14
	6. Andre debitorer		25.456	121
	7. Forudbetalte udgifter		30.997	30
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.845.067	1.341
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.232.718	1.810
310	Aktiver i alt		47.153.800	46.731

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	369.824	274
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	478.321	511
406.9		Henlæggelser i alt	848.146	784
407	18	Opsamlet resultat	296.025	240
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.144.170	1.025
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.845.318	18.894
		Landsbyggefonden	2.318.216	2.318
409		Beboerindskud	662.347	662
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.095.201	23.046
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.921.082	44.921
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	455.521	443
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	455.521
417		Langfristet gæld i alt	45.376.603	45.363
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	252.290	264
421	20	Skyldige omkostninger	265.293	0
422		Mellemregning med fraflyttere	14.341	0
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	101.178	79
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-75	-75
426		Kortfristet gæld i alt	633.027	343
430		Passiver i alt	47.153.800	46.731

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.049.372	1.061	1.058
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	716.791	786	753
	101.3	Administrationsbidrag	41.011	46	44
	104.3	÷ Ydelsestøtte	324.561	394	360
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.482.613	1.499	1.495
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	44.302	47	46
		Vandafledningsbidrag	16.840	26	20
		I alt	61.142	73	66
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	97.545	168	181
		I alt	97.545	168	181
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	155.280	155	158
		I alt	155.280	155	158
5	114	Renholdelse			
		Eksterne udgifter	682.500	681	702
		Kontorhold og velfærd	3.909	4	3
		I alt	686.409	685	705

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	91	72
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.576	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.530	0	0
		6. Materiel	17.173	0	0
		I alt	61.280	91	72
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	42	295	295
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	152.887	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.500	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	48.150	0	0
		6. Materiel	7.303	0	0
			219.883	295	295
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	219.883	295	295
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.708	7	7
		Afdelingsmøder	126	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.229	2	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	50	0	0
		I alt	10.363	8	9
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 108,80 pr. m2)	316.060	316	418
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 6,88 pr. m2)	20.000	20	20
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProjekt - Rammeaftale 2020	195	0	0
		Diverse værktøj	374	0	0
		I alt	569	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	1.080	0	0
		I alt	1.080	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	718	52
		- Tilskud i året	718	52
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos kommunen	3.382	15
		I alt	3.382	15
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	207.082	220
		I alt	207.082	220
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.035	14
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.035	14
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	273.647	326
		- Forbrugt i året (116.2)	219.883	311
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	316.060	259
		Saldo ultimo	369.824	274

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	240.137	105
		+ Årets overskud (konto 140)	123.287	173
		- Overført til drift (konto 203.6)	67.400	38
		Saldo ultimo	296.025	240
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	252.290	264
		I alt	252.290	264
20	421	Skyldige omkostninger		
		Andet	265.293	0
		I alt	265.293	0
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.862	8
		Depositum	94.316	71
		I alt	101.178	79

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

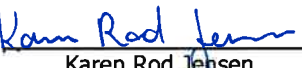
Afdelingsbestyrelsens påtegning

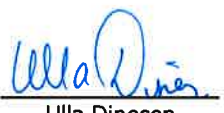
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

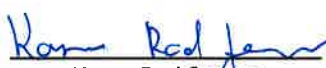
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

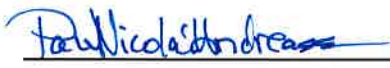

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen