

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	14 – Ravnholtvej 18-22, Nylandsvej 17 (20 boliger)	
Mødedato:	31. august 2022 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	3 personer
	Fremmødte lejemål	3 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 6 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Karen Rod Jensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen (KRJ) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen (RKR) blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

RKR fremlagde driftsbudget for 2023.

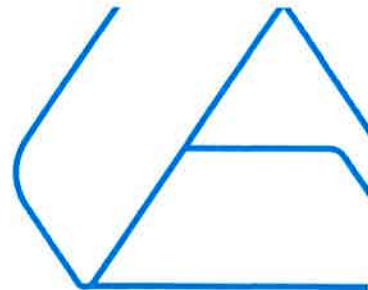
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

Der blev under punktet orienteret om de planer som er iværksat fra organisationsbestyrelsens side (fungerende afdelingsbestyrelse) omkring prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden om deltagelse i en boligsocial helhedsplan.





Projektleder Mia Butler fra Boligsocial Helhedsplan Silkeborg, orienterede i den forbindelse nærmere omkring planerne for en forlængelse og udvidelse af den boligsociale helhedsplan i Silkeborg, som Landsbyggefonden (LBF), Silkeborg Kommune, AAB Silkeborg og Arbejdernes Byggeforening p.t. samarbejder om.

Formålet med en boligsocial helhedsplan er at skabe en tværgående indsats i udvalgte områder og derved understøtte udvalgte indsatsområder.

Planen skal sikre koordinering og sammenhæng mellem kommunale, frivillige og foreningers indsatser. Der er fokus på boligområdernes muligheder og ressourcer, og sammen med afdelingsbestyrelser og beboere arbejder helhedsplanen på at øge trivsel og tryk for beboerne og understøtte godt naboskab.

I første omgang har organisationsbestyrelsen (fungerende afdelingsbestyrelse) sagt ja til at indgå i en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden, for derved at finde ud af, om LBF vil støtte en boligsocial helhedsplan i afd. 14.

Forudsat at fonden vælger at støtte op om ansøgningen, vil sagen blive fremlagt på ekstraordinært afdelingsmøde, til afdelingsmødets endelige stillingtagen til sagen.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

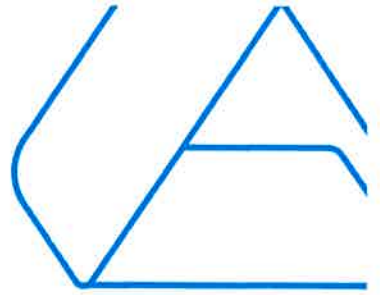
Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Parkering
- Utilfredshed med manglende involvering/information omkring ændringer af anlægget, heriblandt fjernelse af hække – det blev aftalt, at se nærmere på mulighederne for forskønnelse af anlægget i forbindelse med et kommende renoveringsprojekt
- Affaldshåndtering (dagrenovation) – problemer med at beboerne i afd. 2 anvender affaldsøerne i afd. 14
- Brugen af vaskehuset – manglende respekt for vasketider, manglende rengøring af filter i tørretumbler, brug af tørrerum, tilsvining af vaskerier/maskiner med sæberester, vaskepulver m.v.





- Rengøring af vaskehuset
- Status, renoveringsprojekt

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af bestyrelsesmedlem fra organisationsbestyrelsen Karen Rod Jensen.

Silkeborg, den 1. september 2022


Karen Rod Jensen
Dirigent


Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

