

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Smedebakken 22-76 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.902	48	1	48
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.902	48		48

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	314	4			
3	1.078	12			
4	3.510	32			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	4.902	48			48

Matrikelnr.:	1 AB Silkeborg Bygrunde
BBR-ejendomsnummer.:	21904

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	48	4.902		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	881,86 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.757.697	2.761	2.768
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	205.275	206	220
109	2	Renovation	100.956	102	105
110		Forsikringer	57.216	45	60
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	53.787	66	61
	3.	Målerpasning m.v.	14.262	14	16
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	155.280	155	158
		2. Dispositionsfondsbidrag	27.744	28	28
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	614.521	617	648
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	399.297	386	381
115	5	Almindelig vedligeholdelse	78.103	115	96
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	363.542	830	706
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	363.542	0	830
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	46.595	66	56
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	46.595	0	66
118	7	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	5.705	6	7
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	13	0	0
119	8	Diverse udgifter	15.382	24	25
119.9		Variable udgifter i alt	498.500	531	509
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	471.455	471	611
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	16	16
124.8		Henlæggelser i alt	511.455	528	667
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.382.173	4.437	4.592

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret		
Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.257	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>14.257</u>	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	16	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	16	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	133.063	0	0
	3. Diverse renter	<u>370</u>	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.783</u>	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>135.216</u>	0	0
139	Udgifter i alt	<u>4.517.389</u>	4.437	4.592
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.517.389</u>	4.437	4.592

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligaftgifter og lejer:				
	1.	Almene familieboliger	4.322.880	4.323	4.364
	÷ 9.	Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:				
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	360	0	1
	6.	Overført fra opsamlet resultat	<u>111.400</u>	<u>111</u>	<u>227</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt		<u>4.434.640</u>	<u>4.435</u>	<u>4.592</u>
Ekstraordinære indtægter					
204	12	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.036	2	0
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>24.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt		<u>26.482</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt		<u>4.461.122</u>	<u>4.437</u>	<u>4.592</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)		<u>56.266</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt		<u>4.517.389</u>	<u>4.437</u>	<u>4.592</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		62.942.836	62.943
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 77.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 17.479.700		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		62.942.836	62.943
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		62.942.836	62.943
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	0		26
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	511.456		504
	6. Andre debitorer	2.506		1
	7. Forudbetalte udgifter	36.925		35
	8. Prioritetsydelse	0	550.887	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.484.670	5.525
309.9	Omsætningsaktiver i alt		6.035.557	6.091
310	Aktiver i alt		68.978.393	69.034

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.559.872	4.452
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	547.906	555
406.9		Henlæggelser i alt	5.107.779	5.006
407	18	Opsamlet resultat	170.778	338
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.278.556	5.345
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	24.659.551	27.070
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.618.415	30.208
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	79.540	73
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	79.540
417		Langfristet gæld i alt	63.022.376	63.016
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	553.805	550
421	20	Skyldige omkostninger	123.656	106
422		Mellemregning med fraflyttere	0	14
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	4
426		Kortfristet gæld i alt	677.460	673
430		Passiver i alt	68.978.393	69.034

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.410.888	2.708	2.421
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	107.181	0	118
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	0	156
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	84.978	53	73
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.757.697	2.761	2.768
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	93.100	93	97
		Leje containere	7.856	9	8
		I alt	100.956	102	105
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	155.280	155	158
		I alt	155.280	155	158
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	277.529	277	276
		Eksterne udgifter	104.825	91	89
		Lokaler	10.426	11	11
		Kontorhold og velfærd	6.518	6	6
		I alt	399.297	386	381
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7.565	115	96
		2. Bygning, klimaskærm	10.087	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.847	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.586	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.242	0	0
		6. Materiel	15.776	0	0
		I alt	78.103	115	96

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	72.237	830	706
		2. Bygning, klimaskærm	8.326	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.042	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	382	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	175.303	0	0
		6. Materiel	16.252	0	0
			363.542	830	706
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			363.542	830	706
		I alt			
			0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.705	6	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	13	0	0
		I alt			
			5.718	6	7
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	0	1
		I alt			
			360	0	1
		Nettodriftsresultat			
			5.358	6	6
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.708	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	5.250	7	7
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	2.229	2	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-55	0	0
		I alt			
			15.382	24	25

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 96,18 pr. m2)	471.455	471	611
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,16 pr. m2)	40.000	40	40
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	114	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	195	0	0
		Diverse værktøj	374	0	0
		Renholdelse	315	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	784	0	0
		I alt	1.783	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.036	2	0
		I alt	2.036	2	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Erstatning gravearbejde	22.410	0	0
		Bonus ALKA	2.037	0	0
		I alt	24.447	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	46.661	2
		- Tilskud i året	46.661	2
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	26
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	26
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	352.814	355
		Vand	158.642	149
		I alt	511.456	504

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.451.959	4.485
		- Forbrugt i året (116.2)	363.542	413
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	471.455	379
		Saldo ultimo	4.559.872	4.452
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	338.444	150
		- Årets underskud (konto 210)	56.266	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	227
		- Overført til drift (konto 203.6)	111.400	39
		Saldo ultimo	170.778	338
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	380.910	387
		Vand	172.895	163
		I alt	553.805	550
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	36.355	33
		Andet	87.301	73
		I alt	123.656	106
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	4
		I alt	0	4

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

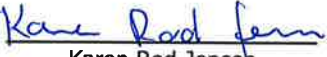
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

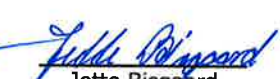
Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen