

**Til beboerne i afd. 45
Bredhøjvej 24-32/Brokbjervej 13-39**

Silkeborg, den 21. august 2022

**Afdelingsmøde – Mandag den 29. august 2022 kl. 17.00 i fælleshuset,
Bredhøjvej 28 D**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om kollektiv udskiftning af køkken i afdelingen med deraf følgende huslejestigning – Bilag 1

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeförening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.
Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	45 – Bredhøjvej 24-32/ Brokbjergvej 13-39 (familiebolig og studiebolig)
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering i henhold til nedenstående.

1. Kollektiv køkkenudskiftning.
Udskiftning af køkkener i samtlige lejemål på én gang.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb. Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Oversigt over huslejestigning og køkkentyper.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1	285 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2	475 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3 og 4	515 kr. pr. mdr.

Køkkenudskiftningen bliver gennemført med ekstern lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Lejemål	Typer
1-2-værelseslejlighed på 29 m ² og 42 m ²	1
2-værelseslejlighed på 72 m ²	2
2-værelseslejlighed på 82 m ²	3
2-værelseslejlighed på 103 m ²	4

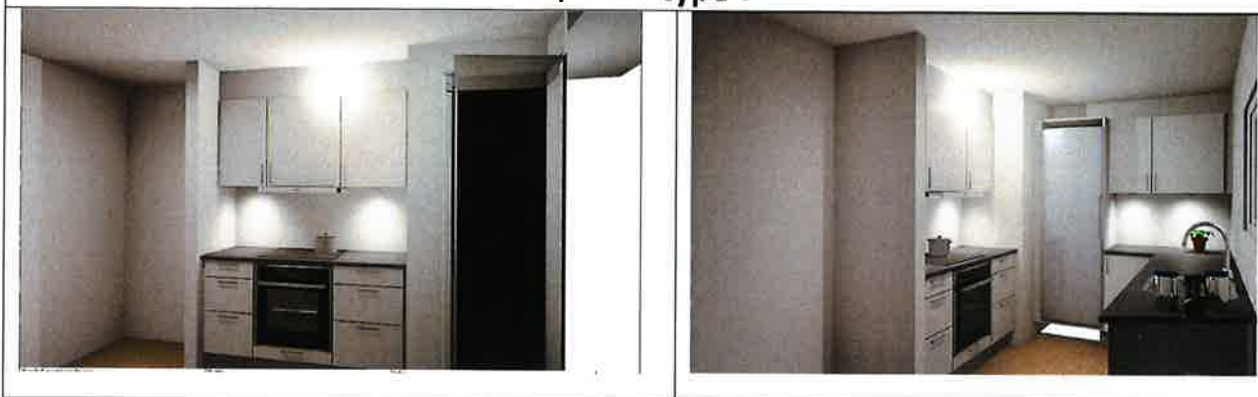
Køkken type 1



Køkken type 2



Køkken type 3



Køkken type 4

