



Arbejdernes Byggeforening Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	4 – Kærshøjvej/Nylandsvej (36 lejemål)	
Mødedato:	30. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	16 personer
	Fremmødte lejemål	12 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 24 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Jette Bisgaard Bestyrelsesmedlem John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Vagn Larsen Bestyrelsesmedlem Egon Busk Sørensen Bestyrelsesmedlem Brian Dehn

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jette Bisgaard (JB) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen (RKR) blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde, som blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen (DN) fremlagde driftsbudget for 2023.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om udskiftning af nedslidte køkkener og etablering af badeværelser i flyttelejligheder i afdelingen med deraf følgende huslejestigning - Bilag 1*

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om ændring af husorden - punktet "Affaldsøerne på Kærshøjvej" - Bilag 2*

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen

Valg til bestyrelsen

På valg: Brian Dehn (villig til genvalg)

Følgende blev valgt:

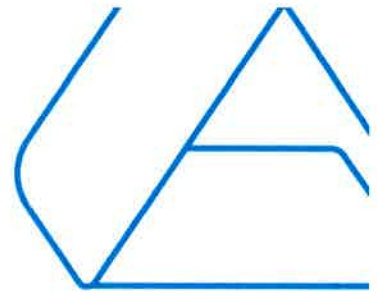
Medlem	Valgperiode 2022-2024
Brian Dehn	
Kærshøjvej 28	

Valg af suppleanter

Kandidater: Susan Druså, Karen Elsborg Jensen

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Susan Druså	
Kærshøjvej 14	





2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Karen Elsborg Jensen	
Nylandsvej 85	

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Husorden
- Klagesager
- Vedligeholdelse af have
- Status på renoveringsprojekt
- Sammenlægning af afdeling 4, 7 og 9
- Ros til skiltningen på postkasserne fremfor opsætning af "pylon" i afdelingen.
- Facadefuger

Silkeborg, den 31. august 2022


Jette Bisgaard
Dirigent


Vagn Larsen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Bestyrelsens beretning

afd 4.

Allerførst tak til de der har gjort vores tilværelse lettere i periodens løb. Ingen glemt!

Vi har følgende nævneværdige emner i vor beretning.

Postkasser: Rita, Ny 77, foreslog en billig løsning, der er nu er afprøvet og igangsat. Noget nemmere og billigere end udskiftning af de eksisterende.

Suspekter tagplader: Udskiftet og tagenes generelle tilstand er efter afrensning under lup.

Vedligehold af affaldsøer: Igangsat.

Socialt arrangement: Genoptaget og afholdt.

Vintervedligehold: En knudret start. Overgår nu til vore egne ejendomsfunktionærer. Forventning om større tilfredshed.

Renoveringsprojekt: Den i 2020 vedtagne mulighedsvurdering af et renoveringsprojekt i afd. 4. har taget fart. Et møde med Dennis, teknisk chef i AB, er mundet ud i det rundsendte forslag om installering af bad og renovering af køkken i flyttelejligheder. Nødvendig af hensyn til fremtidig udlejning (tomme lejemål er dyre) og giver samtidig vi nuværende beboere mulighed for at blive boende på uændrede husleje præmisser.

Mulighederne for projektets øvrige nedslagspunkter bla fuger, tage og fugt i kældrene undersøges fortsat.

Vi har ABs højeste ekspertise til stede, så det er nu, der skal spørges.

Afd best har i den forbindelse bedt administrationen undersøge hvilke fordele og ulemper, ikke mindst økonomiske, der vil være ved at slå afd 4, 7 og 9 sammen.

Munder dette ud i et egentligt forslag om sammenlægning, skal det vedtages i de 3 afdelinger samt godkendes på repræsentantskabsmøde.

Til debat og forhåbentlig godkendelse.

Pbv

Vagn.