

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Nylandsvej 9-13 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.068	14	1	14
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.068	14		14

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	102	2			
3	347	5			
4	619	7			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.068	21		15

Matrikelnr.:	453 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12267

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.068		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	14	1.068		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	698,80 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	47.474	48	48
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatte	60.199	64	64
107	2	Vandafgift	35.334	37	36
109	3	Renovation	36.650	31	34
110		Forsikringer	16.261	13	17
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.370	17	11
	3.	Målerpasning m.v.	6.460	6	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	48.525	49	49
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.670	9	9
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	71.022	71	72
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	294.492	297	298
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	120.482	121	120
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.827	30	29
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	82.001	73	140
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	82.001	0	73
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	2.871	28	22
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	2.871	0	28
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.340	5	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	4	5.345	0
119	9	Diverse udgifter	4.318	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	156.971	165	164

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	176.300	176	198
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	56.026	56	56
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	232.326	237	259
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	731.263	747	769
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	29.895	52	51
	2. Renter m.v.	18.729	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.917	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	40.000	0	0
	3. Diverse renter	126	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	579	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	92.246	52	51
139	Udgifter i alt	823.508	798	820
150	Udgifter og evt. overskud i alt	823.508	798	820

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	746.316	746	746
	7. Garager/carporte	9.660	10	10
	÷ 9. Merleje	4.080	4	4
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.070	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	43.100	43	65
203.9	Ordinære indtægter i alt	797.066	798	820
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	637	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	582	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.218	1	0
209	Indtægter i alt	798.284	798	820
210	Årets underskud overført (konto 407)	25.224	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	823.508	798	820

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.058.425	1.058
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 7.150.000		
	2. Heraf grundværdi kr 2.130.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	1.058.425	1.058
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	953.496	983
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	2.011.921	2.042
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	62.320	65
	6. Andre debitorer	1.226	1
	7. Forudbetalte udgifter	11.006	11
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.811.201	1.729
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.885.752	1.805
310	Aktiver i alt	3.897.672	3.847

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.505.413	1.411
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	114.679	62
406.9		Henlæggelser i alt	1.620.092	1.473
407	18	Opsamlet resultat	39.319	108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.659.412	1.580
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	22.870	37
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	35.000	35
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	55.826	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	944.729	931
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.058.425	1.058
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	953.496	983
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	96.801	96
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	21.730	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.130.452	2.160

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.200	69
421	20	Skyldige omkostninger	35.529	34
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	4.080	4
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	107.809	107
430		Passiver i alt	3.897.672	3.847

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 39.545

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	13.858	16	16
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.332	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	560	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.575	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.149	21	21
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	47.474	48	48
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	11.001	11	11
		Vandafledningsbidrag	24.333	25	25
		I alt	35.334	37	36
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	33.791	28	30
		Leje containere	1.373	2	2
		Affaldsposer	1.485	2	2
		I alt	36.650	31	34
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	48.525	49	49
		I alt	48.525	49	49
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	94.652	94	94
		Eksterne udgifter	20.483	21	21
		Lokaler	3.314	4	3
		Kontorhold og velfærd	2.033	2	2
		I alt	120.482	121	120

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	194	30	29
		2. Bygning, klimaskærm	6.954	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	490	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15.204	0	0
		6. Materiel	3.985	0	0
		I alt	26.827	30	29
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	681	73	140
		2. Bygning, klimaskærm	1.809	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.595	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	120	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	23.925	0	0
		6. Materiel	6.872	0	0
			82.001	73	140
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	82.001	73	140
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.340	5	6
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4	0	0
		I alt	5.345	5	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.070	3	3
		I alt	2.070	3	3
		Nettodriftsresultat	3.275	3	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.956	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	300	1	1
		Afdelingens IT m.m.	826	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-14	0	0
		I alt	4.318	9	9
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 165,07 pr. m2)	176.300	176	198
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 52,46 pr. m2)	56.026	56	56
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	36	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	60	0	0
		Diverse værktøj	116	0	0
		Renholdelse	99	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	268	0	0
		I alt	579	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	637	1	0
		I alt	637	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	582	0	0
		I alt	582	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.115.994	1.116
		Anskaffelsessum ultimo	1.115.994	1.116
		Afdrag og afskrivning primo	132.603	103
		+ Afdrag i året	29.895	29
		Afdrag og afskrivning ultimo	162.498	133
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	953.496	983
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	16.224	1
		- Tilskud i året	16.224	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	953.496	983
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	62.320	65
		I alt	62.320	65
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.411.114	1.341
		- Forbrugt i året (116.2)	82.001	81
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	176.300	151
		Saldo ultimo	1.505.413	1.411

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	107.644	63
		- Årets underskud (konto 210)	25.224	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	65
		- Overført til drift (konto 203.6)	43.100	20
		Saldo ultimo	39.319	108
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	68.200	69
		I alt	68.200	69
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	17.756	18
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.287	5
		Feriepengeforpligtelse	12.414	11
		Andet	72	0
		I alt	35.529	34

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 51 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

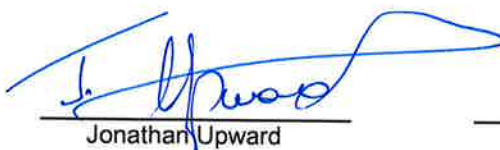
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 20/2

2022


Jette Bisgaard


Jonathan Upward


Ireneusz Graczyk

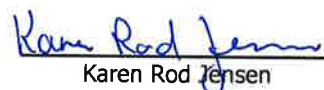
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen