

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04601	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.265	46	1	46
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.265	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	457	6		
	3	1.766	20		
	4	2.042	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		4.265	46		46
Matrikelnr.: 1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 17449 17032					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge- og drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	46	4.265	21.02.2000	01.03.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	46	4.265			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	828,14 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	17,28 kr
Forhøjelse i %:	2,13%
Forhøjelse på årsbasis:	73.680 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.041.176	2.048	2.053
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	124.937	126	134
109	2	Renovation	159.339	129	136
110		Forsikringer	55.888	44	59
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.061	26	25
		3. Målerpasning m.v.	15.216	13	12
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	148.810	149	152
		2. Dispositionsfondsbidrag	26.588	27	27
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	556.839	513	545
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	285.124	283	282
115	5	Almindelig vedligeholdelse	86.697	115	97
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	593.985	590	590
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	593.985	0	590
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	88.568	33	24
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.568	0	24
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	155	0	0
119	7	Diverse udgifter	21.865	27	27
119.9		Variable udgifter i alt	393.841	424	406
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	524.122	524	545
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	781	16	16
124.8		Henlæggelser i alt	524.903	540	561
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.516.758	3.525	3.565

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	42.699	0	84
	2. Renter m.v.	4.735	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.008	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	49.441	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	33.400	11	0
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	1.806	35.206	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	35	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	781	16	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	781	16	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	74.723	0	0
	3. Diverse renter	245	74.968	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	2.010	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere:			
	1. Udbetalt godtgørelse	22.201	0	0
	2. Heraf overført til afvikling ved lejeforhøjelse	22.201	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	161.625	11	87
139	Udgifter i alt	3.678.383	3.535	3.652
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.678.383	3.535	3.652

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	3.498.953	3.427	3.514
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.806	0	3
		÷ 9. Merleje	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	106.900	107	135
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.607.659	3.534	3.652
Ekstraordinære indtægter					
204	10	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.759	2	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	9.772	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	11.532	2	0
209		Indtægter i alt	3.619.190	3.535	3.652
210		Årets underskud overført (konto 407)	59.192	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.678.383	3.535	3.652

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	44.789.838	44.790
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 44.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 14.396.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	44.789.838	44.790
303		Forbedringsarbejder:		
12		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.553.160	635
13		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.396	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	46.363.394	45.425
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
14		1. Leje inkl. varme	7.742	-7
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.716	169
16		4. Fraflytninger	12.348	22
		6. Andre debitorer	1.393	2
		7. Forudbetalte udgifter	28.881	28
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.399.482	3.169
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.621.561	3.382
310		Aktiver i alt	49.984.955	48.807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.212.940	2.283
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	692.509	781
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.905.448	3.064
407	19	Opsamlet resultat	76.103	242
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.981.551	3.306
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.411.698	14.967
		Landsbyggefonden	6.232.140	6.232
409		Beboerindskud	890.722	891
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.255.278	22.700
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.789.838	44.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.306.301	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	133.538	108
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	-2.041	0
417		Langfristet gæld i alt	46.227.636	44.898
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.975	175
421	21	Skyldige omkostninger	570.668	376
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	27.124	52
426		Kortfristet gæld i alt	775.767	603
430		Passiver i alt	49.984.955	48.807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.555.652	1.567	1.565
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	29.573	39	35
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	103	103
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	354.295	339	350
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.041.176	2.048	2.053
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	141.188	119	124
		Leje containere	18.151	10	12
		I alt	159.339	129	136
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	148.810	149	152
		I alt	148.810	149	152
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	247.631	247	245
		Eksterne udgifter	17.938	20	20
		Lokaler	10.924	10	11
		Kontorhold og velfærd	8.631	6	6
		I alt	285.124	283	282
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.977	115	97
		2. Bygning, klimaskærm	5.433	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.704	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.375	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.097	0	0
		6. Materiel	13.110	0	0
		I alt	86.697	115	97

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	34.426	590	590
		2. Bygning, klimaskærm	75.006	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	222.515	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	84	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	45.186	0	0
		6. Materiel	216.768	0	0
			593.985	590	590
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			593.985	590	590
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.428	6	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.864	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.493	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	423	1	1
		Afdelingsmøder	0	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.980	10	10
		Afdelingens IT m.m.	2.228	2	2
		Juridisk assistance	2.500	0	0
		Diverse	-51	0	0
		I alt			
			21.865	27	27
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 122,89 pr. m2)			
			524.122	524	545
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	119	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	187	0	0
		Diverse værktøj	359	0	0
		Renholdelse	274	0	0
		Regulering boligandel	290	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	781	0	0
		I alt			
			2.010	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.759	2	0
		I alt	1.759	2	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	7.700	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	99	0	0
		Bonus ALKA	1.973	0	0
		I alt	9.772	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.395.160	1
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	1.395.160	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	42.699	0
		+ Afskrivning i året	46.160	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.859	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.306.301	0
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	649.753	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-393.736	651
		- Tilskud i året	7.398	2
		Anskaffelsessum ultimo	248.619	650
		Afdrag og afskrivning primo	14.520	0
		+ Afskrivning i året	-12.760	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.760	15
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	246.859	635
		Saldo ultimo, i alt	1.553.160	635
13		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	22.201	0
		- Afskrivning	1.806	0
		Saldo ultimo	20.396	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.742	-7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.742	-7
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	171.716	169
		I alt	171.716	169
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.993	14
		Tilgode hos kommunen	6.355	8
		I alt	12.348	22
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.282.802	2.120
		- Forbrugt i året (116.2)	593.985	288
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	524.122	451
		Saldo ultimo	2.212.940	2.283
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	781	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	781	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	242.195	143
		- Årets underskud (konto 210)	59.192	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	135
		- Overført til drift (konto 203.6)	106.900	36
		Saldo ultimo	76.103	242

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	177.975	175
		I alt	177.975	175
21	421	Skyldige omkostninger		
		Køkkenrenovering	186.951	0
		Feriepengeforpligtelse	29.239	29
		Andet	354.479	347
		I alt	570.668	376
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		Depositum	26.124	51
		I alt	27.124	52

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

21/2

2022


Ole Jensen


Vilhelm Svejstrup Hansen

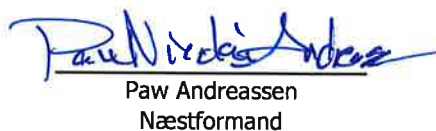

Tonny Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen