



Til beboerne i afd. 4
Kærshøjvej/Nylandsvej

Silkeborg, den 22. august 2022

Afdelingsmøde – Tirsdag den 30. august 2022 kl. 19.00 i Havfruens gildesal, Langelinie 13

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om udskiftning af nedslidte køkkener og etablering af badeværelser i flyttelejligheder i afdelingen med deraf følgende huslejestigning - Bilag 1
2. Forslag om ændring af husorden - punktet "Affaldsøerne på Kærshøjvej" - Bilag 2

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeförening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



ARBEJDERNES
BYGGEFÖRENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeförening.dk | www.arbejdernesbyggeförening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	04 – Kærshøjvej 1-19/2-32, Nylandsvej 67-85
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af nedslidte køkkener og etablering af badeværelser i flyttelejligheder i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Etableringen af badeværelser medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 30 år.

Oversigt over huslejestigning.

Type	Huslejestigning interval pr. mdr.
Køkken: Forskellige køkkentyper i afdelingen	330 - 475 kr. pr. mdr.
Badeværelse: Etablering af badeværelse i bolig uden lovlig bad	630 - 780 kr. pr. mdr.

Midlerne tages midlertidigt som udlån af egne midler.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	4 – Kærshøjvej 1-32 + Nylandsvej 67-85
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Baggrund:

I løbet af efteråret 2022 træder de nye sorteringsregler i kraft, hvor der sker ændringer i containerne og hvad man må smide i dem. Der kommer desuden til at være nye symboler på containerne.

For at undgå revision af Husorden for afdeling 4, hver gang der kommer nye sorteringsregler, fremsættes forslag om, at symbolerne i afsnittet om affaldsøerne udgår og afsnittet erstattes med tekst.

Afsnittet, som det er i husorden i dag:

Affalds-øerne på Kærshøjvej

Affaldsøerne er KUN til beboerne på Kærshøjvej.

Containere til glas, metal & plast og papir & pap må benyttes af beboerne i rækkehusene og parcelhusene på Kærshøjvej.



Containere til madaffald og restaffald må kun benyttes af beboerne i rækkehusene. Beboerne i parcelhusene på Kærshøjvej har selv containere til mad- og restaffald.



Der må IKKE henstilles affald ved siden af containerne (man må selv bortskaffe eller vente på storskraldscontainer).

Det foreslås, at afsnittet ændres til:

Affalds-øerne er KUN til beboerne på Kærshøjvej.

Container til madaffald og restaffald må kun benyttes af beboerne i rækkehusene, da beboerne i parcelhusene på Kærshøjvej selv har container til madaffald og restaffald.

De øvrige containere må benyttes af beboerne i rækkehusene og parcelhusene på Kærshøjvej.

Der må IKKE henstilles affald ved siden af containerne (man må selv bortskaffe eller vente på storskralscontainer).

Hvis der stemmes Ja til forslaget:

Ændres afsnittet til den foreslåede tekst og symbolerne udgår.

Hvis der stemmes Nej til forslaget:

Afsnittet tilpasses de nye sorteringsregler med tilhørende symboler.