

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	9 – Kærshøjvej, Nylandsvej, Ndr. Ringvej	
Mødedato:	31. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	14 personer
	Fremmødte lejemål	11 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 22 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Jette Bisgaard Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	John Sørensen Hans Jørgen Jensen Erik Hansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jette Bisgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

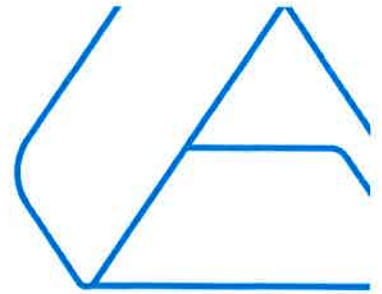
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om udskiftning af nedslidte køkkener i flyttelejligheder i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2022-2024)

På valg: John Sørensen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2022-2024
John Sørensen	
Ndr. Ringvej 18	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen

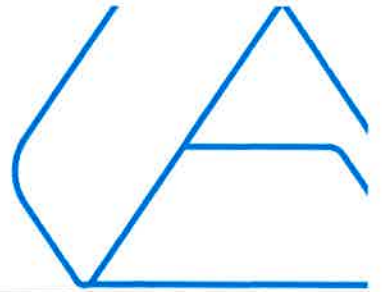
På valg: Hans Jørgen Jensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Hans Jørgen Jensen	
Kærshøjvej 35	

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Jonny Greve	
Ndr. Ringvej 22	





2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Tommy Lau	
Kærshøjvej 42	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Malerarbejde for 2 år siden blev aldrig afsluttet, der var nogle vinduer, der ikke kunne males. Driften følger op hurtigst muligt.
- En eventuel sammenlægning med afdeling 4/7/9 blev drøftet. Afdelingen er ligesom afdelingsbestyrelsen positivt stemt for at der arbejdes på at klarlægge konsekvenserne af en sammenlægning.
- Algebehandling af tagene har givet en lang række komplikationer. Driften arbejder på at få lavet en bedre aftale med leverandøren.
- Standen på boligerne og kældrene blev vendt.
- Udhusbygninger bliver som udgangspunkt fjernet med fraflytning. Dette sker for at passe på afdelingens økonomi. Lovgivning gør det næsten umuligt at lægge vedligehold over på ny lejer.
- Rygnings skum blæser ud og skaber problemer i tagrenderne. Driften kigger på det i forbindelse med rens af tagrender.

Silkeborg, den 1. september 2022


Jette Bisgaard
Dirigent


John Sørensen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk