

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.525	18		18

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	0	0	0
3	1.525	18	18
4	0	0	0
5	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte	0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt	1.525	18	18

Matrikelnr.:	497 BT Silkeborg Markjorder
--------------	-----------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	20598
----------------------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.525		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	926,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	868.688	870	873
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	129.982	139	139
109	2	Renovation	51.114	47	52
110		Forsikringer	17.700	14	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.889	25	26
		3. Målerpasning m.v.	8.119	8	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	58.230	58	59
		2. Dispositionsfondsbidrag	10.404	11	11
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	302.437	303	313
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	97.821	98	97
115	5	Almindelig vedligeholdelse	37.364	38	27
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	91.009	77	77
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	91.009	0	77
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	0	26	20
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	26	20
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	0	0
119	7	Diverse udgifter	6.547	13	10
119.9		Variable udgifter i alt	141.736	148	134
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	92.963	93	136
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	25
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	117.963	124	167
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.430.825	1.445	1.487

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	25.225	0	0
		3. Diverse renter	122	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		632	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	25.979	0	0
139		Udgifter i alt	1.456.805	1.445	1.487
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.456.805	1.445	1.487

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.413.288	1.413	1.424
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>31.000</u>	<u>31</u>	<u>63</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.444.288</u>	<u>1.444</u>	<u>1.487</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	762	1	0
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>644</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.406</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.445.694</u>	<u>1.445</u>	<u>1.487</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>11.111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.456.805</u>	<u>1.445</u>	<u>1.487</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	20.610.081	20.610
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 14.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 5.981.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.610.081	20.610
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	20.610.081	20.610
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.872	164
	6. Andre debitorer	567	0
	7. Forudbetalte udgifter	12.660	12
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.026.075	1.042
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.201.173	1.219
310	Aktiver i alt	21.811.254	21.829

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	686.882	685
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.924	176
406.9		Henlæggelser i alt	887.806	861
407	16	Opsamlet resultat	51.484	94
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	939.290	954
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.346.416	11.062
		Landsbyggefonden	1.442.700	1.443
409		Beboerindskud	412.200	412
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.408.765	7.693
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.632	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	23.632
417		Langfristet gæld i alt	20.633.713	20.634
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	169.600	176
421	18	Skyldige omkostninger	68.651	64
426		Kortfristet gæld i alt	238.251	241
430		Passiver i alt	21.811.254	21.829

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	715.974	719	719
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	45.465	52	49
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	51	51
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	56.611	48	54
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	868.688	870	873
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	47.185	45	48
		Leje containere	2.019	1	2
		Affaldsposer	1.910	2	2
		I alt	51.114	47	52
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	58.230	58	59
		I alt	58.230	58	59
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	91.561	91	91
		Lokaler	3.820	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.440	2	3
		I alt	97.821	98	97
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	26.411	38	27
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.151	0	0
		6. Materiel	6.803	0	0
		I alt	37.364	38	27

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.439	77	77
		2. Bygning, klimaskærm	33.795	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.792	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.752	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.118	0	0
		6. Materiel	6.113	0	0
			91.009	77	77
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	91.009	77	77
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.515	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	109	0	0
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	0
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	878	3	3
		Afdelingsmøder	982	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	2
		Afdelingens IT m.m.	834	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-22	0	0
		I alt	6.547	13	10
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 60,96 pr. m2)	92.963	93	136
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 16,39 pr. m2)	25.000	25	25
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	43	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	73	0	0
		Diverse værktøj	140	0	0
		Renholdelse	118	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	258	0	0
		I alt	632	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	762	1	0
		I alt	762	1	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	644	0	0
		I alt	644	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	21.352	1
		- Tilskud i året	21.352	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	117.049	119
		Vand	44.822	45
		I alt	161.872	164
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	684.928	695
		- Forbrugt i året (116.2)	91.009	80
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	92.963	69
		Saldo ultimo	686.882	685
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	93.595	48
		- Årets underskud (konto 210)	11.111	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	63
		- Overført til drift (konto 203.6)	31.000	17
		Saldo ultimo	51.484	94

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	121.680	127
		Vand	47.920	50
		I alt	169.600	176
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	11.971	11
		Andet	56.681	53
		I alt	68.651	64

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

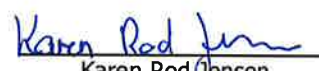
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

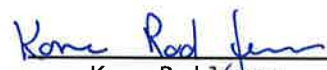
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen