

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05101	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lupinvej 118 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	710	12	1	12
Boligoplysning i alt	710	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
1	43	1	
2	667	11	
3	0	0	
4	0	0	
5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	

Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	710	12		12

Matrikelnr.:	623 Silkeborg Markjorder
--------------	--------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	5170
----------------------	------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	710	01.09.2000	01.02.2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	710		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.228,36 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret		
		2021	Budget	Budget	
		kr.	2021	2022	
			t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	532.535	534	535
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	22.684	24	24
107	2	Vandafgift	27.534	20	24
109	3	Renovation	22.562	21	22
110		Forsikringer	9.807	8	10
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	20.044	24	20
	3.	Målerpasning m.v.	8.397	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	38.820	39	40
		2. Dispositionsfondsbidrag	6.936	7	7
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	156.786	152	156
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	120.962	121	118
115	6	Almindelig vedligeholdelse	22.888	30	24
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	187.732	100	109
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	187.732	0	100
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	24.414	9	13
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	24.414	0	13
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	500	0	0
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	8.000	8	8
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	41	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.553	2	3
119.9		Variable udgifter i alt	155.943	161	153

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation			Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	116.694	117	119
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	35	4	4
124.8		Henlæggelser i alt	126.729	131	133
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	971.993	977	977
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	35	4	4
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	35	4	4
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.809	0	0
		3. Diverse renter	111	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	599	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	15.518	0	0
139		Udgifter i alt	987.511	977	977
150		Udgifter og evt. overskud i alt	987.511	977	977

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	872.136	872	878
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.000	72	72
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>32.933</u>	33	27
203.9	Ordinære indtægter i alt		<u>977.069</u>	<u>977</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	459	0
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>547</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt		<u>1.006</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt		<u>978.075</u>	<u>977</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)		<u>9.435</u>	<u>0</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt		<u>987.511</u>	<u>977</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		11.999.144	11.999
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 5.050.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.655.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		11.999.144	11.999
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		11.999.144	11.999
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	8.780		0
	2. Beboerindskud	0		49
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.920		62
18	4. Fraflytninger	14.874		20
	6. Andre debitorer	485		62
	7. Forudbetalte udgifter	11.660		12
	8. Prioritetsydelse	0	95.719	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		577.326	642
309.9	Omsætningsaktiver i alt		673.045	847
310	Aktiver i alt		12.672.190	12.846

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	266.272	337
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	152.318	167
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	418.590	504
407	21	Opsamlet resultat	17.555	60
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	436.145	564
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.080.705	4.499
		Landsbyggefonden	1.679.860	1.680
409		Beboerindskud	238.060	238
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.000.520	5.582
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	11.999.144	11.999
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	42.520	37
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	12.041.664	12.036
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.660	75
421	23	Skyldige omkostninger	119.720	148
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	23
426		Kortfristet gæld i alt	194.380	246
430		Passiver i alt	12.672.190	12.846

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	418.090	399	423
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-19.188	30	-21
	101.3	Administrationsbidrag	27.213	28	27
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	106.419	78	106
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	532.535	534	535
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.652	6	8
		Vandafledningsbidrag	18.882	14	16
		I alt	27.534	20	24
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.060	21	22
		Leje containere	502	0	0
		I alt	22.562	21	22
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	38.820	39	40
		I alt	38.820	39	40
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	110.415	111	107
		Eksterne udgifter	5.234	6	6
		Lokaler	3.108	3	3
		Kontorhold og velfærd	2.205	2	2
		I alt	120.962	121	118

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	30	24
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.744	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.727	0	0
		6. Materiel	1.416	0	0
		I alt	22.888	30	24
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	234	100	109
		2. Bygning, klimaskærm	72.298	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.872	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	22	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	69.521	0	0
		6. Materiel	4.785	0	0
			187.732	100	109
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	187.732	100	109
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	500	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.000	8	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	41	0	0
		I alt	8.540	8	8
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	72.000	72	72
		I alt	72.000	72	72
		Nettodriftsresultat	-63.460	-64	-64
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.677	2	2
		Afdelingsmøder	68	0	0
		Afdelingens IT m.m.	573	0	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-14	0	0
		I alt	3.553	2	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 164,36 pr. m2)	116.694	117	119
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 14,08 pr. m2)	10.000	10	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	31	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	49	0	0
		Diverse værktøj	94	0	0
		Renholdelse	72	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	353	0	0
		I alt	599	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	459	0	0
		I alt	459	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	181	0	0
		Bonus ALKA	366	0	0
		I alt	547	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	23.814	0
		- Tilskud i året	23.814	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.780	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.780	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	59.920	62
		I alt	59.920	62
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	14.874	20
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	14.874	20
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	337.310	437
		- Forbrugt i året (116.2)	187.732	181
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	116.694	81
		Saldo ultimo	266.272	337

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	35	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35	2
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	59.923	48
		- Årets underskud (konto 210)	9.435	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	27
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.933	15
		Saldo ultimo	17.555	60
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	74.660	75
		I alt	74.660	75
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	13.217	13
		Andet	106.502	135
		I alt	119.720	148
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	23
		I alt	0	23

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 55 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



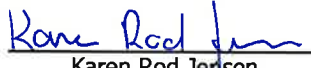
Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

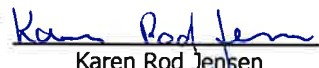
Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

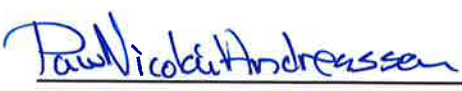
Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

 Paw Andreassen Dirigent	 Tina Pedersen Formand for organisationsbestyrelsen
---	---