

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Rønnely Narvikvej 1-7, 11-15 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	358	7	1	7
Boligoplysning i alt	358	7		7

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	358	7			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	358	7			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	358	7		7	

Matrikelnr.:	10 V Gødvad By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer.:	17602

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	7	358	02.07.1999	01.07.2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	358		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.628,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	302.328	303	303
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	48.901	49	52
107	2	Vandafgift	11.130	11	12
109	3	Renovation	20.201	21	22
110		Forsikringer	6.139	5	7
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	16.635	15	15
		3. Målerpasning m.v.	6.486	5	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	22.645	23	23
		2. Dispositionsfondsbidrag	4.046	4	4
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	136.184	133	141
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	80.394	83	82
115	6	Almindelig vedligeholdelse	6.697	12	11
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	25.914	298	30
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	25.914	0	298
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	594	16	15
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	594	0	15
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.315	11	11
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	2	0	0
119	8	Diverse udgifter	2.578	2	2
119.9		Variable udgifter i alt	99.986	108	106

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	40.868	41	41
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	15.900	16	16
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.331	2	2
124.8		Henlæggelser i alt	59.099	59	59
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	597.596	602	609
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	35.023	2	2
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.331	2	2
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	32.692	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	6.276	0	0
		3. Diverse renter	90	6.365	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	378	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.743	0	0
139		Udgifter i alt	604.340	602	609
150		Udgifter og evt. overskud i alt	604.340	602	609

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:				
	3.	Almene ældreboliger	583.068	583	587
	÷ 9.	Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:				
	6.	Overført fra opsamlet resultat	18.800	19	22
203.9	Ordinære indtægter i alt		601.868	602	609
Ekstraordinære indtægter					
204	12	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	288	0	0
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	217	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt		505	0	0
209	Indtægter i alt		602.373	602	609
210	Årets underskud overført (konto 407)		1.967	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt		604.340	602	609

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.551.000	6.551
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 3.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.311.500		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.551.000	6.551
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		6.551.000	6.551
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	2.682		0
	2. Beboerindskud	0		27
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	48.220		46
17	4. Fraflytninger	0		32
	6. Andre debitorer	58		45
	7. Forudbetalte udgifter	7.259		7
	8. Prioritetsydelse	0	58.219	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		318.082	194
309.9	Omsætningsaktiver i alt		376.302	351
310	Aktiver i alt		6.927.302	6.902

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	107.379	92
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	84.302	69
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	191.681	161
407	20	Opsamlet resultat	19.772	41
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	211.453	202
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.891.432	2.134
		Landsbyggefonden	909.569	910
409		Beboerindskud	129.938	130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.620.061	3.378
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.551.000	6.551
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	55.438	56
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.606.438	6.607
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	42.540	42
421	22	Skyldige omkostninger	66.871	52
426		Kortfristet gæld i alt	109.411	94
430		Passiver i alt	6.927.302	6.902

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	242.193	229	230
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-11.444	19	17
	101.3	Administrationsbidrag	14.882	15	15
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	56.696	40	41
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	302.328	303	303
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	3.682	4	4
		Vandafledningsbidrag	7.448	8	8
		I alt	11.130	11	12
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	20.044	21	22
		Leje containere	157	0	0
		I alt	20.201	21	22
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	22.645	23	23
		I alt	22.645	23	23
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	76.092	79	77
		Lokaler	3.271	4	4
		Kontorhold og velfærd	1.030	1	2
		I alt	80.394	83	82

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	22	12	11
		2. Bygning, klimaskærm	1.161	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.642	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	847	0	0
		6. Materiel	3.026	0	0
		I alt	6.697	12	11
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	-7.304	298	30
		2. Bygning, klimaskærm	75	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.795	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.448	0	0
		6. Materiel	3.899	0	0
			25.914	298	30
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	25.914	298	30
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	978	1	1
		Afdelingsmøder	32	0	0
		Afdelingens IT m.m.	326	0	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-8	0	0
		I alt	2.578	2	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 114,16 pr. m2)	40.868	41	41
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 44,41 pr. m2)	15.900	16	16

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	16	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	28	0	0
		Diverse værktøj	55	0	0
		Renholdelse	38	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	241	0	0
		I alt	378	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	288	0	0
		I alt	288	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	217	0	0
		I alt	217	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	27.175	221
		- Tilskud i året	27.175	221
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	2.682	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	2.682	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	48.220	46
		I alt	48.220	46
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	32
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	32
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	92.425	154
		- Forbrugt i året (116.2)	25.914	105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	40.868	43
		Saldo ultimo	107.379	92

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.331	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.331	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	40.539	46
		- Årets underskud (konto 210)	1.967	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	22
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.800	27
		Saldo ultimo	19.772	41
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	42.540	42
		I alt	42.540	42
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.119	10
		Andet	56.752	41
		I alt	66.871	52

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 47 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

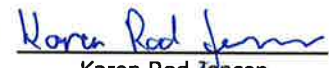
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

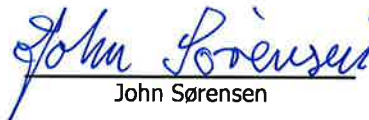

Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen