

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bredhøjvej/Brokbjergvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.652	70	1	70
Almene ungdomsboliger	284	8	1	8
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	5.936	78		78

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	116	4			
2	2.479	36			
3	2.308	28			
4	1.033	10			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	5.936	78			78

Matrikelnr.:	1335 F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5346

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	78	5.936	19.11.1996	01.05.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	78	5.936		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	781,46 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	3,51 kr
Forhøjelse i %:	0,45%
Forhøjelse på årsbasis:	20.856 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.613.246	2.638	2.629
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	250.129	268	268
109	2	Renovation	154.591	136	147
110		Forsikringer	73.395	60	77
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	34.555	39	41
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	252.330	252	257
		2. Dispositionsfondsbidrag	45.084	46	46
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	810.084	800	836
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	473.462	466	462
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50.830	140	125
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	471.894	671	671
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	471.894	0	671
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	62.387	78	72
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	62.387	0	78
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	125.657	135	137
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	4.520	4	4
119	8	Diverse udgifter	19.354	19	19
119.9		Variable udgifter i alt	673.823	763	747
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	549.200	549	551
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	26	26
124.8		Henlæggelser i alt	589.200	616	627
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.686.353	4.817	4.839

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.507	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.507	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	26	26
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	26	26
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	187.046	0	0
	3. Diverse renter	437	187.483	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		2.982	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	190.465	0	0
139	Udgifter i alt	4.876.818	4.817	4.839
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.876.818	4.817	4.839

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.445.640	4.446	4.474
	2. Almene ungdomsboliger	193.104	193	194
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	19.986	25	24
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.350	8	7
	6. Overført fra opsamlet resultat	143.100	143	140
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.803.180	4.814	4.839
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.981	3	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	2.688	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.669	3	0
209	Indtægter i alt	4.808.849	4.817	4.839
210	Årets underskud overført (konto 407)		0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.876.818	4.817	4.839

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		59.558.674	59.559
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 63.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 10.012.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		19.596.871	19.596
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		79.155.545	79.155
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		79.155.545	79.155
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	6.436		10
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	641.713		643
17	4. Fraflytninger	18.338		12
	6. Andre debitorer	7.536		4
	7. Forudbetalte udgifter	51.425		49
	8. Prioritetsydelse	0	725.448	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.556.076	7.699
309.9	Omsætningsaktiver i alt		8.281.524	8.417
310	Aktiver i alt		87.437.069	87.572

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.392.411	6.315
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	782.841	805
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	7.175.252	7.120
407	20	Opsamlet resultat	72.051	283
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.247.303	7.403
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	33.227.563	35.112
		Landsbyggefonden	4.169.106	4.169
409		Beboerindskud	1.122.100	1.122
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.636.776	38.751
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	79.155.545	79.155
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	182.106	174
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	79.337.651	79.329
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	710.718	703
421	22	Skyldige omkostninger	52.396	51
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	89.002	85
426		Kortfristet gæld i alt	852.115	840
430		Passiver i alt	87.437.069	87.572

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	4.193	0	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.193	0	0
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.885.428	1.906	1.900
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.136.018	1.251	1.197
	101.3	Administrationsbidrag	76.248	85	81
	104.3	÷ Ydelsestøtte	488.640	605	549
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.609.053	2.638	2.629
		I alt	2.613.246	2.638	2.629
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	150.000	133	143
		Leje containere	4.591	3	4
		I alt	154.591	136	147
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	252.330	252	257
		I alt	252.330	252	257
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	440.407	440	433
		Eksterne udgifter	331	0	0
		Lokaler	18.147	16	19
		Kontorhold og velfærd	14.576	10	11
		I alt	473.462	466	462

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	140	125
		2. Bygning, klimaskærm	3.330	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.795	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.975	0	0
		6. Materiel	16.730	0	0
		I alt	50.830	140	125
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	63.029	671	671
		2. Bygning, klimaskærm	177.235	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.483	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	142	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	41.041	0	0
		6. Materiel	46.964	0	0
			471.894	671	671
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	471.894	671	671
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	125.657	135	137
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.520	4	4
		I alt	130.177	139	141
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	19.986	25	24
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	1.350	8	7
		I alt	21.336	32	31
		Nettodriftsresultat	108.841	107	110
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.900	11	11
		Afdelingsmøder	1.316	2	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.484	3	3
		Afdelingens IT m.m.	3.639	3	4
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-235	0	0
		I alt	19.354	19	19

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 92,52 pr. m2)	549.200	549	551
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 6,74 pr. m2)	40.000	40	50
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	201	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	317	0	0
		Diverse værktøj	609	0	0
		Renholdelse	465	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	1.390	0	0
		I alt	2.982	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.981	3	0
		I alt	2.981	3	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.688	0	0
		I alt	2.688	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2
		- Tilskud i året	0	2
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.167	75
		- Tilskud i året	1.167	75
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.436	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.436	10
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	431.531	444
		Vand	210.182	199
		I alt	641.713	643

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	18.338	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	18.338	12
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	6.315.105	5.974
		- Forbrugt i året (116.2)	471.894	258
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	549.200	599
		Saldo ultimo	6.392.411	6.315
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	2
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	283.121	347
		- Årets underskud (konto 210)	67.969	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	140
		- Overført til drift (konto 203.6)	143.100	204
		Saldo ultimo	72.051	283
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	488.720	498
		Vand	221.998	205
		I alt	710.718	703
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	52.069	51
		Andet	327	0
		I alt	52.396	51

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	9
		Andet	3.000	3
		Depositum	86.002	73
		I alt	89.002	85

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

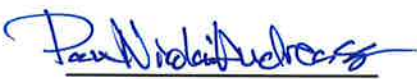
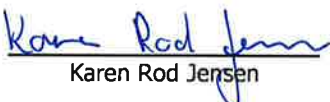
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--