

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skæggær Banevej 15-41, 20-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.666	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.666	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
1	0	0			
2	748	10			
3	717	8			
4	201	2			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.666	20		20	

Matrikelnr.:	1CT Øster Bording By, Balle
BBR-ejendomsnummer.:	10219

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.666	04.06.1996	01.06.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.666		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	856,36 kr
Dato for forhøjelse	01.05.2021
Forhøjelse pr. m2:	43,65 kr
Forhøjelse i %:	5,37%
Forhøjelse på årsbasis:	72.720 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret			
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	707.696	716	713
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	39.926	40	43
109	2	Renovation	62.941	50	54
110		Forsikringer	19.459	15	20
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.579	7	6
		3. Målerpasning m.v.	6.236	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	64.700	65	66
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.560	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	211.400	194	206
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	127.239	126	126
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50.693	50	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.462.862	270	270
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.462.862	0	270
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	41.894	12	6
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.894	0	6
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	67	0	0
119	7	Diverse udgifter	5.580	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	183.579	185	185
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	304.209	304	399
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.563	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	306.772	311	406
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.409.448	1.406	1.510

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	98	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	98	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	2.563	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.563	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	46.379	0	0
	3. Diverse renter	111	0	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	760	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	47.250	0	0
139	Udgifter i alt	1.456.698	1.406	1.510
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.456.698	1.406	1.510

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.402.464	1.354	1.427
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>51.200</u>	<u>51</u>	<u>83</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.453.664</u>	<u>1.405</u>	<u>1.510</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	10 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	766	1	0
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>680</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.446</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.455.110</u>	<u>1.406</u>	<u>1.510</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>1.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.456.698</u>	<u>1.406</u>	<u>1.510</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum		15.932.257	15.932
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 18.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 4.944.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.450.044	5.450
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		21.382.301	21.382
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	30
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		21.382.301	21.412
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.251		52
14	4. Fraflytninger	440		0
	6. Andre debitorer	485		0
	7. Forudbetalte udgifter	10.360		11
	8. Prioritetsydelse	0	63.536	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.660.076	2.863
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.723.612	2.925
310	Aktiver i alt		23.105.913	24.337

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.125.640	2.284
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	373.526	415
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.499.167	2.700
407	17	Opsamlet resultat	81.778	135
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.580.944	2.834
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.746.693	9.247
		Landsbyggefonden	1.115.258	1.115
409		Beboerindskud	318.645	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.201.704	10.701
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.382.301	21.382
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	73.270	55
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	73.270
417		Langfristet gæld i alt	21.455.571	21.437
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.098	53
421	19	Skyldige omkostninger	13.300	13
426		Kortfristet gæld i alt	69.398	66
430		Passiver i alt	23.105.913	24.337

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæglær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	500.897	507	505
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	296.024	327	312
	101.3	Administrationsbidrag	20.079	23	21
	104.3	÷ Ydelsestøtte	109.304	140	125
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	707.696	716	713
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	55.050	45	48
		Leje containere	7.891	5	6
		I alt	62.941	50	54
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	64.700	65	66
		I alt	64.700	65	66
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	110.906	112	110
		Eksterne udgifter	7.798	8	8
		Lokaler	4.783	4	5
		Kontorhold og velfærd	3.752	3	3
		I alt	127.239	126	126
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.625	50	50
		2. Bygning, klimaskærm	8.657	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.398	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.414	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.068	0	0
		6. Materiel	6.530	0	0
		I alt	50.693	50	50

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2022
					t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.911	270	270
		2. Bygning, klimaskærm	21.250	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.464.334	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	36	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	21.417	0	0
		6. Materiel	-47.087	0	0
			1.462.862	270	270
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			1.462.862	270	270
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.795	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	498	3	3
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.061	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-23	0	0
		I alt			
			5.580	9	9
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 182,60 pr. m2)			
			304.209	304	399
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	52	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	81	0	0
		Diverse værktøj	155	0	0
		Renholdelse	119	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	353	0	0
		I alt			
			760	0	0
10	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter			
			766	1	0
		I alt			
			766	1	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2022
				t.kr.	t.kr.
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	680	0	0
		I alt	680	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	29.735	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.120.356	30
		- Tilskud i året	61.449	1
		Anskaffelsessum ultimo	1.088.643	30
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Dækket af henlæggelser	1.088.643	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.088.643	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	30
		Saldo ultimo, i alt	0	30
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	52.251	52
		I alt	52.251	52
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	440	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	440	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.284.293	2.353
		- Forbrugt i året (116.2)	1.462.862	298
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	304.209	229
		Saldo ultimo	1.125.640	2.284

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.563	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.563	0
		Saldo ultimo	0	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	134.565	53
		- Årets underskud (konto 210)	1.588	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	83
		- Overført til drift (konto 203.6)	51.200	2
		Saldo ultimo	81.778	135
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	56.098	53
		I alt	56.098	53
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	13.217	13
		Andet	83	0
		I alt	13.300	13

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 43 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

16/2

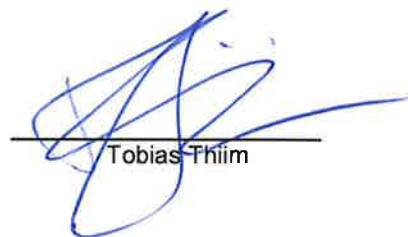
2022



Tina Pedersen



Peter Bjørn



Tobias Thim

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen