



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	48, Arendalsvej 275-289 (16 boliger)	
Mødedato:	11. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere/værger (pårørende)	7 personer
	Fremmødte lejemål	(2 stemmer pr. lejemål – i alt 14 stemmer)
	Administration	René Kjær Rasmussen – RKR (direktør)
	Organisationsbestyrelse	Paw Andreassen - PA (næstformand i boligorganisationen)
	Ejendomsfunktionærer	
	Pårørende	2 personer

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Paw Andreassen (PA) blev valgt.

2. Valg af referent.

René Kjær Rasmussen (RKR) blev valgt

3. Forslag om etablering af ABA-anlæg

RKR redegjorde kort om baggrunden for indkaldelse til mødet.

RKR fremlagde forslag om etablering af ABA-anlæg (automatisk brandalarmeringsanlæg) og varsling, brandforbedring af bærende konstruktioner samt forbedring af brandmæssig opdeling, Arendalsvej 275-289.

Der lægges dermed op til en opgradering til anvendelseskategori 6 af begge bygningsafsnit.

Den samlede anlægssum inkl. rådgivning beløber sig overslagsmæssigt til 8.750.000 kr. hvilket medfører en stigning på 40% på huslejen.

Hertil kommer driftsudgifter til årlig inspektionsaftale og årlig serviceaftale samt





henlæggelser til genanskaffelse om 30 år.

Samlet set vil projektet medføre en huslejestigning på 65.5%

	Areal i m ² jf. lejekontrakt	Nuværende husleje pr. måned	Forhøjelse pr. måned
Arendalsvej 275	37,9	6.833 kr.	4.476
Arendalsvej 277-289	48,8	6.068 kr.	3.975

Der er forudsat følgende i beregningerne:

- Der optages et fastforrentet 30-årigt lån med et provenu på 8.750 t.kr. hvortil der må forventes 100% kommunalgaranti.
- Alle beløb er tillagt moms
- Evt. uforudsete udgifter er i flg. aftale indeholdt i fremsendte omkostninger.
- Pkt. 4: Genhusning er ikke omfattet af nærværende anlægsøkonomi, men afholdes af Silkeborg Kommune
- Pkt. 5: Midlertidige faciliteter er ikke omfattet af nærværende anlægsøkonomi, men afholdes af Silkeborg Kommune
- Der henlægges til fuld genanskaffelse om 30 år.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter forslaget blev sat til afstemning.

Afstemningsresultat: 14 nej
 0 ja
 0 blanke

Forslaget er dermed faldet/nedstemt.

Arbejdernes Byggeforening orienterer Silkeborg Kommune om afdelingsmødets stillingtagen til sagen.

I den forbindelse er der en forventning om, at Silkeborg kommune herefter følger op på situationen i relation til beboerne, Arendalsvej 275.

Silkeborg, den 12. august 2022

Paw Andreassen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Paw Nicolai Andreassen

Underskriver

Serienummer: 974dbb46-4a46-4ed7-ac94-a6e13d9344c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-08-12 10:43:22 UTC



Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-219404602171

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-08-12 15:31:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>