

# Arbejdernes Byggeförening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	20 – Blåbærhusene og Tyttebærhusene, Arendalsvej 301-422	
Mødedato:	23. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	33 personer
	Fremmødte lejemål	28 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 56 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup
	Afdelingsbestyrelsen	Henrik Bech Nielsen Helle Ringgaard Jensen Inge Støyer Maja Riis Hansen Runo Larsen

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

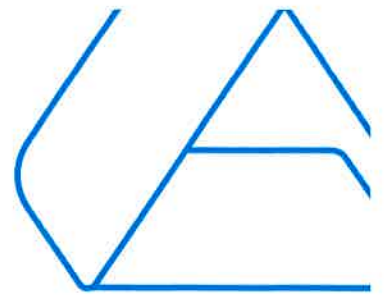
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning er vedlagt.

#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.





## 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at Skovhuset kun kan lejes af lejerne i afdeling 20 – Bilag 1  
Hvis der stemmes nej til forslag 1, skal der stemmes om forslag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om at Skovhuset kun kan lejes af lejerne i afdeling 20 og de andre lejere i Arbejdernes Byggeforening – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om ensretning af ordning om affaldsposer til restaffald - Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

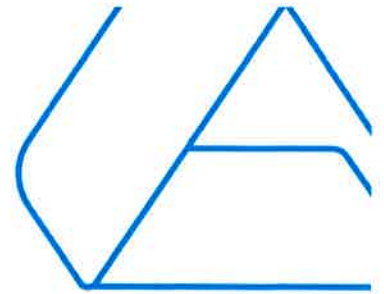
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5. *Forslag om ensretning af muligheden for at ansøge om udvidelse af have ensrettes, så alle beboere, i den sammenlagte afd. 20, har mulighed for at ansøge om det – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.





6. *Forslag om at det skal være tilladt at passe max 2 husdyr i op til 3 uger under samme forudsætning, som det fremgår af husdyrkontrakten. Forslaget gælder også de beboere, der i forvejen har 2 husdyr – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der tilføjes at det drejer som om hund og kat.

Der præciseres at det drejer som om 2 x 3 uger om året

Lejer skal underskrive på pasningskontrakt ved hver pasning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

7. *Forslag om ensretning af betaling for vask for den samlede afdeling 20, så alle beboerne fremadrettet betaler for tøjvask – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

8. *Forslag om at prisen pr. vask reguleres fra nuværende kr. 5-7 til kr. 9,50 pr. vask, og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

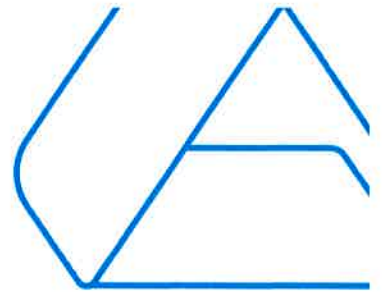
9. *Forsalg om at afdelingsbestyrelsen får hjemmel til at vælge en ny leverandør, der kan tilbyde et vaskerisystem, der dækker beboernes behov i afdelingen. (For at stemme om dette forslag, er det en forudsætning, at der er stemt ja til de to ovenstående forslag) – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

10. *Forslag om at bestyrelsen laver aktiviteter for beboerne i området for styrke samarbejdet mellem de to bebyggelser i afdelingen. Det kan f.eks. være sankthansaften, afdelingsfest, legedag for børnene – Bilag 7*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der bliver opfordret til om afdelingsbestyrelsen arbejder på at oprette et aktivitetsudvalg. Der blev ikke stemt om noget.

11. *Forslag om Forslag om at afdelingens bestyrelse skal offentliggøre (ja/nej til hvert forslag herunder eller samlet)*

- Dagsordner
- Referater
- Nyheder
- Arrangementer

*på afdelingens Facebook side, på hjemmesiden og i vaskehusene – Bilag 7*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget bliver set som en opfordring til afdelingsbestyrelsen på at informere så bredt som muligt, det er ikke noget vi kan stemme om på et afdelingsmøde.

12. *Forslag om at bestyrelsen og administrationen skal arbejde frem mod at skabe en mere ensrettet belysning, så det bliver hyggeligere at bruge udeområderne – Bilag 7*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der arbejdes med et energirenoveringsprojekt på belysningen i afdelingen, derfor frafaldt forslagsstiller forslaget.

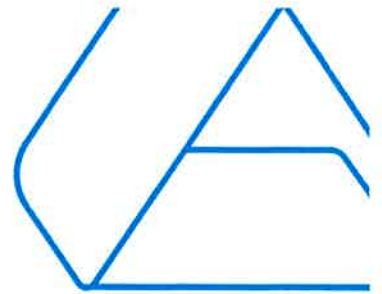
**6. Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen**

**På valg: Maja Riis Hansen og Runo Larsen**

Følgende blev valgt:

<b>Medlem</b>	<b>Valgperiode 2022-2024</b>
Maja Riis Hansen	
Arendalsvej 363, st.	





<b>Medlem</b>	<b>Valgperiode 2022-2024</b>
Silas Sakskjær	
Arendalsvej 362	

<b>1. suppleant</b>	<b>Valgperiode 2022-2023</b>
Louise Johansen	
Arendalsvej 310	

<b>2. suppleant</b>	<b>Valgperiode 2022-2023</b>
Jane Løwe Schmidt	
Arendalsvej 402	

## 7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der blev spurgt ind til helhedsplanen, der kommer en opdatering ud inden årets udgang
- Der blev spurgt ind til affaldsløsningen

Silkeborg, den 24. august 2022

Paw Andreassen  
Dirigent

Henrik Bech Nielsen  
Afdelingsformand



## Beretning 2022

Så er der igen gået et år siden sidste budgetmøde. Det er også første år med en samlet bestyrelse efter sammenlægningen af afd. 20 og 21.

Det er et år hvor vi har arbejdet på at finde forskelle og prøve at ensrette afdelingen. Vi har blandt andet ensrettet antallet af container samt hvor tit de kommer. Der er også kommet nogle forslag ud som vi skal behandle senere.

Vi har drøftet nogle tidligere tiltag, som vi gerne vil afprøve igen. En af dem var en fællestur sammen med afd.22 og 25 fra AAB. En tur der desværre ikke blev til noget pga. af for få tilmeldinger. Vi prøver dog igen senere.

Vi havde også arrangeret julekomsammen med æbleskiver og gløgg, men det blev forpurret af endnu en omgang Corona.

Vi håber dog på at vi snarest kan lave noget for fællesskabet.

Vi har tidligere haft åbent på kontoret, hvor vi har haft kaffe og te på kanden, forud for vores bestyrelsesmøder. Det vil vi starte op igen.

Vi vil igen opfordre til at komme til en fra bestyrelsen, hvis der er ønsker til aktiviteter, arrangementer, ture, begivenheder eller andet som I mener kunne være interessant for afdelingen. Det kan jo kombineres med et besøg på kontoret.

Vi vil også opfordre jer alle til at invitere naboer med i Facebook gruppen, Tytte/blåbærhusene afd.20 <https://www.facebook.com/groups/1196267477120720>

Der er fra byggeforeningen blevet bevilliget en printer til brug for bestyrelsen, det har vi længe manglet for at kunne nå ud til alle.

Jeg tror vi alle er spændte på hvor langt byggeforeningen er med renoveringsprojektet, men det tænker jeg vi hører mere om til dagens møde.

Mvh

Henrik Nielsen

Formand afd.20