

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15901	Kommunenr.:	740
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen 125-165 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1.958	21	1	21	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0	
Almene ældreboliger	0	0	1	0	
Boligoplysning i alt	1.958	21		21	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	764	9		
	4	1.194	12		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0	
Institutioner	0	0	m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.958	21		21	
Matrikelnr.:	5 ET Hvinningdal By, Balle				
BBR-ejendomsnummer.:	22461				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	21	1.958	07.04.2005	01.09.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.958			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	907,41 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	8,92 kr
Forhøjelse i %:	0,99%
Forhøjelse på årsbasis:	17.460 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	1.120.104	1.121	1.124
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	135.281	136	145
109	2	Renovation	49.177	46	49
110		Forsikringer	22.860	18	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.657	11	11
		3. Målerpasning m.v.	10.579	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	67.935	68	69
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.138	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	308.626	303	320
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	96.946	97	96
115	5	Almindelig vedligeholdelse	37.328	32	32
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	193.824	149	149
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	193.824	0	149
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	43.328	25	23
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.328	0	23
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.400	11	11
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	71	0	0
119	7	Diverse udgifter	5.258	4	5
119.9		Variable udgifter i alt	148.003	143	144
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	203.500	204	191
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	42.000	42	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	245.500	253	248
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.822.233	1.820	1.836

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	35.525	0	0
	3. Diverse renter	87	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		707	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	36.319	0	0
139	Udgifter i alt	1.858.552	1.820	1.836
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.858.552	1.820	1.836

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.776.708	1.777	1.798
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>42.100</u>	42	38
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.818.808</u>	1.819	1.836
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	801	1	0
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>797</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.598</u>	1	0
209	Indtægter i alt	<u>1.820.406</u>	1.820	1.836
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>38.146</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.858.552</u>	1.820	1.836

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	26.593.652	26.594
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 28.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 10.176.400	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	1. Leje inkl. varme	11.860	12
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.440	242
	6. Andre debitorer	382	0
	7. Forudbetalte udgifter	14.337	14
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.462.836</u>	<u>1.529</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.732.856</u>	<u>1.797</u>
310	Aktiver i alt	<u>28.326.507</u>	<u>28.391</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.333.023	1.323
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	37.114	38
406.9		Henlæggelser i alt	1.370.137	1.362
407	17	Opsamlet resultat	-421	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.369.716	1.442
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.307.268	14.234
		Landsbyggefonden	1.861.580	1.862
409		Beboerindskud	531.880	532
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.892.924	9.966
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.593.652	26.594
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	21.929	17
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	21.929
417		Langfristet gæld i alt	26.615.581	26.610
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	249.508	252
421	19	Skyldige omkostninger	91.703	86
426		Kortfristet gæld i alt	341.211	339
430		Passiver i alt	28.326.507	28.391

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	926.600	932	931
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	46.937	54	50
	101.3	Administrationsbidrag	65.343	66	66
	105.3	+ Negativ ydelsestøtte, Nybyggerifonden	81.224	69	77
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.120.104	1.121	1.124
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	47.397 1.780	43 3	46 3
		I alt	49.177	46	49
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	67.935	68	69
		I alt	67.935	68	69
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	88.435 4.664 3.847	90 4 3	88 5 3
		I alt	96.946	97	96
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	131 3.901 16.321 4.832 12.142	32 0 0 0 0	32 0 0 0 0
		I alt	37.328	32	32

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	33.044	149	149
		2. Bygning, klimaskærm	8.477	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.388	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	38	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.692	0	0
		6. Materiel	54.184	0	0
			<hr/>		
			193.824	149	149
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			193.824	149	149
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.935	3	3
		Afdelingsmøder	119	0	1
		Afdelingens IT m.m.	978	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-23	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	5.258	4	5
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 103,93 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			203.500	204	191
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,45 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			42.000	42	50
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	54	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	85	0	0
		Diverse værktøj	164	0	0
		Renholdelse	125	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	278	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	707	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud ekstraordinære udgifter	801	1	0
		I alt	801	1	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	797	0	0
		I alt	797	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	25.872	1
		- Tilskud i året	25.872	1
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	11.860	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	11.860	12
			<hr/>	<hr/>
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	158.692	161
		Vand	84.749	81
			<hr/>	<hr/>
		I alt	243.440	242
			<hr/>	<hr/>
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.323.347	1.339
		- Forbrugt i året (116.2)	193.824	198
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	203.500	182
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.333.023	1.323
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen


Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	79.824	42
		- Årets underskud (konto 210)	38.146	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	38
		- Overført til drift (konto 203.6)	42.100	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	-421	80
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	161.578	165
		Vand	87.930	87
			<hr/>	<hr/>
		I alt	249.508	252
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.414	10
		Andet	81.289	76
			<hr/>	<hr/>
		I alt	91.703	86

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 59 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021


Påtegninger til årsregnskabet for 2021

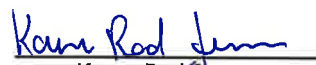
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

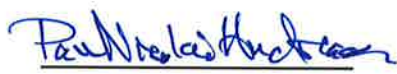

Tina Pedersen

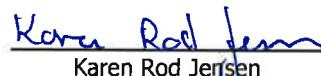
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen