



**Til beboerne i afd. 16
Lupinvej 18-96**

Silkeborg, den 23. august 2022

Afdelingsmøde – Onsdag den 31. august 2022 kl. 19.00 i "Huset", Kejlstrupvej 51

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 6:

1. Forslag om opdatering/ændring af husorden for afdelingen - Bilag 1
2. Forslag om at der gøres noget for at garageporten kan blive lettere at åbne igen efter de er blevet renoveret – Bilag 2
3. Forslag om at plænen ud for gavlene ved husnumrene 76 – 86 – 96 omdannes til et bed med vild natur – Bilag 3
4. Forslag om skiltning om at der ikke må være hunde i området (ved alle stier) – Bilag 4
5. Forslag om flytning af rengøring af opgang fra fredag til mandag – Bilag 5
6. Forslag om at rengøringsfirmaet også skal fjerne tyggegummi og andre pletter i opgangen – Bilag 5
7. Forslag om vagttelefon til når der sker noget udenfor åbningstid – Bilag 5
8. Forslag om mulighed for rabat på internet via forening – Bilag 5
9. Forslag om installering af fibernet i afdelingen – Bilag 5

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16 – Lupinvej 18-96
Navn	Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om opdatering/ændring af husorden for afdelingen.

Tekst med Rød skrift = slettes

Tekst med Grøn skrift = tilføjes

Almindelige regler:

I et så stort byggeri må der, af hensyn til alle, være visse retningslinjer. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinjer gældende:

Fælles faciliteter:

- Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenneanlæg for tilslutning til kabel tv. Til dette må kun bruges originale stik og kabler.
- Det er forbudt at sætte private paraboler eller antenner af enhver art op.
- Der må ikke bores i skærmtegl.
- De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Altanen:

- Da mange beboere gerne vil smykke altanen med blomster og altankasser, gøres der opmærksom på, af hensyn til sikkerheden, skal hænge på indvendig side af altanen og man skal beskytte altan for ridser og skrammer.
- Der må ikke hænges noget ud over altankanten. Dog er altankasser af mrk. Elho Corsica Flower Bridge Planter tilladt.
- Udluftning af sengetøj og tørring af tøj må gerne finde sted på altanerne, men ikke placeres over brystningshøjde, så tøjet kan ses nede fra.
- Alle former for udbygning af læ på altanerne skal i alle tilfælde godkendes af Arbejdernes Byggeforening og afdelingen.
- Fodring af fugle på og fra altanen er ikke tilladt. Endvidere må der ikke ud smides brød rester m.v., da dette kan tiltrække skadedyr.
- Brug af El-grill og gasgrill er tilladt. Andre typer grill med f.eks. kul/koks er i h. t. Silkeborg Brand og Redning ikke tilladt.
- Der må max. opbevares 1 stk. 11 kg gasflaske på altanen.
- Der må ikke bores eller males på altanerne samt kaklerne på muren, hverken hos dig, din nabo eller overboen.

- Det er tilladt at opsætte "kattenet" ved altanen. Kontakt Arbejdernes Byggeforening for retningslinjerne. Når man hænger noget på altanen, skal man huske at beskytte altanen
- Vis de omkring boende det hensyn ikke at smide affald og cigaret skodder ud over altanen.
- Det er ikke tilladt at ryste duge eller tæpper mm.

Tæppebankning:

- Benyt stativerne i gården til tæppebankning og lign. Altanen må under ingen omstændigheder benyttes til dette formål. Vi skulle jo helst bibeholde det gode naboskab.

Affald:

- Affald fyldes i poser og affaldsposerne skal altid være lukket, når de smides i containerne. Dette gøres for at undgå lugtgener. Fyld derfor ikke mere i end, der lige kan bindes en knude på poserne.
- Affaldssortering foregår i henhold til tidligere omdelte/i flyttemappe indlagte vejledning.
- Affaldsposer skal smides i containerne og må ikke stå i opgange.
- Affald må ikke henkastes i kældre og i området.
- Storskrald skal smides i container ved blok 1. Nøglebrikken passer dertil.
Vi sparer penge, når du sorterer dit affald rigtig og du ikke bare efterlader storskrald ved skralde øerne.

Husdyr:

- 1 indekat pr. lejemål er tilladt forudsat, at der underskrives en husdyrkontrakt. Katten skal desuden være steriliseret eller kastreret, og der skal forelægges bevis herom. Kontakt administrationen for etablering af husdyrkontrakt. Da det er en indekat, må den ikke luftes i området
- I afdelingen må der ikke holdes husdyr såsom hunde, heste, køer, geder, høns og store dyr mm. i lejlighederne.
- Hunde på besøg skal føres i snor og må ikke luftes på afdelingens grund.

Hos dig selv:

- Gulvene i din lejlighed er behandlet med speciel lak og der må ikke bruges andre former for lak.
- Afdelingen udleverer lak ved henvendelse til ejendomsfunktionæren.
- Vis hensyn – også med musik. Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, imens du har det morsomt.
- Høj musik må ikke forekomme imellem kl. 24:00 og 7:00 9:00 i weekender og mellem kl. 22:00 og 7:00 i hverdage.

Trappeopgange og kældre:

- Husk på dage for trappevask at fjerne dørmåtten.
- Fortæl dine børn, at man ikke må tegne på væggene i og uden på ejendommen, og der må ikke skæres i træværket. Der skal være så meget ro i opgangen som muligt.
- Børns leg, barne/klapvogne, cykler, legetøj og fodtøj må ikke forgå eller stå nogen steder i opgangen.
- Det er strengt forbudt at stille papkasser eller lignende affald under trappen (af hensyn til brandfare).
- I kælderen er der rum beregnet til barnevogne og klapvogne, hvortil der udleveres en nøgle.
- Cykelrummet er ikke til barnevogne og klapvogne, da der ikke er så meget plads.
- Børns leg i kælder og opgang er ikke tilladt.
- Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til ejendomsfunktionæren.
- Hvert lejemål har et kælderrum. Disse skal være aflåst med den tilhørende hængelås, som passer med din dør nøgle.
- Rygning forbudt i opgangene og kælderen.

Børn må:

- Naturligvis gerne lege på plænerne mellem blokkene, men voldsom leg og boldspil henvises til banerne.

Vandskade:

- Vi gør opmærksom på at: vandskader på møbler, tæpper, etc. som følge af rør – eller radiatorsprængninger ikke dækkes af afdelingens forsikring.
- Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, henvend dig da til ejendomsfunktionæren. Hvis ejendomsfunktionærene ikke kan træffes, ringes der til akut nr. der findes på Arbejdernes byggeforenings hjemmeside <https://arbejdernesbyggeforening.dk> er der mulighed for at kontakte et afdelingsbestyrelsesmedlem, som har tilladelse til at træffe de fornødne foranstaltninger.
- Vi opfordrer til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Færdsel på boligveje:

- På boligveje må kørsel med bil, motorcykel, scooter og knallert ikke finde sted.
- Gentagne overtrædelser af dette forbud kan medføre opsigelse fra lejligheden, det gælder også for dine gæster.
- Ved ind - og udflytning skal der indhentes særlig tilladelse hos ejendomsfunktionæren.
- Hastigheden på boligvejen må ikke overstige 10 km/t

Parkeringspladsen:

- Parkering med stor last – og varevogne over 3.500 kg, campingvogne samt u indregistrerede køretøjer på p-pladserne er ikke tilladt.
- Børns leg af enhver art på p-pladserne er forbudt.
- Der kan indhentes tilladelse til sommer og vinterrengøring af campingvogne hos ejendomsfunktionærene, dog max 1 uge.

Garagen må kun:

- Benyttes af lejeren til indregistrerede motorkøretøjer.
- Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt.
- Vedr. leje af garage og carport oprettes lejekontrakt, som klart oplyser om rettigheder og pligter.
- Overtrædelse medfører øjeblikkelig opsigelse.

Dybfryser:

- Eller lignende med vedvarende elforbrug må gerne opstilles i garage eller kælderrum ved tilladelse fra kontoret. Der vil blive påregnet en ekstra elafgift.

Vaske- og opvaskemaskiner

- Må ikke installeres uden forudgående tilladelse.
- De må ikke være i funktion i tidsrummet kl. 21:00 til kl. 07:00.

Vaskehuset:

- Vaskeriet er åben hele døgnet mod brug af nøglebrik
- Den enkelte bruger har selv ansvaret for vaskehuset og rengøring af maskinerne efter brug.
- Der henstilles til, at vasketiderne overholdes.
- Unødigt ophold i vaskehuset er ikke tilladt, da det ikke er en varmetue.
- Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.
- Man må ikke ryge i vaskehusene

Driftskontoret:

- Vores ejendomsfunktionær har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Derfor vil vi henstille til, at beboerne henvender sig til dem i kontortiden. De kan i dagtimerne træffes på tlf. 93 39 34 30 samt i åbningstiden på deres kontor som er beliggende i vaskehusbygning ved blok 7-8., Åbningstider i flg. opslag ved kontoret.

Nøgler:

- Hvis du har mistet din nøgle og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp efter arbejdstids ophør, vil der blive opkrævet et gebyr for ydelsen. Derudover kan du ikke forvente, at ejendomsfunktionæren kan være til rådighed.
- Det henstilles til beboerne, at man sikrer sig det fornødne antal lejlighedsnøgler.
- Ekstra nøgler kan mod betaling bestilles hos ejendomsfunktionæren.

Boremaskine:

- Og tapeserbord kan lånes hos ejendomsfunktionærerne i kontortiden
- Vi gør opmærksom på, at alm. boremaskine ikke kan bruges i vores lejligheder. Det bedste vil være slagboremaskine.
- Der må ikke bores imellem kl. 19:00 til kl. 7:00 på hverdage alle dage.
- Om lørdagen i weekenden er det kun tilladt at bore mellem kl. 10:00 til kl. 18.00.
- Det er ikke tilladt at bore om søndagen

Huset:

- Til beboerfaciliteterne hører også "Huset" som er beliggende ud til Kejlstrupvej. "Huset" står til fri afbenyttelse for alle afdelingens beboer. Der er både hygge og aktiviteter. I "Huset" kan du leje en sal til den lille eller store fest. Prisen er meget rimelig og inkluderer borde, stole og køkken. Men kig derover, det fortryder du ikke.
- Ved brugen af "Huset" gælder de samme regler og forpligtelser, som er gældende for såvel lejligheder som andre fællesfaciliteter.
- Borde og stole kan lånes ved henvendelse i "Huset"
- Adresse til "Huset" er Kejlstrupvej 51 tlf. 30 50 43 20.

Afdelingsbestyrelsen:

- Arbejder for dig! Hvis du syntes, at der er noget som bør være anderledes eller noget som du er i tvivl om, så kom med det. Du kan kontakte formanden enten pr. tlf. eller pr. e-mail lipe@arbejdernesbyggeforening.dk
Formandens tlf. nr. finder du på www.arbejdernesbyggeforening.dk under afdeling 16
- Alt hvad vi modtager, bliver behandlet med tavshedspligt. Men det skal være skrevet under med navn og adresse.

Gentagne overtrædelser af husordenen vil medføre opsigelse af lejemålet. Hermed håber vi på din medvirken til at afd. 16 ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16
Navn	Hasan Guneş

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formulér forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Garage Porten er blevet alt for tung
at åbne efter Renovering.
Kan man ikke gøre noget for at det kan
blive lettere at åbne igen.

Dato: 4. 7. 22

Hasan

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 3

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16
Navn	Signe Agger Klinkby

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Oplæg til beboermøde 31/8 2022

Afdeling 16

Bæredygtighed, klima og miljø

Vi har her på Lupinvej fantastiske muligheder for at gøre miljøet mere bæredygtig, klimavenligt og hjælpe biodiversiteten godt på vej.

Lad os starte med bioversiteten:

Ved ejendommene på Lupinvej er der masser af plads til og mulighed for at skabe biodiversitet. Det kan være områder med vilde blomster, områder med bærbuske, og begge områder vil tiltrække sommerfugle, guldsmede, humlebier og andre insekter, som igen vil tiltrække småfugle.

Lad os gøre stedet til et attraktivt område til inspiration for andre med et bed med vild natur på plænen ud for gavlene med husnumrene 76 -86- 96. Det vil være et godt sted at starte.

Til afstemning: Stem ja eller nej:

Plænen ud for husnumrene 76 -86 -96 omdannes til et bed med vild natur.

Venlig hilsen
Signe Klinkby
Lupinvej 36, st.th.
8600 Silkeborg

Dato: 15/8-2022

Signe Agger Klinkby

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 4

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16
Navn	Conny Skov

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Jeg har opserveret mange hunde i området på det seneste og vil i den anledning foreslå skiltning, om at der ikke må være hunde i området, ved alle ~~hø~~ stier.

Jeg går ud fra at beboerne ved det, da det står i vores vedtægter.

Dato: 17/8

Conny Skov
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 5

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16
Navn	KENNETH FYHN-STAAAL

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

FLYTNING AF RENGØRING AF OPGANG FRA FREDAG TIL MANDAG

RENGØRINGSFIRMAET SKAL OGSÅ TJEKKE TYGGEKUMMI OG ANDRE PLETTER I OPGANGEN

VAGTTELEFON TIL NÅR DER SØGES NOGET UDEN FØR ÅBNINGSTID

Mulighed for rabat på Internet via forening

Indrulning af fibernet i afdelingen

Dato: 16/8-22


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk