

**Til beboerne i afd. 58
Smedebakken 22-76**

Silkeborg, den 14. august 2022

Afdelingsmøde – Mandag den 22. august 2022 kl. 19.00 i JYSK Park (Silkeborg stadion), Ansvej 108, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om etablering af udendørs tørreplads - Bilag 1
2. Forslag om faste parkeringspladser – Bilag 2
3. Forslag om at hækken og træet bliver fjernet ud for nr. 60, og der så plantes tilsvarende som ud for nr. 40 – Bilag 3
4. Forslag om at bøgehækkene i nr. 60 til nr. 76 skiftes til anden form for grøn plante, som ikke smider bladene og måske ej heller skal klippes (så tit) – Bilag 4
5. Forslag om at omkostningerne til trappevask og vinduesvask i de tre "højhuse" skal fra den 1. januar 2023 afholdes 100% af beboerne i "højhusene" via huslejen. (Cirka kr. 32.500 pr. år = budget reduceres) – Bilag 5
6. Forslag om at budget 2023, konto 120 – henlæggelser reduceres til kr. 288.000 (reduktion kr. 187.000). Såfremt at forslaget vedr. trappevask og vinduesvask vedtages, så giver det i alt en budgetbesparelse på kr. 219.500 og derved sker der ingen huslejeforhøjelse. Hvis det ikke vedtages, skal henlæggelser reduceres med yderligere kr. 32.500 til kr. 219.500. Dvs. – budget 2023 – konto 120 = 255.500, så kommer der heller ikke nogen huslejestigning – Bilag 6

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGE
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	58
Navn	Grethe Lauridsen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

På grund af den nuværende situation omkring energi og varme forbrug ønsker jeg at vi får Lavet en plads med uendørs mulighed for at tørre sengetøj, duge og lignende store stykker tøj.
Evt. kan der Lavet regler om, at tøjet skal tages ned senest kl. 18⁰⁰, således at det kun kan hænge der 1 dag
Mvh. Grethe Lauridsen

Dato: 7. august 2022

Grethe Lauridsen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afd.møde i afd.nr. 58

den 06.08.22

Forslag om faste parkeringspladser

Vi stiller forslag om faste parkeringspladser, da det vil give tryghed for beboerne.

Parkeringspladsen for Smedebakken 40-58 er specielt hårdt belastet, da vi har afsat pladser til vaskeplads, el-bil, postafhentning samt alle ejendomsfunktionærerne parkerer hos os.

Vores ønske er, at hver lejlighed i afdelingen har en fast parkeringsplads tilknyttet, hvor der vil stå et skilt med lejlighedsnummer på.

Hvordan det rent praktisk lader sig gøre, vil vi gerne samarbejde om eller lade kontoret tage sig af.

Ønsker man faste parkeringspladser – ja eller nej?

Skriftlig afstemning ønskes :-)

Mvh

Smedebakken 48, Kirsten &
Smedebakken 44, Christine

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

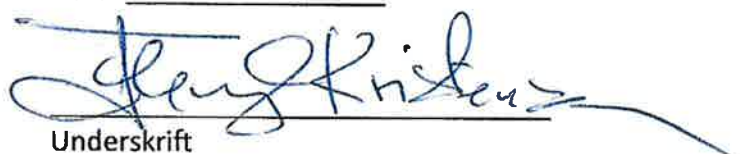
Afdeling nr.	58
Navn	Flemming Kristensen - nr. 64

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Forslag
At hækken og træet bliver fjernet
ud før nr. 60. - og der så planter
tilsvarende som ud før nr. 40.

Dato: 07.08.22


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	58
Navn	Flemming Kristensen - Nr. 64

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Forslag

At bøgerhæfterne i nr. 60 til 76
skiftes til en anden form for grøn plante
som ikke smider bladene og måske ej
heller skal klippes (så tit)

Dato: 07-08-2022



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	58
Navn	Flemming Kristensen - nr. 64

Forslag til afdelingsmødet ~~Endlingsforslag~~ til budget-2023

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Omkostningerne til trappesvask og vinduesvask i de tre "højhuse" skal fra d. 1. jan - 2023 afholdes 100% af beboerne i "højhusene" via huslejen. (cirka kr. 32.500,- pr. år) = Budget reduceres)

Dato: 07-08-2022



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	58
Navn	Flemming Kristensen - Nr. 64

Forslag til afdelingsmødet ~~Ændringsforslag~~ til budget-2023

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Budget 2023 - Konto 120 - henlæggelser
reduceres til kr. 288.000. (reduktion kr. 187.000)

Såfremt at forslaget vedtages ¹⁾trappevask + vinduesvask
vedtages - så giver det i alt en budget-
besparelse på kr. 219.500,- og derved sker
der ingen husleje-forhøjelse.

1) Hvis det ikke vedtages skal henlæggelser
reduceres med yderligere kr. 32.500
til kr. 219.500,-

Dvs. - budget 2023 - Konto 120 = 255.500,-

så kommer der heller ikke nogen husleje-forhøjelse

Dato: 07-08-2022



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk