

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Firkløveren Gunilshøjvej/Pedersmindevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.335	40	1	40
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.335	40		40

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	1.185	16			
3	1.190	14			
4	960	10			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	3.335	40		40	

Matrikelnr.:	5DY Virklund By, Them
BBR-ejendomsnummer.:	8296

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	3.335	30.10.1995	01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	40	3.335		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	921,30 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	19,24 kr
Forhøjelse i %:	2,13%
Forhøjelse på årsbasis:	64.152 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.420.196	1.436	1.432
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	311.657	311	333
109	2	Renovation	118.079	108	118
110		Forsikringer	41.805	34	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	18.233	20	20
		3. Målerpasning m.v.	10.447	8	8
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	129.400	129	132
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.120	23	23
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	652.740	633	678
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	405.125	359	357
115	5	Almindelig vedligeholdelse	57.003	100	80
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	203.612	521	521
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	203.612	0	521
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	29.918	46	41
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.918	0	46
118	7	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.163	16	18
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11	0	0
119	8	Diverse udgifter	11.050	40	40
119.9		Variable udgifter i alt	516.352	542	523

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	484.825	485	526
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	25
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	4.533	14	14
124.8	Henlæggelser i alt	509.358	518	565
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.098.646	3.129	3.198
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	93.944	121	110
	2. Renter m.v.	11.504	0	0
	3. Administrationsbidrag	5.037	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	4.533	14	14
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	4.533	14	14
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	65.191	0	0
	3. Diverse renter	438	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	1.758	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	177.872	121	110
139	Udgifter i alt	3.276.518	3.250	3.308
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.276.518	3.250	3.308

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.072.552	3.072	3.124
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.210	17	16
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>159.100</u>	159	168
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.245.862</u>	<u>3.248</u>	<u>3.308</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.696	2	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.549</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.244</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.249.107</u>	<u>3.250</u>	<u>3.308</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>27.411</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.276.518</u>	<u>3.250</u>	<u>3.308</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		31.725.976	31.726
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 31.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 15.740.300		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.225.295	11.225
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		42.951.271	42.951
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.611.056		1.705
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.611.056	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		44.562.327	44.656
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	0		8
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.865		140
17	4. Fraflytninger	0		8
	6. Andre debitorer	4.894		4
	7. Forudbetalte udgifter	25.698		24
	8. Prioritetsydelse	0	172.457	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.588.179	2.495
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.760.636	2.678
310	Aktiver i alt		47.322.963	47.334

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.843.933	1.563
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	392.086	402
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.236.018	1.965
407	20	Opsamlet resultat	140.623	327
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.376.641	2.292
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.412.460	18.417
		Landsbyggefonden	2.220.818	2.221
409		Beboerindskud	634.520	635
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.683.474	21.678
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	42.951.271	42.951
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.611.056	1.705
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	193.530	177
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	44.755.857	44.832
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	147.210	147
421	22	Skyldige omkostninger	43.254	39
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	24
426		Kortfristet gæld i alt	190.464	210
430		Passiver i alt	47.322.963	47.334

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.005.194	1.016	1.013
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	653.087	717	687
	101.3	Administrationsbidrag	39.985	45	43
	104.3	÷ Ydelsestøtte	278.071	342	311
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.420.196	1.436	1.432
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	102.395	97	103
		Leje containere	11.440	6	10
		Affaldsposer	4.244	5	5
		I alt	118.079	108	118
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	129.400	129	132
		I alt	129.400	129	132
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	326.601	329	327
		Eksterne udgifter	63.777	15	15
		Lokaler	9.324	10	10
		Kontorhold og velfærd	5.423	5	5
		I alt	405.125	359	357
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.270	100	80
		2. Bygning, klimaskærm	1.495	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.268	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.664	0	0
		6. Materiel	26.305	0	0
		I alt	57.003	100	80

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	22.279	521	521
		2. Bygning, klimaskærm	39.277	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.285	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.208	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	45.330	0	0
		6. Materiel	12.232	0	0
			203.612	521	521
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	203.612	521	521
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.163	16	18
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11	0	0
		I alt	43.174	44	46
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.210	17	16
		I alt	14.210	17	16
		Nettodriftsresultat	28.963	27	30
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.590	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.985	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	20	20
		Afdelingens IT m.m.	1.986	2	2
		Juridisk assistance	1.397	0	0
		Diverse	93	0	0
		I alt	11.050	40	40

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 145,37 pr. m2)	484.825	485	526
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 6,0 pr. m2)	20.000	20	25
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	95	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	162	0	0
		Diverse værktøj	311	0	0
		Renholdelse	262	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	928	0	0
		I alt	1.758	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.696	2	0
		I alt	1.696	2	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.549	0	0
		I alt	1.549	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.962.817	1.915
		+ Forbedringsarbejder i året	0	49
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	1.962.817	1.963
		Afdrag og afskrivning primo	257.817	176
		+ Afdrag i året	93.944	82
		Afdrag og afskrivning ultimo	351.761	258
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.611.056	1.705
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	55.026	1
		- Tilskud i året	55.026	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	1.611.056	1.705
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	8
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	141.865	140
		I alt	141.865	140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	8
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.562.720	1.724
		- Forbrugt i året (116.2)	203.612	506
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	484.825	345
		Saldo ultimo	1.843.933	1.563
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	4.533	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.533	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	327.134	209
		- Årets underskud (konto 210)	27.411	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	168
		- Overført til drift (konto 203.6)	159.100	50
		Saldo ultimo	140.623	327
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	147.210	147
		I alt	147.210	147
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	43.005	39
		Andet	249	0
		I alt	43.254	39

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	23
		I alt	0	24

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

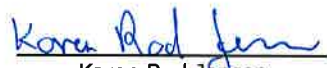
Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

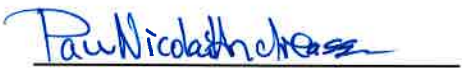
Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--