

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørretorv Nørretorv 10-12 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	678	8	1	8
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	678	8		8

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	420	5			
3	258	3			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		387	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.065	10		15

Matrikelnr.:	1168 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9638

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	8	678		01.01.1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	8	678		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	513,03 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	44.552	46	46
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68.644	73	73
107	2	Vandafgift	25.809	18	22
109	3	Renovation	21.894	24	24
110		Forsikringer	16.336	13	17
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.492	9	10
		3. Målerpasning m.v.	7.248	6	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	48.525	49	49
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.670	9	9
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.076	3	3
		2. G-indskud	45.087	45	46
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	256.781	249	259
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	60.888	56	55
115	6	Almindelig vedligeholdelse	23.009	25	25
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	92.852	119	119
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	92.852	0	119
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	36.323	27	23
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	36.323	0	23
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.743	5	5
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4	0	0
119	8	Diverse udgifter	4.013	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	92.657	95	94

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	180.951	181	195
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	26.700	27	25
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	207.651	213	225
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	601.640	602	624
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.600	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.600	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	32.669	0	0
	3. Diverse renter	44	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	412	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	33.125	0	0
139	Udgifter i alt	634.765	602	624
150	Udgifter og evt. overskud i alt	634.765	602	624

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	347.832	348	348
	4. Erhverv	223.144	223	223
	6. Kældre m.v.	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	26.700	27	49
203.9	Ordinære indtægter i alt	601.276	601	624
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	615	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.358	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.973	1	0
209	Indtægter i alt	603.249	602	624
210	Årets underskud overført (konto 407)	31.516	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	634.765	602	624

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.077.700	1.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 6.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.429.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.077.700	1.078
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.320		3
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	46.320	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.124.020	1.081
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	78.158		80
	6. Andre debitorer	108.689		109
	7. Forudbetalte udgifter	7.939		9
	8. Prioritetsydelse	0	194.786	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.449.394	1.458
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.644.180	1.655
310	Aktiver i alt		2.768.201	2.736

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.348.179	1.260
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	94.604	104

406.9		Henlæggelser i alt	1.442.783	1.364
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	17	Opsamlet resultat	17.806	76
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.460.589	1.440
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.992	29
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	47.900	48
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.011.808	1.000

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.077.700	1.078
-------	--	--	------------------	--------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	49.474	44
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	1.127.174	1.122
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.335	66
421	19	Skyldige omkostninger	22.342	22
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.760	86

426		Kortfristet gæld i alt	180.437	174
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	2.768.201	2.736
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 30.690

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	11.334	14	14
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.252	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	75	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.630	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.260	21	21
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	44.552	46	46
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.911	7	8
		Vandafledningsbidrag	16.898	11	14
		I alt	25.809	18	22
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	19.690	20	20
		Leje containere	1.355	3	3
		Affaldsposer	849	1	1
		I alt	21.894	24	24
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	48.525	49	49
		I alt	48.525	49	49
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	39.117	40	39
		Eksterne udgifter	10.078	11	11
		Lokaler	4.239	3	3
		Kontorhold og velfærd	7.453	2	3
		I alt	60.888	56	55

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	123	25	25
		2. Bygning, klimaskærm	590	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.146	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	924	0	0
		6. Materiel	3.225	0	0
		I alt	23.009	25	25
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	39	119	119
		2. Bygning, klimaskærm	4.814	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.488	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.265	0	0
		6. Materiel	6.246	0	0
			92.852	119	119
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	92.852	119	119
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.118	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	821	1	1
		Afdelingens IT m.m.	835	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-11	0	0
		I alt	4.013	9	9
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 169,91 pr. m2)	180.951	181	195
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 39,38 pr. m2)	26.700	27	25

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	34	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	60	0	0
		Diverse værktøj	116	0	0
		Renholdelse	80	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	121	0	0
		I alt	412	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	615	1	0
		I alt	615	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Tilbagebetalt afdelingsmøde	772	0	0
		Bonus ALKA	586	0	0
		I alt	1.358	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	3.014	3
		+ Forbedringsarbejder i året	50.438	1
		- Tilskud i året	7.131	1
		Anskaffelsessum ultimo	46.320	3
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	46.320	3
		Saldo ultimo, i alt	46.320	3
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	78.158	80
		I alt	78.158	80
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.260.080	1.275
		- Forbrugt i året (116.2)	92.852	191
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	180.951	176
		Saldo ultimo	1.348.179	1.260
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	76.022	27
		- Årets underskud (konto 210)	31.516	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	49
		- Overført til drift (konto 203.6)	26.700	1
		Saldo ultimo	17.806	76

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	71.815	65
		Vand	520	1
		I alt	72.335	66
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	12.041	12
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.315	5
		Feriepengeforpligtelse	4.959	5
		Andet	28	0
		I alt	22.342	22
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	85.760	86
		I alt	85.760	86

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 50 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

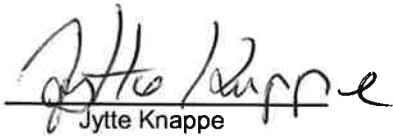
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

16/2

2022


Jytte Knappe


Lise Lotte Kristensen


Helle Schjørring

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

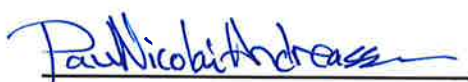

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen