

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04801	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Arendalsvej 275-289 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		695	16	1	16
Boligoplysning i alt		695	16		16
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	391	8		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		695	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		695	16		16
Matrikelnr.:		4 BY Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		21274			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	695	02.07.1999	01.11.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	16	695			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.695,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>663.290</b>	<b>664</b>	<b>666</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	58.885	59	63	
107	2 Vandafgift	58.360	22	49	
109	3 Renovation	22.288	31	33	
110	Forsikringer	12.352	10	14	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	59.768	21	46	
	3. Målerpasning m.v.	<u>7.417</u>	13	6	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	4 1. Administrationsbidrag	51.760	52	53	
	2. Dispositionsfondsbidrag	9.248	9	9	
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0	
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>280.079</b>	<b>217</b>	<b>273</b>	
<b>Variable udgifter</b>					
114	5 Renholdelse	96.844	100	98	
115	6 Almindelig vedligeholdelse	36.819	40	32	
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	104.537	160	51	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>104.537</u>	0	160	51
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	0	29	25	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>0</u>	0	29	25
118	8 Særlige aktiviteter:				
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.476	37	37	
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>4</u>	0	0	
119	9 Diverse udgifter	4.614	3	4	
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>166.758</b>	<b>180</b>	<b>171</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	110.846	111	110
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	5	5
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>160.846</b>	<b>166</b>	<b>155</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.270.973</b>	<b>1.226</b>	<b>1.265</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.954	0	0
		3. Diverse renter	104	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	593	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>12.652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.283.624</b>	<b>1.226</b>	<b>1.265</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	21.164	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.304.788</b>	<b>1.226</b>	<b>1.265</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.178.496	1.178	1.238
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	78.000	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>47.200</u>	47	27
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.303.696</u></b>	<b>1.226</b>	<b>1.265</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	654	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>438</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.092</u></b>	<b>1</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.304.788</u></b>	<b>1.226</b>	<b>1.265</b>
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>1.304.788</u></b>	<b>1.226</b>	<b>1.265</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	14.391.982	14.392
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 11.300.000		
		2. Heraf grundværdi kr 3.583.800		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>14.391.982</b></u>	<u><b>14.392</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	81.996	52
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	95.419	97
		6. Andre debitorer	21.306	82
		7. Forudbetalte udgifter	11.347	11
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	520.346	463
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>730.415</b></u>	<u><b>705</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>15.122.397</b></u>	<u><b>15.097</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	140.208	134
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	224.716	175
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>364.924</b>	<b>309</b>
407	18	Opsamlet resultat	48.063	74
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>412.987</b>	<b>383</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.140.317	4.668
		Landsbyggefonden	1.998.400	1.998
409		Beboerindskud	285.520	286
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.967.745	7.440
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>14.391.982</b>	<b>14.392</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	103.779	100
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>14.495.761</b>	<b>14.492</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.130	89
421	20	Skyldige omkostninger	136.518	134
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>213.648</b>	<b>222</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>15.122.397</b>	<b>15.097</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	527.782	510	535
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-21.860	32	-25
	101.3	Administrationsbidrag	32.686	33	33
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	124.682	90	123
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>663.290</b>	<b>664</b>	<b>666</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	17.944 40.415	7 15	15 34
		I alt	58.360	22	49
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	21.930 358	28 3	31 2
		I alt	22.288	31	33
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	51.760	52	53
		I alt	51.760	52	53
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	89.499 5.001 2.344	92 5 3	90 5 3
		I alt	96.844	100	98

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	514	40	32
		2. Bygning, klimaskærm	6.601	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.815	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.286	0	0
		6. Materiel	7.602	0	0
		I alt	<u>36.819</u>	<u>40</u>	<u>32</u>
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	3.957	160	51
		2. Bygning, klimaskærm	19.436	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.835	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.252	0	0
		6. Materiel	14.057	0	0
			<u>104.537</u>	<u>160</u>	<u>51</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>104.537</u>	<u>160</u>	<u>51</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.476	37	37
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4	0	0
		I alt	<u>28.480</u>	<u>37</u>	<u>37</u>
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	<u>78.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>78.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nettodriftsresultat	<u>-49.520</u>	<u>37</u>	<u>37</u>
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.236	2	2
		Afdelingsmøder	400	0	1
		Afdelingens IT m.m.	747	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-18	0	0
		I alt	<u>4.614</u>	<u>3</u>	<u>4</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 159,49 pr. m2)	110.846	111	110
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 71,94 pr. m2)	50.000	50	40
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Coronatiltag	36	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	65	0	0
		Diverse værktøj	125	0	0
		Renholdelse	86	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	281	0	0
		I alt	593	0	0
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	654	1	0
		I alt	654	1	0
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	438	0	0
		I alt	438	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	9.384	135
		- Tilskud i året	9.384	135
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	95.419	97
			<hr/>	<hr/>
		I alt	95.419	97
			<hr/>	<hr/>
17	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	133.899	154
		- Forbrugt i året (116.2)	104.537	152
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	110.846	132
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	140.208	134
			<hr/>	<hr/>
18	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	74.099	146
		+ Årets overskud (konto 140)	21.164	27
		- Overført til drift (konto 203.6)	47.200	99
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	48.063	74
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
19	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	77.130	89
		I alt	<u>77.130</u>	<u>89</u>
20	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	11.771	12
		Andet	<u>124.747</u>	<u>122</u>
		I alt	<u>136.518</u>	<u>134</u>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 48 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Afdelingsbestyrelsens påtegning


Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

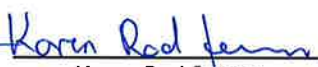
### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen