

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04401	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Padborgvej 3-134 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	11.031	125	1	125
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	11.031	125		125

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	2.422	32
	3	4.130	47
	4	4.479	46
	5	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0		1/5
Lejemålsoplysninger i alt	11.031	125		125

Matrikelnr.:	3 BL m.fl. Hvinningdal By, Balle			
--------------	----------------------------------	--	--	--

BBR-ejendomsnummer.:	11161	9071	13375	16176
----------------------	-------	------	-------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	125	11.031	17.03.1998	01.07.1999
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	125	11.031		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	790,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,38 kr
Forhøjelse i %:	0,05%
Forhøjelse på årsbasis:	4.200 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.764.295	4.817	4.801
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	222.638	224	238
107	2	Vandafgift	432.261	419	430
109	3	Renovation	300.993	289	305
110		Forsikringer	129.009	104	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	726	2	1
	3.	Målerpasning m.v.	45.975	45	48
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	404.375	404	412
		2. Dispositionsfondsbidrag	72.250	73	73
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.608.228	1.561	1.643
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	800.268	801	794
115	6	Almindelig vedligeholdelse	183.589	230	213
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	997.714	1.301	1.301
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	997.714	0	1.301
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	186.687	159	195
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	186.687	0	159
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	133.824	185	154
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	69.954	69	69
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	11.068	15	15
119	9	Diverse udgifter	41.913	40	42
119.9		Variable udgifter i alt	1.240.615	1.339	1.287

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

			Ikke revideret		
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.063.600	1.064	1.260
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	60
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	23.088	42	42
124.8		Henlæggelser i alt	1.136.688	1.156	1.362
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	8.749.825	8.873	9.093
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	0	0	4
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	5.124	0	5
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	740	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	740	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	23.088	42	42
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	23.088	42	42
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	305.667	0	0
		3. Diverse renter	746	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	4.923	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	316.460	0	9
139		Udgifter i alt	9.066.285	8.873	9.102
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.066.285	8.873	9.102

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	8.724.075	8.720	8.764
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.124	1	5
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	26.830	36	34
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	15	14
	6. Overført fra opsamlet resultat	95.800	128.630	285
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.857.829	8.868	9.102
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.779	4	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	11.483	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	16.262	4	0
209	Indtægter i alt	8.874.091	8.873	9.102
210	Årets underskud overført (konto 407)	192.194	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	9.066.285	8.873	9.102

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	106.657.282	106.657
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 106.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 17.931.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.093.738	34.092
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	140.751.020	140.749
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.594	0
16		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	35.869	41
304.9		Anlægsaktiver i alt	140.842.483	140.790
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	0	15
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	854.374	869
19		4. Fraflytninger	77.120	63
		6. Andre debitorer	8.287	4
		7. Forudbetalte udgifter	86.670	86
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.900.844	12.343
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.927.295	13.380
310		Aktiver i alt	153.769.778	154.171

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	10.250.967	10.185
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.073.210	1.210
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	11.324.177	11.395
-------	--	---------------------------	-------------------	---------------

407	22	Opsamlet resultat	92.495	380
-----	----	-------------------	--------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.416.672	11.775
-------	--	---	-------------------	---------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	58.399.965	61.675
		Landsbyggefonden	10.198.451	10.198
409		Beboerindskud	2.133.173	2.133
411		Afskrivningskonto for ejendommen	70.019.431	66.743

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	140.751.020	140.749
-------	--	--	--------------------	----------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	523.943	504
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	141.274.963	141.254
-----	--	-------------------------------	--------------------	----------------

Kortfristet gæld

419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	975.980	988
421	24	Skyldige omkostninger	89.475	93
422		Mellemregning med fraflyttere	9.687	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.000	61

426		Kortfristet gæld i alt	1.078.143	1.141
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

430		Passiver i alt	153.769.778	154.171
-----	--	-----------------------	--------------------	----------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.276.557	3.313	3.302
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.191.152	2.401	2.303
	101.3	Administrationsbidrag	133.950	150	142
	104.3	÷ Ydelsestøtte	837.364	1.046	946
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.764.295	4.817	4.801
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	133.933	130	133
		Vandafledningsbidrag	298.327	289	297
		I alt	432.261	419	430
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	268.644	254	269
		Leje containere	32.350	35	36
		I alt	300.993	289	305
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	404.375	404	412
		I alt	404.375	404	412
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	747.935	758	747
		Lokaler	29.420	26	30
		Kontorhold og velfærd	22.913	17	17
		I alt	800.268	801	794

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	31.181	230	213
		2. Bygning, klimaskærm	8.357	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.974	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.824	0	0
		6. Materiel	60.252	0	0
		I alt	183.589	230	213
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	74.710	1.301	1.301
		2. Bygning, klimaskærm	203.691	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.740	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	227	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	115.151	0	0
		6. Materiel	103.194	0	0
			997.714	1.301	1.301
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	997.714	1.301	1.301
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	133.824	185	154
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.954	69	69
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.068	15	15
		I alt	214.846	269	238
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	26.830	36	34
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	6.000	15	14
		I alt	32.830	51	48
		Nettodriftsresultat	182.016	218	190

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.468	18	18
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	4.199	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.101	1	1
		Afdelingsmøder	741	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	7.600	8	8
		Afdelingens IT m.m.	5.936	4	6
		Juridisk assistance	5.000	0	0
		Diverse	-132	0	0
		I alt	41.913	40	42
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 96,42 pr. m2)	1.063.600	1.064	1.260
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 4,53 pr. m2)	50.000	50	60
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	322	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	507	0	0
		Diverse værktøj	974	0	0
		Renholdelse	745	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	2.374	0	0
		I alt	4.923	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.779	4	0
		I alt	4.779	4	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	6.783	0	0
		Bonus ALKA	4.700	0	0
		I alt	11.483	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	4
		- Tilskud i året	0	4
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	112.660	4
		- Tilskud i året	57.066	4
		Anskaffelsessum ultimo	55.594	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	55.594	0
		Saldo ultimo, i alt	55.594	0
16		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	40.993	1
		+ Godtgørelser i året	0	44
		- Afskrivning	5.124	4
		Saldo ultimo	35.869	41
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	15
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	15
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	854.374	869
		I alt	854.374	869

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	77.120	63
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	77.120	63
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 2.115		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	10.185.081	10.572
		- Forbrugt i året (116.2)	997.714	1.251
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.063.600	864
		Saldo ultimo	10.250.967	10.185
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	23.088	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.088	12
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	380.489	-25
		- Årets underskud (konto 210)	192.194	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	285
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	121
		- Overført til drift (konto 203.6)	95.800	0
		Saldo ultimo	92.495	380
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	975.980	988
		I alt	975.980	988

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 44 Padborgvej 3-134

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
24	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	88.917	87
		Andet	558	6
		I alt	89.475	93
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	14
		Andet	3.000	3
		Depositum	0	44
		I alt	3.000	61

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 44 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 12/2

2022



Betinna Sørensen



Mitzi Dehn



Lea Bæk Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

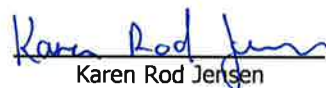
Silkeborg, den 2. marts 2022



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen