



**Til beboerne i afd. 25
Kejlstrupvej 101-233**

Silkeborg, den 16. august 2022

**Afdelingsmøde – Onsdag den 24. august 2022 kl. 19.00 i fælleshuset
Kejlstrupvej 169**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med deraf følgende huslejestigning - Bilag 1
2. Forslag om mulighed for individuel udskiftning af fliser i gang/bad (gulv) – Bilag 2
3. Forslag om opsætning af hjertestarter ved indgangen til fælleshuset – Bilag 3
4. Forslag om opsætning af trafikspejl i T-krydset ud for nr. 217-219 – Bilag 4
5. Forslag om at starte et projekt på at gøre fiber muligt for alle beboere i afdelingen. Med det krav, at det ikke ændrer prisen på vores nuværende aftale – Bilag 5
6. Forslag om at få rengøringen til at putte en opvasketabs i vaskemaskinerne – Bilag 6

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25 – Kejlstrupvej 101 – 233
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Erstatter tidligere beslutning (afdelingsmødet 2019) på baggrund af de varslede prisstigninger fra køkkenleverandøren.

Individuel køkkenudskiftning

Løbende udskiftning af køkkener ved fraflytning i de lejemål, hvor køkkenet ikke er udskiftet. Individuel køkkenudskiftning medfører månedlig huslejestigning for de lejemål som fremadrettet får skiftet køkkenet.

Der vil også fremadrettet køre opsamlingsrunder, så beboere, der tidligere har sagt nej, ville kunne få skiftet deres køkken.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer. Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb.

Betaler du allerede til nyt køkken, kan du ikke bestille nyt køkken igen.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Køkkenudskiftning bliver gennemført med ekstern lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr. i 2023
Køkkentype 1: For din køkkentype se bilag 1	220 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2: For din køkkentype se bilag 1	270 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: For din køkkentype se bilag 1	520 kr. pr. mdr.
Køkkentype 4: For din køkkentype se bilag 1	460 kr. pr. mdr.
Køkkentype 5 og 6: For din køkkentype se bilag 1	530 kr. pr. mdr.

Køkken type 1



Køkken type 2



Køkken type 3



Køkken type 4



Køkken type 5



Køkken type 6



Bilag 1

Lejemålsnr.	Adresse	HTH køkkentyper
01-25-1717-022	Kejlstrupvej 171	1
01-25-1718-040	Kejlstrupvej 173	1
01-25-1719-034	Kejlstrupvej 175	1
01-25-1720-028	Kejlstrupvej 177	1
01-25-1721-034	Kejlstrupvej 179	1
01-25-1722-030	Kejlstrupvej 181	1
01-25-1723-036	Kejlstrupvej 183	1
01-25-1724-034	Kejlstrupvej 185	1
01-25-1725-036	Kejlstrupvej 187	1
01-25-1726-028	Kejlstrupvej 189	1
01-25-1727-026	Kejlstrupvej 191	1
01-25-1728-032	Kejlstrupvej 193	1
01-25-1729-036	Kejlstrupvej 195	2
01-25-1730-040	Kejlstrupvej 197	2
01-25-1731-044	Kejlstrupvej 199	2
01-25-1732-038	Kejlstrupvej 201	2
		2
01-25-1686-012	Kejlstrupvej 107	3
01-25-1687-008	Kejlstrupvej 109	3
01-25-1688-010	Kejlstrupvej 111	3
01-25-1693-030	Kejlstrupvej 121	3
01-25-1694-020	Kejlstrupvej 123	3
01-25-1695-022	Kejlstrupvej 125	3
01-25-1702-022	Kejlstrupvej 139	4
01-25-1704-004	Kejlstrupvej 143	4
01-25-1713-006	Kejlstrupvej 161	4
01-25-1714-020	Kejlstrupvej 163	4
01-25-1736-014	Kejlstrupvej 209	4
01-25-1737-010	Kejlstrupvej 211	4
01-25-1703-012	Kejlstrupvej 141	4
01-25-1708-004	Kejlstrupvej 151	4
01-25-1709-016	Kejlstrupvej 153	4
01-25-1715-014	Kejlstrupvej 165	4
01-25-1741-016	Kejlstrupvej 219	4
01-25-1742-010	Kejlstrupvej 221	4
01-25-1745-010	Kejlstrupvej 227	4
01-25-1746-024	Kejlstrupvej 229	4
01-25-1683-028	Kejlstrupvej 101	5
01-25-1684-014	Kejlstrupvej 103	5
01-25-1685-021	Kejlstrupvej 105	5
01-25-1689-014	Kejlstrupvej 113	5
01-25-1690-024	Kejlstrupvej 115	5
01-25-1691-020	Kejlstrupvej 117	5
01-25-1692-018	Kejlstrupvej 119	5
01-25-1696-020	Kejlstrupvej 127	5
01-25-1697-018	Kejlstrupvej 129	5
01-25-1698-010	Kejlstrupvej 131	5

01-25-1699-020	Kejlstrupvej 133	5
01-25-1700-006	Kejlstrupvej 135	5
01-25-1734-010	Kejlstrupvej 205	5
01-25-1735-018	Kejlstrupvej 207	5
01-25-1738-008	Kejlstrupvej 213	5
01-25-1739-028	Kejlstrupvej 215	5
01-25-1743-022	Kejlstrupvej 223	5
01-25-1744-020	Kejlstrupvej 225	5
01-25-1747-024	Kejlstrupvej 231	5
01-25-1748-024	Kejlstrupvej 233	5
01-25-1701-012	Kejlstrupvej 137	6
01-25-1705-008	Kejlstrupvej 145	6
01-25-1707-008	Kejlstrupvej 149	6
01-25-1711-006	Kejlstrupvej 157	6
01-25-1712-012	Kejlstrupvej 159	6
		6
01-25-1706-004	Kejlstrupvej 147	6
01-25-1710-014	Kejlstrupvej 155	6
01-25-1716-020	Kejlstrupvej 167	6
01-25-1733-016	Kejlstrupvej 203	6
01-25-1740-020	Kejlstrupvej 217	6

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Tina Bak

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

MULIGHED FOR INDIVIDUEL UDSKIFTNING AF
FLISER I GANG/BAD. (GULV).

Dato: 4/8 - 2022

Tina Bak

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Bjørk Harboe-Møller

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

opsætning af hjerte starter ved indgangen
til døllens huset

Dato: 09/08-22



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Bjerk Harboe-Møller

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

opsætning af trafikspejl i T-krydset
ud fra 217-219 så man kan se
ned af bakken når man kører fra
højgården

Dato: 09/08-22


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Niclas Skøtt Petersen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Starte et projekt på at gøre fiber muligt for alle beboere i afdelingen.
Med det krav at det ikke ændre prisen på vores nuværende aftale.

Info om forslaget:

Jeg har snakket med Norlys, som er den lokale fiber leverandør.
De vil gerne lave fiber muligt for alle boligerne i området.
Men vil grave den del af kablerne som går forbi alle i en omgang.

Så kan de enkelte boliger selv vælge til hvis man ønsker fiber.
Da det betyde at de ligger en fiber udenfor alle boligerne.
Så hvis nogen ønsker fiber skal der kun graves fra den og ind.

Jeg har skrevet boligforeningen de siger at der nogle ting i vores nuværende aftale som gør at prisen ændrer hvis alle får fiber ind. Men jeg har ikke fået det uddybet nærmere. Men den information jeg har fået peger på at bare få fiberen i fortovet, ikke påvirke den aftale. Men dette vil bliver undersøgt nærmere hvis folk stemmer for.

Og så omkring omkostning. Meget lav, da installation er gratis lige nu.
Ingen umiddelbare omkostninger for afdelingen, ud over det administrative omkring arbejdet. Fremadrettet heller ikke nogle forventede omkostninger, da Norlys ejer udstyret og kablerne i jorden.

Dato: 31/07/2022

Niclas SP

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 6

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Chette Jaskind

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Kan vi få rengørningen til
at potte en quasketabs i
vaskemaskinerne?
Vaskemaskinerne lugter.

Dato:

3/8 2022

Chette Jaskind

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeförening.dk