



Til beboerne i afd. 46
Skægkær Banevej 32-66, 70-72, 43-93

Silkeborg, den 14. august 2022

**Afdelingsmøde – Mandag den 22. august 2022 kl. 17.00 i Centrumhuset,
Sindingvej 17 C**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse - Bilag 1
2. Forslag om præcisering og tilføjelse til punktet "Parkering" i afdelingens husorden - Bilag 2
3. Forslag om nedlæggelse af lille legeplads bag nr. 68. I den forbindelse udskiftes gynges med babygynges på den blivende legeplads ved nr. 77 – Bilag 3
4. Forslag om at gadelyset slukkes ½ time før om morgenen og tændes en ½ time senere om aftenen – Bilag 4
5. Forslag om etablering af jordvarmeanlæg – Bilag 5

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeförening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeförening.dk | www.arbejdernesbyggeförening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46 – Skægkær Banevej 32-66, 70-72, 43-93
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Erstatter tidligere beslutning (afdelingsmødet 2019) på baggrund af de varslede prisstigninger fra køkkenleverandøren.

Individuel køkkenudskiftning

Løbende udskiftning af køkkener ved fraflytning i de lejemål, hvor køkkenet ikke er udskiftet. Individuel køkkenudskiftning medfører månedlig huslejestigning for de lejemål som fremadrettet får skiftet køkkenet.

Der vil også fremadrettet køre opsamlingsrunder så beboere, der tidligere har sagt nej, ville kunne få skiftet deres køkken.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer. Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb.

Betaler du allerede til nyt køkken, kan du ikke bestille nyt køkken igen.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Køkkenudskiftning bliver gennemført med eksternt lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens. Gemmeførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Køkkentype	Antal	Huslejestigning pr. mdr. i 2023
Køkkentype 1 Se bilag 1 for din køkkentype	11	610 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2 Se bilag 1 for din køkkentype	1	530 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3 Se bilag 1 for din køkkentype Der er to forskellige typer, der frit kan vælges imellem	34	580 kr. pr. mdr.

Køkken type 1



Køkken type 2



Køkken type 3 med 2 højskabe



Køkken type 3



Bilag 1

Lejemålsnr.	Adresse	Køkkentyper
01-46-2372-002	Skægkær Banevej 43	3
01-46-2373-006	Skægkær Banevej 45	3
01-46-2374-012	Skægkær Banevej 47	3
01-46-2375-008	Skægkær Banevej 49	1
01-46-2376-010	Skægkær Banevej 51	1
01-46-2377-010	Skægkær Banevej 53	3
01-46-2378-006	Skægkær Banevej 32	3
01-46-2379-012	Skægkær Banevej 34	2
01-46-2380-008	Skægkær Banevej 36	1
01-46-2381-002	Skægkær Banevej 38	3
01-46-2382-008	Skægkær Banevej 56	3
01-46-2383-004	Skægkær Banevej 58	3
01-46-2384-010	Skægkær Banevej 60	3
01-46-2385-004	Skægkær Banevej 62	3
01-46-2386-006	Skægkær Banevej 64	3
01-46-2387-006	Skægkær Banevej 66	3
01-46-2388-012	Skægkær Banevej 70	3
01-46-2389-014	Skægkær Banevej 72	3
01-46-2390-004	Skægkær Banevej 87	3
01-46-2391-004	Skægkær Banevej 89	3
01-46-2392-002	Skægkær Banevej 91	3
01-46-2393-012	Skægkær Banevej 93	3
01-46-2417-006	Skægkær Banevej 55	3
01-46-2418-002	Skægkær Banevej 57	3
01-46-2419-008	Skægkær Banevej 59	3
01-46-2420-006	Skægkær Banevej 61	1
01-46-2421-004	Skægkær Banevej 63	1
01-46-2422-006	Skægkær Banevej 65	3
01-46-2423-006	Skægkær Banevej 67	3
01-46-2424-004	Skægkær Banevej 69	3
01-46-2425-004	Skægkær Banevej 71	3
01-46-2426-006	Skægkær Banevej 73	1
01-46-2427-006	Skægkær Banevej 75	1
01-46-2428-004	Skægkær Banevej 77	3
01-46-2429-008	Skægkær Banevej 40	3
01-46-2430-006	Skægkær Banevej 42	1
01-46-2431-004	Skægkær Banevej 44	1
01-46-2432-008	Skægkær Banevej 46	3
01-46-2433-006	Skægkær Banevej 48	3
01-46-2434-004	Skægkær Banevej 50	1
01-46-2435-016	Skægkær Banevej 52	1
01-46-2436-006	Skægkær Banevej 54	3
01-46-2437-014	Skægkær Banevej 79	3
01-46-2438-010	Skægkær Banevej 81	3
01-46-2439-004	Skægkær Banevej 83	3
01-46-2440-004	Skægkær Banevej 85	3

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46 – Skægkær Banevej 32-66/70-72 og 43-93
Navn	Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet

Kan der stemmes JA til følgende tilføjelse i husorden?

Præcisering og tilføjelse til punktet "**Parkering**" i afdelingens husorden

Natparkering af lastbiler, uindregistrerede køretøjer og busser samt langtidsparkering (**parkering i mere end 14 dage**) af campingvogne, både og lignende er forbudt på parcellen og de tilstødende veje/friarealer.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 3

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr. 46	
Navn	Bestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

- ① Nedlæggelse af lille legeplads bag 68.
I denne forbindelse udskiftes gynge
med baby gynge på den blivende
legeplads ✓/77
- ② Ved udskift af hæk, etableres
skralde område i hækken, ved
ønske om dette.

Dato: _____

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr. 46	
Navn	Vilhelm Hansen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Back lys:
Backlyset slukkes en 1/2 time
før om morgnen og tændes en
1/2 time senere om aftenen.

Dato: 01.08

Vilhelm Hansen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 5

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46
Navn	Poul Erik og Hanne Skück nr. 87

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formulér forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Ang. jordvarme

Vi vil foreslå, at boligforeningen etablerer sit eget jordvarme - anlæg tilknyttet foreningens boliger, frem for tilslutning af fjernvarme.

Ved at udnytte boligforeningens eget areal til et sådan anlæg, kan det i det lange løb bedre svare sig m.h.t. afgifter, bidrag m.m. Håber det kan tages op til overvejelse.

Venlig hilsen Poul Erik og Hanne.

Dato: 28-7-22

Hanne Borge Skück

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk