

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Gødvad Seniorbo Kirunavej 121-159 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		1.583	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.583	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0		
		2	713		
		3	870		
		4	0		
		5	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		1.583	20		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.583	20		20
Matrikelnr.:		5 ae Gødvad By			
BBR-ejendomsnummer.:		22156			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.583	10.03.2003	01.04.2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.583			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvd Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	888,36 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	12,53 kr
Forhøjelse i %:	1,43%
Forhøjelse på årsbasis:	19.836 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2022
				t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	932.361	935	936
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	58.464	59	63
109	2	Renovation	36.838	34	36
110		Forsikringer	22.256	18	23
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	5.316	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	64.700	65	66
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.560	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	199.134	191	204
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	111.206	115	113
115	5	Almindelig vedligeholdelse	24.248	26	26
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	87.317	152	152
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	87.317	0	152
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	4	4
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	4	4
118	7	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	7.279	8	9
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	13.738	22	22
119	8	Diverse udgifter	11.053	11	13
119.9		Variable udgifter i alt	167.524	182	183
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	147.300	147	124
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	147.300	154	131
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.446.319	1.462	1.454

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	43.440	0	0
		3. Diverse renter	119	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		711	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	44.270	0	0
139		Udgifter i alt	1.490.588	1.462	1.454
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.490.588	1.462	1.454

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.406.268	1.406	1.424
		7. Garager/carporte	9.000	9	9
		÷ 9. Merleje	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.875	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	44.100	44	19
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.463.243	1.461	1.454
Ekstraordinære indtægter					
204	11	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	820	1	0
206	12	Korrektion vedr. tidligere år	806	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.626	1	0
209		Indtægter i alt	1.464.869	1.462	1.454
210		Årets underskud overført (konto 407)	25.719	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.490.588	1.462	1.454

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	21.584.823	21.585
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 21.900.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.780.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.257	51
		6. Andre debitorer	78	0
		7. Forudbetalte udgifter	14.900	14
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.842.774	1.851
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.909.008</u>	<u>1.917</u>
310		Aktiver i alt	<u>23.493.831</u>	<u>23.501</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødved Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.458.056	1.398
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	264.684	265
406.9		Henlæggelser i alt	1.722.741	1.663
407	16	Opsamlet resultat	-6.623	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.716.118	1.726
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.273.856	10.068
		Landsbyggefonden	1.510.950	1.511
409		Beboerindskud	431.700	432
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.368.316	9.574
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.584.823	21.585
417		Langfristet gæld i alt	21.584.823	21.585
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.240	54
421	18	Skyldige omkostninger	139.650	137
426		Kortfristet gæld i alt	192.890	191
430		Passiver i alt	23.493.831	23.501

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	794.015	752	804
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-40.838	66	-45
	101.3	Administrationsbidrag	53.033	54	53
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	126.151	63	124
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	932.361	935	936
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	34.275 2.563	32 2	34 2
		I alt	36.838	34	36
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	64.700	65	66
		I alt	64.700	65	66
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	102.448 5.827 2.931	106 6 3	103 6 4
		I alt	111.206	115	113
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	2.794 2.510 10.875 1.089 6.980	26 0 0 0 0	26 0 0 0 0
		I alt	24.248	26	26

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	5.901	152	152
		2. Bygning, klimaskærm	215	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.147	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.475	0	0
		6. Materiel	7.578	0	0
			<hr/>		
			87.317	152	152
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			87.317	152	152
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.279	8	9
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.738	22	22
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	21.017	30	31
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	3.875	2	2
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	3.875	2	2
		Nettodriftsresultat	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			17.142	29	29
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.795	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.049	2	3
		Afdelingsmøder	1.314	0	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.744	5	5
		Afdelingens IT m.m.	926	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-24	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	11.053	11	13
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 93,05 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			147.300	147	124

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	46	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	81	0	0
		Diverse værktøj	155	0	0
		Renholdelse	107	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	322	0	0
		I alt	<u>711</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	820	1	0
		I alt	<u>820</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	806	0	0
		I alt	<u>806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	43.176	1
		- Tilskud i året	43.176	1
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	51.257	51
			<hr/>	<hr/>
		I alt	51.257	51
			<hr/>	<hr/>
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.398.073	1.574
		- Forbrugt i året (116.2)	87.317	300
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	147.300	123
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.458.056	1.398
			<hr/>	<hr/>
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	63.197	68
		- Årets underskud (konto 210)	25.719	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	19
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.100	24
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	-6.623	63
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvd Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	53.240	54
		I alt	53.240	54
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	13.424	14
		Andet	126.226	123
		I alt	139.650	137

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gøvdal Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

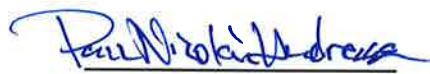

Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

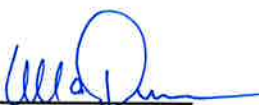
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen