

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	16201	Kommunenr.:	740
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tusindfryd Tusindfryd 140 - 198 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.235	30	1	30
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.235	30		30

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	0	0			
3	960	10			
4	2.275	20			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	3.235	30			30

Matrikelnr.:	4g Resendal By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer.:	35303

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	30	3.235	26.05.2015	15.08.2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	30	3.235		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	927,26 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.005.096	2.008	2.016
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	225.099	241	241
109	2	Renovation	72.810	68	73
110		Forsikringer	33.025	26	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	9.373	12	5
		3. Målerpasning m.v.	0	1	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	97.050	97	99
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.340	18	18
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	454.697	462	471
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	159.145	141	134
115	5	Almindelig vedligeholdelse	55.527	60	57
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	135.718	61	61
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	135.718	0	61
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	19.713	7	16
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	19.713	0	16
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	31.919	33	33
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	8	0	0
119	7	Diverse udgifter	10.719	15	16
119.9		Variable udgifter i alt	257.318	250	240
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	268.200	268	393
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	72.925	73	73
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	341.125	351	476
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.058.236	3.071	3.203

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-544	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-544	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	10	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	10	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	38.922	0	0
	3. Diverse renter	88	39.010	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		656	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	39.666	0	0
139	Udgifter i alt	3.097.902	3.071	3.203
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.097.902	3.071	3.203

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.999.700	3.000	3.000
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>70.000</u>	<u>70</u>	<u>203</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.069.700</u>	<u>3.070</u>	<u>3.203</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.229	1	0
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.163</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.393</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.072.093</u>	<u>3.071</u>	<u>3.203</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>25.809</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.097.902</u>	<u>3.071</u>	<u>3.203</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		64.370.000	64.370
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 40.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 7.965.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		64.370.000	64.370
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	301.558		272
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	301.558	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		64.671.558	64.642
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	9.084		8
	6. Andre debitorer	1.501		0
	7. Forudbetalte udgifter	288		0
	8. Prioritetsydelse	0	10.873	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.459.683	1.365
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.470.555	1.373
310	Aktiver i alt		66.142.113	66.015

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.382.092	1.250
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	110.794	58

406.9		Henlæggelser i alt	1.492.887	1.307
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	16	Opsamlet resultat	177.308	273
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.670.195	1.580
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	48.432.328	50.343
		Landsbyggefonden	6.437.000	6.437
409		Beboerindskud	1.287.400	1.287
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.213.272	6.303

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	64.370.000	64.370
-------	--	--	-------------------	---------------

417		Langfristet gæld i alt	64.370.000	64.370
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

421	17	Skyldige omkostninger	101.919	65
-----	----	-----------------------	---------	----

426		Kortfristet gæld i alt	101.919	65
-----	--	-------------------------------	----------------	-----------

430		Passiver i alt	66.142.113	66.015
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.910.401	1.942	1.931
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	15.225	17	16
	101.3	Administrationsbidrag	152.944	156	155
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	73.475	107	86
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.005.096	2.008	2.016
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	71.325	68	72
		Leje containere	1.485	0	1
		I alt	72.810	68	73
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	97.050	97	99
		I alt	97.050	97	99
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	85.730	81	78
		Eksterne udgifter	62.890	50	45
		Lokaler	6.123	6	6
		Kontorhold og velfærd	4.403	4	4
		I alt	159.145	141	134
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.515	60	57
		2. Bygning, klimaskærm	11.970	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.517	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.602	0	0
		6. Materiel	14.922	0	0
		I alt	55.527	60	57

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	15.791	61	61
		2. Bygning, klimaskærm	322	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.378	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	68.595	0	0
		6. Materiel	9.632	0	0
			135.718	61	61
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			135.718	61	61
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.192	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	498	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	400	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.848	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.530	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	1	0	0
		I alt			
			10.719	15	16
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 82,91 pr. m2)			
			268.200	268	393
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 22,54 pr. m2)			
			72.925	73	73

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	68	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	122	0	0
		Diverse værktøj	234	0	0
		Renholdelse	161	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	70	0	0
		I alt	656	0	0
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.229	1	0
		I alt	1.229	1	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.163	0	0
		I alt	1.163	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	272.411	0
		+ Forbedringsarbejder i året	66.305	273
		- Tilskud i året	37.158	1
		Anskaffelsessum ultimo	301.558	272
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	301.558	272
		Saldo ultimo, i alt	301.558	272
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.084	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.084	8
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.249.611	289
		- Forbrugt i året (116.2)	135.718	251
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	268.200	1.212
		Saldo ultimo	1.382.092	1.250
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	273.117	1.076
		- Årets underskud (konto 210)	25.809	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	203
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	1.006
		Saldo ultimo	177.308	273

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.980	3
		Andet	91.939	62
		I alt	101.919	65

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 62 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

21/2

2022



Marianne Hansen



Thomas Mondrup Pedersen



Lissi Kjer Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

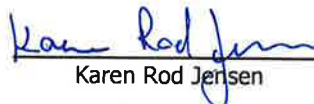
Silkeborg, den 2. marts 2022



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen