

Husorden for afd. 16 – Lupinvej 18-96

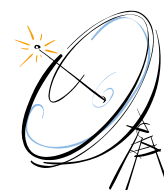


Almindelige regler:

I et så stort byggeri må der, af hensyn til alle, være visse retningslinjer. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinjer gældende:

Fælles faciliteter:

- Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenneanlæg for tilslutning til kabel tv. Til dette må kun bruges originale stik og kabler.
- Det er forbudt at sætte private paraboler eller antenner af enhver art op.
- Der må ikke bores i skærmtegl.
- De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.



Altanen:

- Da mange beboere gerne vil smykke altanen med blomster og altankasser, gøres der opmærksom på, af hensyn til sikkerheden, skal hænges på indvendig side af altanen og man skal beskytte altan for ridser og skrammer.
- Der må ikke hænges noget ud over altankanten. Dog er altankasser af mrk. Elho Corsica Flower Bridge Planter tilladt.
- Udluftning af sengetøj og tørring af tøj må gerne finde sted på altanerne, men ikke placeres over brystningshøjde, så tøjet kan ses nede fra.
- Alle former for udbygning af læ på altanerne skal i alle tilfælde godkendes af Arbejdernes Byggeforening og afdelingen.
- Fodring af fugle på og fra altanen er ikke tilladt. Endvidere må der ikke ud smides brød rester m.v., da dette kan tiltrække skadedyr.
- Brug af El-grill og gasgrill er tilladt. Andre typer grill med f.eks. kul/koks er i h. t. Silkeborg Brand og Redning ikke tilladt.
- Der må max. opbevares 1 stk. 11 kg gasflaske på altanen.
- Der må ikke bores eller males på altanerne samt kaklerne på muren, hverken hos dig, din nabo eller overboen.
- Det er tilladt at opsætte "kattenet" ved altanen. Kontakt Arbejdernes Byggeforening for retningslinjerne. Når man hænger noget på altanen, skal man huske at beskytte altanen
- Vis de omkring boende det hensyn ikke at smide affald og cigaret skodder ud over altanen.
- Det er ikke tilladt at ryste duge eller tæpper mm.

Tæppebankning:

- Benyt stativerne i gården til tæppebankning og lign. Altanen må under ingen omstændigheder benyttes til dette formål. Vi skulle jo helst bibeholde det gode naboskab.

Affald:

- Affald fyldes i poser og affaldsposerne skal altid være lukket, når de smides i containerne. Dette gøres for at undgå lugtgener. Fyld derfor ikke mere i end, der lige kan bindes en knude på poserne.
 - Affaldssortering foregår i henhold til tidligere omdelte/i flyttemappe indlagte vejledning.
 - Affaldsposer skal smides i containerne og må ikke stå i opgange. Affald må ikke henkastes i kældre og i området.
 - Storskrald skal smides i container ved blok 1. Nøglebrikken passer dertil.
- Vi sparer penge, når du sorterer dit affald rigtig, og du ikke bare efterlader storskrald ved skraldeøerne.



Husdyr:

- 1 indekat pr. lejemål er tilladt forudsat, at der underskrives en husdyrkontrakt. Katten skal desuden være steriliseret eller kastreret, og der skal forelægges bevis herom. Kontakt administrationen for etablering af husdyrkontrakt.
- I afdelingen må der ikke holdes husdyr såsom hunde, heste, køer, geder, høns og store dyr mm. i lejlighederne.
- **Hunde på besøg skal føres i snor.**



Hos dig selv:

- Gulvene i din lejlighed er behandlet med speciel lak og der må ikke bruges andre former for lak.
- Afdelingen udleverer lak ved henvendelse til ejendomsfunktionæren.
- **Vis hensyn – også med musik. Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, imens du har det morsomt.**
- **Høj musik må ikke forekomme imellem kl. 24:00 og 9:00 i weekender og mellem kl. 22:00 og 7:00 i hverdage.**

Trappeopgange og kældre:

- Husk på dage for trappevask at fjerne dørmåtten.
- Fortæl dine børn, at man ikke må tegne på væggene i og uden på ejendommen, og der må ikke skæres i træværket. Der skal være så meget ro i opgangen som muligt.
- **Børns leg, barne/klapvogne, cykler, legetøj og fodtøj må ikke forgå eller stå nogen steder i opgangen.**

- Det er strengt forbudt at stille papkasser eller lignende affald under trappen (af hensyn til brandfare).
- I kælderen er der rum beregnet til barnevogne og klapvogne, hvortil der udleveres en nøgle.
- Cykelrummet er ikke til barnevogne og klapvogne, da der ikke er så meget plads.
- Børns leg i kælder og opgang er **ikke** tilladt.
- Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til ejendomsfunktionæren.
- Hvert lejemål har et kælderrum. Disse skal være aflåst med den tilhørende hængelås, som passer med din dør nøgle.
- Rygning forbudt i opgangene og kælderen.

Børn må:

- Naturligvis gerne lege på plænerne mellem blokkene, men boldspil henvises til banerne.



Vandskade:

- Vi gør opmærksom på at: vandskader på møbler, tæpper, etc. som følge af rør – eller radiatorsprængninger ikke dækkes af afdelingens forsikring.
- Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, henvend dig da til ejendomsfunktionæren. Hvis ejendomsfunktionærene ikke kan træffes, ringes der til akut nr. der findes på Arbejdernes byggeforenings hjemmeside <https://arbejdernesbyggeforening.dk>
- Vi opfordrer til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Færdsel på boligveje:

- På boligveje må kørsel med bil, motorcykel, scooter og knallert ikke finde sted.
- Gentagne overtrædelser af dette forbud kan medføre opsigelse fra lejligheden, det gælder også for dine gæster.
- Ved ind - og udflytning skal der indhentes særlig tilladelse hos ejendomsfunktionæren.
- Hastigheden på boligvejen må ikke overstige 10 km/t



Parkeringspladsen:

- Parkering med stor last – og varevogne over 3.500 kg, campingvogne samt uindregistrerede køretøjer på p-pladserne er ikke tilladt.
- Børns leg af enhver art på p-pladserne er forbudt.
- Der kan indhentes tilladelse til sommer og vinterrengøring af campingvogne hos ejendomsfunktionærene, dog max 1 uge.

Garagen må kun:

- Benyttes af lejeren til indregistrerede motorkøretøjer.

- Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt.
- Vedr. leje af garage og carport oprettes lejekontrakt, som klart oplyser om rettigheder og pligter.
- Overtrædelse medfører øjeblikkelig opsigelse.

Dybfryser:

- Eller lignende med vedvarende elforbrug må gerne opstilles i garage eller kælderrum ved tilladelse fra kontoret. Der vil blive påregnet en ekstra elafgift.

Vaske- og opvaskemaskiner

- Må ikke installeres uden forudgående tilladelse.
- De må ikke være i funktion i tidsrummet kl. 21:00 til kl. 07:00.



Vaskehuset:

- Vaskeriet er åben hele døgnet mod brug af nøgleblik.
- Den enkelte bruger har selv ansvaret for vaskehuset og rengøring af maskinerne efter brug.
- Der henstilles til, at vasketiderne overholdes.
- Unødigt ophold i vaskehuset er ikke tilladt, **da det ikke er en varmestue.**
- **Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.**
- Man må ikke ryge i vaskehusene

Driftskontoret:

- Vores ejendomsfunktionær har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere.

Derfor vil vi henstille til, at beboerne henvender sig til dem i kontortiden.

De kan i dagtimerne træffes på tlf. 93 39 34 30 samt i åbningstiden på deres kontor som er beliggende i vaskehusbygning ved blok 7-8., Åbningstider i flg. opslag ved kontoret.

Nøgler:

- Hvis du har mistet din nøgle og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp efter arbejdstids ophør, vil der blive opkrævet et gebyr for ydelsen. Derudover kan du ikke forvente, at ejendomsfunktionæren kan være til rådighed.
- Det henstilles til beboerne, at man sikrer sig det fornødne antal lejlighedsnøgler.
- Ekstra nøgler kan mod betaling bestilles hos ejendomsfunktionæren.

Boremaskine:

- Og tapeserbord kan lånes hos ejendomsfunktionærene i kontortiden
- Vi gør opmærksom på, at alm. boremaskine ikke kan bruges i vores lejligheder. Det bedste vil være slagboremaskine.

- Der må ikke bores imellem kl. 19.00 til 7.00 på hverdage.
- Om lørdagen er det kun tilladt at bore mellem kl. 10.00 til 18.00
- Om søndagen er det kun tilladt at bore mellem kl. 12.00 til 16.00



Huset:

- Til beboerfaciliteterne hører også "Huset" som er beliggende ud til Kejlstrupvej. "Huset" står til fri afbenyttelse for alle afdelingens beboer. Der er både hygge og aktiviteter. I "Huset" kan du leje en sal til den lille eller store fest. Prisen er meget rimelig og inkluderer borde, stole og køkken. Men kik derover, det fortryder du ikke.
- Ved brugen af "Huset" gælder de samme regler og forpligtelser, som er gældende for såvel lejligheder som andre fællesfaciliteter.
- Borde og stole kan lånes ved henvendelse i "Huset"
- Adresse til "Huset" er Kejlstrupvej 51 tlf. 30 50 43 20.

Afdelingsbestyrelsen:

- Arbejder for dig! Hvis du syntes, at der er noget som bør være anderledes eller noget som du er i tvivl om, så kom med det.
- Du kan kontakte formanden enten pr. tlf. eller e-mail: lipe@arbejdernesbyggeforening.dk
Formandens tlf.nr. finder du på hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk under afdeling 16.
- Alt hvad vi modtager, bliver behandlet med tavshedspligt. Men det skal være skrevet under med navn og adresse.

Gentagne overtrædelser af husordenen vil medføre opsigelse af lejemålet.

Hermed håber vi på din medvirken til at afd. 16 ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

Vedtaget på afdelingsmøde den 31. august 2022