



**Til beboerne i afd. 44
Padborgvej 3-134**

Silkeborg, den 21. august 2022

**Afdelingsmøde – Mandag den 29. august 2022 kl. 19.00 i fælleshuset,
Padborgvej 83**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om at varevogne skal parkere i starten af p-pladsen og ikke nede i den runde del
– Bilag 1
2. Forslag om individuel udskiftning af køkken i afdelingen med deraf følgende huslejestigning
– Bilag 2

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Bilag 1

Fra: Dorte Hansen [redacted]
Sendt: 28. juli 2022 10:42
Til: Dennis Nielsen <dn@arbejdernesbyggeforening.dk>
Emne: Forslag afd. 44

Varevogne skal parkere i starten af p pladsen og ikke nede i den runde del.

De fylder for meget og fjerner udsyn når man bakker ud

Med venlig hilsen

Dorte Toft Hansen

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	44 – Padborgvej 3-134
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om individuel udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående:

Individuel køkkenudskiftning

Individuel udskiftning af køkkener i de lejemål, hvor lejer ønsker det. Herudover foretages der løbende udskiftning af køkkener ved fraflytning i de lejemål, hvor køkkenet ikke er renoveret.

Individuel køkkenudskiftning medfører månedlig huslejestigning for de lejere, som vælger at få udskiftet køkkenet samt nye lejere.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer. Køkkenet er af mærket HTH.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb. Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år. Oversigt over køkkentyper og huslejestigning.

Køkkentype	Antal	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1-4	79	590 kr. pr. mdr.
Køkkentype 5	46	655 kr. pr. mdr.

Køkkenudskiftning bliver gennemført med ekstern lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Lejemål	Typer
2-værelseslejligheder (minus Padborgvej nr. 59, 61, 63 og 65)	1
2-værelseslejlighed – Padborgvej nr. 61 og 63	2
2-værelseslejlighed – Padborgvej nr. 59 og 65	3
3-værelseslejligheder	4
4-værelseslejligheder	5

Køkken type 1



Køkken type 2



Køkken type 3



Køkken type 4



Køkken type 5

