

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	13 – Langelinie 12-36, Jyllandsgade 9-17, Nylandsvej 3-5 (154 lejemål)	
Mødedato:	25. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	20 personer
	Fremmødte lejemål	20 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 40 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen Projektleder Lars-Ole Markvardsen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Henrik Bruun Nielsen
	Afdelingsbestyrelsen	Inga Salomonsen Helge Gunnar Kristensen Finn Sivertsen Bente Jensen Inger Blond Jespersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen (TP) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

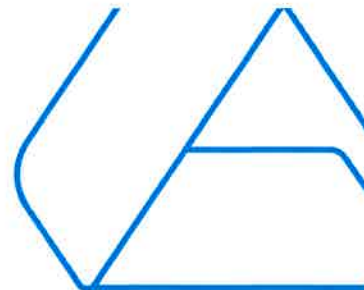
René K. Rasmussen (RKR) blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning (vedhæftet) for perioden siden sidste møde.

I beretningen orienterede formanden kort om ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til gennemførelsen af en boligsocial helhedsplan.





I forlængelse af beretningen overlod formanden ordet til projektleder Mia Butler fra Boligsocial Helhedsplan Silkeborg, som orienterede nærmere omkring planerne for en forlængelse og udvidelse af den boligsociale helhedsplan i Silkeborg, som Landsbyggefonden (LBF), Silkeborg Kommune, AAB Silkeborg og Arbejdernes Byggeforening p.t. samarbejder om.

Formålet med en boligsocial helhedsplan er at skabe en tværgående indsats i udvalgte områder og derved understøtte udvalgte indsatsområder.

Planen skal sikre koordinering og sammenhæng mellem kommunale, frivillige og foreningers indsatser. Der er fokus på boligområdernes muligheder og ressourcer, og sammen med afdelingsbestyrelser og beboere arbejder helhedsplanen på at øge trivsel og trykthed for beboerne og understøtte godt naboskab.

I første omgang har afdelingsbestyrelsen sagt ja til at indgå i en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden, for derved at finde ud af, om LBF vil støtte en boligsocial helhedsplan i afd. 13.

Forudsat at fonden vælger at støtte op om ansøgningen, vil sagen blive fremlagt på ekstraordinært afdelingsmøde, til afdelingsmødets endelige stillingtagen til sagen.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2023.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at de indvendige døre bliver udskiftet med hvide døre med deraf følgende huslejeforhøjelse samt optagelse af pant til finansiering - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

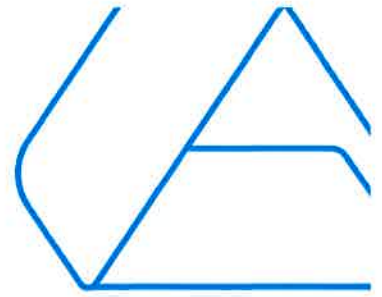
Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om at vaskerummet får en almindelig vask og ikke en spand, samt en rigtig skraldespand – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.





3. *Forslag om at holde opgangens hoveddør lukket pga. varmeudgift – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Det er som udgangspunkt naturligt, at en hoveddør holdes lukket, med mindre at særlige omstændigheder gør, at en udluftning er påkrævet.

Arbejdernes Byggeförening henstiller derfor til, at hoveddøre som udgangspunkt holdes lukkede.

Hvis henstillingen ikke imødekommes, bedes dette meddelt til driftskontoret.

Forslagsstiller trak med udgangspunkt i ovenstående forslaget.

4. *Forslag om at vasketøj tages ned når det er tørt, så der bliver plads til alle. Så det ikke hænger i flere uger. Evt. opslag på engelsk/andet sprog – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

En forudsætning for benyttelsen af tørrerum er p.t., at tøjet fjernes fra rummene, når det er tørt således, at lokalet er disponibelt for de øvrige lejere.

Arbejdernes Byggeförening henstiller derfor til, at tøjet fjernes efter endt tørring.

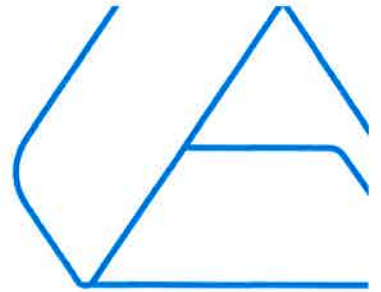
Hvis henstillingen ikke imødekommes, bedes dette meddelt til driftskontoret.

Forslagsstiller trak med udgangspunkt i ovenstående forslaget.

5. *Forslag om at beboere der vasker biler og tager vand ned fra lejligheden tørre op efter sig – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.





I den forbindelse blev det oplyst, at udfordringen relaterer til et konkret lejemål, og at der fra afdelingsbestyrelsens side er henvist til benyttelse af afdelingens vaskepladser.

Der blev fra Arbejdernes Byggeforenings side opfordret til at fremsende skriftlig klage over det lejemål som er årsag til udfordringen.

Forslagsstiller trak med udgangspunkt i ovenstående forslaget.

6. Valg af 3 medlemmer (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Helge Gunnar Kristensen (genopstiller ikke), Bente Jensen og Inger Blond Jespersen

Følgende blev valgt:

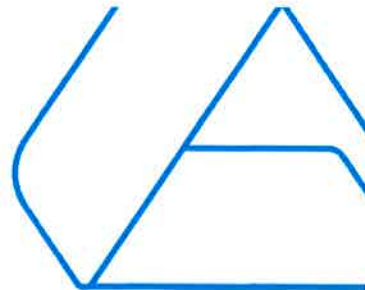
Medlem	Valgperiode 2022-2024
Bente Jensen	
Langelinie 28, 1. th.	

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Inger Blond Jespersen	
Langelinie 34, 1. th.	

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Mette Sønderskov Nielsen	

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Ingen kandidater	





2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Ingen kandidater	

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Status på badeværelsesrenovering
- Grill i afdelingen
- Robotplæneklippere
- Affaldshåndtering, heriblandt molokløsninger (nedgravede affaldsbeholdere)
- Legende børn og ophold på "Nytorv" – Kommunalt område
- Ros til afdelingsbestyrelsen i relation til etableringen af borde-/bænkesæt

Silkeborg, den 26. august 2022

Tina Pedersen
Dirigent

Inga Salomonsen
Afdelingsformand



BERETNING FOR PERIODEN FRA D. 20-8 2021 TIL D. 25-8 20

Så er det igen blevet den tid, hvor vi skal afholde, det årlige afd. møde.

Der er ikke sket så meget i afd. bestyrelsen i det sidste år.

Men efter ønske fra en beboer har vi fået opsat 6 pallehaver i afd. 2 stk. i hver gård, der er stadig 2 stk. ledige hvis der er nogen der har lyst til at prøve det.

Vi har fået en ny gartner i afd. det er Henrik Bruun Knudsen, der er blevet ansat. Da Gartner Karina Månsen er flyttet til driftområde 3.

Her først på sommeren, har vi fået robotplæneklippere, det ser ud til at køre fint, vi skal bare huske at der ikke må ligge legetøj og andet på græsplænerne.

Med hensyn til renovering af badeværelserne, har vi ikke meget at sige i dag, men hvis der er spørgsmål til dette, kan direktør Rene Rasmussen, som er her i aften, måske svare på det.

Vi fra bestyrelsen var til et møde på kontoret, omkring ansøgning af penge til boligsociale helhedsplaner.

Vi har i aften besøg af Mia Butler, der er leder på projektet.

Mia vil gerne fortælle om hvad projektet går ud på.

Til slut vil vi takke for samarbejdet i årets løb til ejendomsfunktionærerne Og kontoret.

P.B.V. Inga Salomonsen.