



## Retningslinjer for udstedelse af boliggarantibevis

### Hvem kan få et boliggarantibevis?

Boliggarantibeviser tilbydes personer, der som minimum har boet 3 år i den samme bolig på fraflytningstidspunktet. Garantien er personlig og udstedes i boligtagers navn. Garantien omfatter alle boligorganisationens familieboliger.

Aftale om udstedelse af et boliggarantibevis skal indgås senest i forbindelse med den faktiske fraflytning af den nuværende bolig. Ellers bortfalder muligheden.

Det er en forudsætning for udstedelse af garantibeviset, at du fra udstedelsesdatoen løbende betaler det årlige ajourføringsgebyr, indtil du ønsker at gøre brug af beviset. Dvs., at medlemsnummeret ikke må være udmeldt. Når garantibeviset aktiviseres, skal der desuden betales oprykningsgebyr.

### Hvad indebærer garantien?

Garantien indebærer, at der anvises en bolig svarende til den bolig, der er fraflyttet. En tilsvarende bolig defineres som:

- En bolig i samme afdeling eller samme bydel
- En bolig med samme antal rum eller af nogenlunde tilsvarende størrelse
- En bolig med en nogenlunde tilsvarende husleje.

Der kan være tilfælde, hvor det ikke er muligt at anvise en tilsvarende bolig. Det gælder i afdelinger med forsøgsudlejning, eller hvis der er tale om særlige boligtyper, der kun sjældent bliver ledige. I disse tilfælde vil der blive anvist en bolig, der i videst muligt omfang svarer til den tidligere fraflyttede bolig.

### Hvor hurtigt bliver boligen anvist?

Som udgangspunkt anvises den første ledige tilsvarende bolig. Hvis en ledig bolig er særlig velegnet for ældre eller handicappede, skal boligen dog først tilbydes dem.

Det tilstræbes, at der anvises en bolig højst 6 måneder efter din henvendelse.

Man kan ikke via boliggarantibeviset få anvist bolig, hvor anvisningen strider mod de til enhver tid gældende udlejningsregler.

### Hvornår kan garantien bortfalde?

Boliggarantien bortfalder:

1. Hvis du har et uafklaret økonomisk mellemværende med boligorganisationen. Det kan for eksempel være en ubetalt flytteopgørelse.
2. Hvis du fra udstedelsesdatoen af beviset, undlader at indbetale det årlige ajourføringsgebyr og dit medlemsnummer derved er udmeldt.
3. Hvis du flytter tilbage til boligorganisationen ved bolig tilbudt på eget medlemsnummer, på samlevers/ægtefælles medlemsnummer eller via kommunal anvisningsret.

