



**Til beboerne i afd. 50
Nørretorv 10-12**

Silkeborg, den 22. august 2022

**Afdelingsmøde – Tirsdag den 30. august 2022 kl. 17.00 på driftskontoret,
Nørretorv 16**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om opsætning af udvendig elevator med deraf følgende huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering - Bilag 1
2. Forslag om opsætning af udvendig lift - Bilag 2
3. Forslag om et cykelskur - Bilag 3
4. Forslag om en hyggeklub – Bilag 3
5. Forslag om at spare på lyset i dagtimerne i opgangen (timer på) – Bilag 3
6. Forslag om udendørs vandhane og slange til bilvask – Bilag 3
7. Forslag om lejerne skal betale for renovering af gården – Bilag 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeförening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeförening.dk | www.arbejdernesbyggeförening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 1

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	50 – Nørretorv 10-12
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om opsætning af udvendig elevator med deraf følgende huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering i henhold til nedenstående.

Elevator

- 1 stk. elevator model Silens Pro
- Løftekapacitet 630 kg (8 personer)
- Kabinedesign med forventede indvendige kabine dimensioner 1100 x 1400 mm
- En tur fra stuen til 2. sal tager ca. ca. 8-10 sek.
- Der etableres ståltårn på ydersiden af bygningen der benyttes som skakt
- Ståltårnet bliver udført i varmgalvaniseret stål og taget udføres som fladt tag med hældning til én side
- Tårnet leveres lakeret i Silver eller i en anden standard farve

Det er et komplet projekt inkl. rådgivning og byggetilladelse.

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter inkl. byggeplads	kr.	1.541.000
Øvrige omkostninger, forsikring, revision, byggesagsbehandling etc.	kr.	341.000
I alt	Kr.	1.882.000

Finansiering:

Samlede udgifter – opsætning af udvendig elevator	kr.	1.882.000
Finansiering (kreditforeningslån – 30-årigt kontantlån)	kr.	1.882.000

Lejeforhøjelse boliger:

Konsekvensberegning ved optagelse af 30-årigt fastforrentet realkreditlån inkl. omkostninger m.m.

Provenu	kr.	1.882.000
Årlig ydelse	kr.	123.000
Driftsomkostninger	kr.	10.500
Årlig husleje (2022)	kr.	348.000
Forhøjelse i % (gennemsnit)	%	48,3

Renoveringen medfører den samme relative forøgelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen beregnes med samme procent af huslejen.

Den gennemsnitlige huslejestigning for afdelingen er 48,3%.

Etablering af udvendig elevator medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 30 år.
Oversigt over huslejestigning.

Areal i m ²	Antal	Gennemsnitlig huslejestigning pr. mdr.
79,0 m ²	2	1.651,00 kr. pr. mdr.
81,0 m ²	2	1.686,00 kr. pr. mdr.
84,0 m ²	2	1.723,00 kr. pr. mdr.
95,0 m ²	2	1.938,00 kr. pr. mdr.

Fremtidig service og reparationsarbejder på elevator samt udgifter til el er medregnet i budgettet.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Tidsplan

Hvis projektet vedtages, forventes selve opsætningen af elevatoren at blive gennemført inden for ét års tid efter at kontrakten er skrevet under.

Eksempel på, hvordan den udvendige elevator kommer til at se ud – det endelige resultat kan dog afvige.



Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	50
Navn	Chiselotte Christensen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formulér forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Rene har fortalt mig at vi ikke
har en elevator i vores afd. Noverdør 10-12.

Forslag:

Jeg vil gerne stille et forslag om en
udvendig lift. Er der stemning for
dette.

Dato: 10-8-2022

Chiselotte Christensen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

158
Bilag 3

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	50
Navn	Helle Schjørring

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

1. Skal vi have et cykelskur?
2. Skal vi have en hyggele托?
3. Skal vi spare på lyset i dagtimerne i opgangen (timer på)?
4. Skal vi have uundøbs vandhane + slange til bilvask?
5. Skal lejerne betale for renovering af gården?

Dato: 10/8.22

Helle Schjørring

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk