

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	06001	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Enghusene Kejlstrupvej 30 C-P 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		240	10	1	10
Boligoplysning i alt		240	10		10
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	240	10		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		240	10		10
Matrikelnr.:		1355 G Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21766			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	0		01.05.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	10	240			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.389,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>182.377</b>	<b>188</b>	<b>181</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	32.581	35	35	
107	2 Vandafgift	17.644	10	14	
109	3 Renovation	19.752	19	20	
110	Forsikringer	3.095	3	3	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	-124	0	0	
	3. Målerpasning m.v.	<u>5.790</u>	5	5	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	4 1. Administrationsbidrag	32.350	32	33	
	2. Dispositionsfondsbidrag	5.780	6	6	
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0	
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>116.868</b>	<b>109</b>	<b>116</b>	
<b>Variable udgifter</b>					
114	5 Renholdelse	10.933	11	11	
115	6 Almindelig vedligeholdelse	4.971	15	14	
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	64.580	129	30	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>64.580</u>	0	129	30
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	6.772	9	5	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>6.772</u>	0	9	5
118	8 Særlige aktiviteter:				
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>3</u>	3	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>1.752</u>	1	1	
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>17.658</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	
<b>Henlæggelser</b>					
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	45.180	45	64	
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	15.000	15	12	
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>0</u>	3	3	
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>60.180</b>	<b>64</b>	<b>79</b>	
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>377.083</b>	<b>387</b>	<b>402</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	9.439	0	0
	3. Diverse renter	8	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		216	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>9.663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>386.746</b>	<b>387</b>	<b>402</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	348	348	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>387.094</b>	<b>387</b>	<b>402</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	333.480	333	333
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	49.295	49	49
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>3.800</u>	4	20
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>386.575</u></b>	<b>387</b>	<b>402</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	410	0	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>110</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>519</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>387.094</u></b>	<b>387</b>	<b>402</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	2.900.000	2.900
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 2.100.000		
		2. Heraf grundværdi kr 1.152.900		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>2.900.000</u>	<u>2.900</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.900.000</b></u>	<u><b>2.900</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.531	32
17		4. Fraflytninger	55.764	18
		6. Andre debitorer	7.890	0
		7. Forudbetalte udgifter	9.569	9
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>325.850</u>	<u>403</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>432.603</b></u>	<u><b>463</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.332.603</b></u>	<u><b>3.363</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	158.510	178
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	116.948	109
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>275.458</b>	<b>287</b>
407	19	Opsamlet resultat	20.324	24
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>295.782</b>	<b>310</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.590.779	1.769
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.309.221	1.131
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	42.540	47
421	21	Skyldige omkostninger	873	1
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	93.408	105
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>136.821</b>	<b>153</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.332.603</b>	<b>3.363</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	178.221	188	181
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-979	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	5.134	0	0
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>182.377</b>	<b>188</b>	<b>181</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	5.671 11.972	4 7	5 9
		I alt	17.644	10	14
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	18.905 847	18 0	19 1
		I alt	19.752	19	20
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	32.350	32	33
		I alt	32.350	32	33
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	7.573 1.887 1.472	8 2 1	8 2 1
		I alt	10.933	11	11



# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	156	15	14
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.564	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.650	0	0
		6. Materiel	1.601	0	0
		I alt	4.971	15	14
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	26	129	30
		2. Bygning, klimaskærm	18.982	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.440	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	12.494	0	0
		6. Materiel	5.636	0	0
			64.580	129	30
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	64.580	129	30
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	0	0
		I alt	3	0	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	49.295	49	49
		I alt	49.295	49	49
		Nettodriftsresultat	-49.292	-49	-49
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Afdelingsmøder	46	0	0
		Afdelingens IT m.m.	469	0	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-13	0	0
		I alt	1.752	1	1
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 188,25 pr. m2)	45.180	45	64

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 62,50 pr. m2)	15.000	15	12
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Coronatiltag	23	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	41	0	0
		Diverse værktøj	79	0	0
		Renholdelse	54	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	20	0	0
		I alt	216	0	0
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	410	0	0
		I alt	410	0	0
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	110	0	0
		I alt	110	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	21.235	0
		- Tilskud i året	21.235	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	33.531	32
			<hr/>	<hr/>
		I alt	33.531	32
			<hr/>	<hr/>
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	55.764	18
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	55.764	18
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 15.095		
18	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	177.910	168
		- Forbrugt i året (116.2)	64.580	26
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	45.180	36
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	158.510	178
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
19	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	23.776	8
		+ Årets overskud (konto 140)	348	20
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.800	4
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	20.324	24
20	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	42.540	47
			<hr/>	<hr/>
		I alt	42.540	47
21	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	868	1
		Andet	5	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	873	1
22	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Depositum	93.408	105
			<hr/>	<hr/>
		I alt	93.408	105

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 54 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

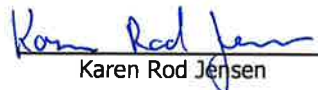
### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen