



**Til beboerne i afd. 13
Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv**

Silkeborg, den 17. august 2022

**Afdelingsmøde – Torsdag den 25. august 2022 kl. 19.00 i afd. 19 "Havfruens"
gildesal, Langelinie 13**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om at de indvendige døre bliver udskiftet med hvide døre med deraf følgende huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering - Bilag 1
2. Forslag om at vaskerummet får en almindelig vask og ikke en spand, samt en rigtig skraldespand – Bilag 2
3. Forslag om at holde opgangens hoveddør lukket pga. varmeudgift – Bilag 3
4. Forslag om at vasketøj tages ned når det er tørt, så der bliver plads til alle. Så det ikke hænger i flere uger. Evt. opslag på engelsk/andet sprog – Bilag 3
5. Forslag om at beboere der vasker biler og tager vand ned fra lejligheden tørre op efter sig – Bilag 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 1

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	13 – Langelinie 12 – 36, Jyllandsgade 9 – 17, Nylandsvej 3 - 5
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om at de indvendige døre bliver udskiftet med hvide døre med huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering i henhold til nedenstående.

Baggrund:

Der er på tidligere afdelingsmøde tidligere stillet forslag om at arbejde videre med at udskifte afdelingens indvendige døre til nye i farven hvid.

Der foreligger nu et projekt, som danner grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen. Der sker en omlaminering af eksisterende døre. Det er en løsning, som vi allerede anvender ved flyttelejligheder, det sikre god og holdbar løsning samtidig med, at ønsket om hvid indvendige døre opnås.

Projektet omfatter i store træk:

- Demontering af eksisterende indvendige døre.
- Montering af midlertidig dør til bad.
- Omlaminering af lejlighedens døre på snedkerværksted.
- Genmontering af døre med ny hvid 0,7mm laminat.
- Tidsplanen lyder 2 lejligheder pr. uge – det betyder, at I som beboer er uden døre 2 dage.

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter	kr.	1.902.000
Øvrige omkostninger, forsikring, revision etc.	kr.	103.000
I alt	kr.	2.005.000

Finansiering:

Samlede udgifter – omlaminering af døre	kr.	2.005.000
Finansiering af restbeløb (kreditforeningslån – 15-årigt kontantbeløb)	kr.	2.005.000

Lejeforhøjelse boliger:

Konsekvensberegning ved optagelse af kreditforeningslån inkl. omkostninger m.m.

Provenu	kr.	2.005.000
Årlig ydelse	kr.	174.000
Årlig husleje (2022)	kr.	6.225.000
Forhøjelse i %	%	2,8

Renoveringen medfører den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen beregnes med samme procent af huslejen.

Gennemførelse af projektet forudsætter samtidig en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Udførelsesperiode

Tidsplanen lyder 2 lejligheder pr. uge – det betyder at I som beboer kun er uden døre 2 dage.

Huslejeforhøjelse pr. lejemål, hvis der stemmes JA til forslaget (Eksempler)

Lejlighed	Areal (m ²)	Husleje pr. mdr.	A Forhøjelse pr. mdr. (Moderniserings- ydelse)	B Eksisterende pr. mdr. (Moderniserings- ydelse)	Samlet forhøjelse A + B pr. mdr. (Moderniserings- ydelse)
1. værelses bolig	34,0	Kr. 2.197,-	Kr. 62,-	Kr. 300,-	Kr. 362,-
2. værelses bolig	59,0	Kr. 3.109,-	Kr. 87,-	Kr. 330,-	Kr. 417,-
3. værelses bolig	79,3	Kr. 3.632,-	Kr. 102,-	Kr. 350,-	Kr. 535,-
4. værelses bolig	102,0	Kr. 4.423,-	Kr. 124,-	Kr. 380,-	Kr. 549,-

Ovenstående huslejer er angivet uden forbrug.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	13
Navn	Sinda K Hansen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Jeg foreslår, at vaskerummet får en alm vask, og ikke en spand. Samt en rigtig skvaldespand. Alt hvad der vil blive tilladt, vil være godt. Jeg synes der er grimt og beskidt dernede, når man ser andre afdelingers vaskerum. Kunne ikke desværre ikke selv deltage idag.

Dato: 8-8-2022

Sinda K Hansen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Bilag 3

1. Forslag om at holde opg. hovedlinen uændret. Være udstyrt. Loven har stået siden 2020. Bortset.
2. Forslag om at vækst: tage ned når det er TQRT, så der bliver glatte til alle. Så det ikke tager i flue nye. Evnt også en udstyrt/anden sporg.
3. Bortset der vækst biler og tage vand ned fra løjligkeiten, hvor de efter sig. Så der ikke tager "Søer" af vand en afbuds.

8/8-2022.