



**Til beboerne i afd. 3
Herningvej 54-56**

Silkeborg, den 24. august 2022

**Afdelingsmøde – Torsdag den 1. september 2022 kl. 19.00 i Havfruens gildesal,
Langelinie 13**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om at etablere regnvandsopsamling – Bilag 1
 2. Forslag om at etablere udendørs vandhane i gården – Bilag 1
 3. Forslag om tilføjelse til husorden vedr. altaner – Bilag 2
- Gode råd om behandling af træværk er vedhæftet til information.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	3
Navn	ANNE C. PETERSEN HERNINGVEJ 54-56

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

ØNSKE OM AT ETABLERE REGNVANDSOPSAMLING
—H— OM AT ETABLERE UDENDØRS VANDHANE
I GÅRDEN

ikke til afstemning
— et spørgsmål ;

forholder boligforeningen (på vegne af medlemmer)
til trafikstøj ?

Dato: 5/8-2022

Anne C. Petersen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	3 – Herningvej 54-56 'Vestervang'
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om tilføjelse til husordenen, således nye lejere gøres opmærksom på dette ved indflytning.

Altaner:

Vedligeholdelse af altanernes håndliste og gulv i træ er beboerens forpligtigelse, og det skal ske iht. vejledningen, som udleveres af driftskontoret.

Denne vedligeholdelse af altanen til boligen udføres i forsommeren, og materialer hertil udleveres af driftskontoret – de kan kontaktes på 93393420.

Altankasser skal hænge på frontholderlisten



10 gode råd

Uanset om din altan er lavet af stål, beton eller aluminium, har vi følgende 10 gode råd til den generelle vedligeholdelse.

- #01 Rengør din altan mindst én gang årligt for alle former for snavs. Skidtansamlinger, gamle blade og lignende fjernes efter behov. Anvend rent vand og evt. skurebørste.
- #02 Mild sulfopopløsning kan anvendes ved særligt snavsede tilfælde. Silikonefuger og plastmateriale aftørres med en fugtig klud.
- #03 Hvis din altan har en integreret afvandringsrende, eller vandkasse på tag/tagaltan, skal du rense den én gang om året - gerne om efteråret.
- #04 Opbevar ikke ting på altanen, der kan give anledning til vandsamlinger over længere tid - fx gulvtæppe.
- #05 Ved evt. gulvbelægning kan anvendes produkter, der tillader fri afvanding og udtørring (fx tæpper med dræknopper på undersiden).
- #06 Altankasser bør ikke monteres på selve håndlisten, men på frontholderlisten nedenunder, på indersiden af altanen.
- #07 Sæt krukkefodder under dine krukker på altanen, så vandet kan løbe væk fra gulvet, og du undgår misfærgning af gulvet.
- #08 Boraldrighuller i bunden af altankasser, da blomstervand og jord kan misfarve altanen.
- #09 Fastgør aldrig elementer med skruer el.lign. i bund eller rækværk.
- #10 Strø aldrig salt på din altan.

Vedligeholdelsesguide 03



Behandling af træværk

01 / Rengøring

Hvis træet er grønt af algebelægning, eller det er beskidt, bør du starte med at vaske det med trævask eller terrasserens. Skyl godt med vand og lad træet tørre mindst et døgn.

OBS: Du behøver ikke at rengøre og slibe nye gulve og håndlister, men kan gå direkte til olieringen.

02 / Slibning

Slib altid træet inden oliering (med mindre træet er helt nyt). Det giver et pænere resultat, og træet bliver silkeglat at røre ved. Du kan godt håndslibe træet, men det går meget hurtigere med en rystepudser.

Hvis træet er velholdt, behøver du kun at give det en let slibning med fint sandpapir. Men hvis overfladen er vejrblødt og ru, skal du slibe det i to omgange. Først med groft sandpapir (korn 100-120) og så med fint sandpapir (korn 200-300). Slib altid i træets længderetning. Børst derefter silbestøvet af træet.

03 / Oliering

Vælg en olie, der er specielt velegnet til havemøbler eller terrasser. Du opnår den bedste beskyttelse mod solens stråler ved at bruge en olie med uv filter. Spørg i dit byggemarked eller hos din farvehandler. Påfør olien i et jævnt lag i træets længderetning med en pensel eller en klud. På www.altanliv.dk kan du i øvrigt finde et sæt med pensel, olie, klud samt guide til oliering.

04 / Aftørring

Lad olien trække i 20 minutter og fjern overskydende olie med klude, så det ikke danner en film, der vil skalle af senere. Hvis der er tørre pletter, skal du give dem en ekstra omgang olie, vente 20 minutter, og så tørre af igen.

OBS! Altan.dk's garanti dækker kun, hvis du har behandlet dit træværk to gange om året eller efter behov.

Vedligeholdelsesguide 09