

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	28 – Færgevej 3 (36 lejemål)	
Mødedato:	22. august 2022 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	6 personer
	Fremmødte lejemål	6 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 12 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter K. Smith

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

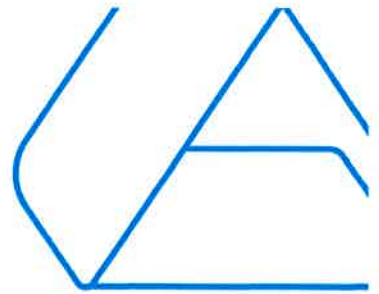
1. *Forslag om at hækken ved indkørsel til Færgevej 1 til 3 skal klippes, så fremmede kan se nr. skiltet – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Skiltet står på kommunens grund, hvorfor klipningen skal aftales med dem.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.





2. *Forslag om at hækken ved indkørslen til Færgevej 3 skal klippes, så besøgende kan se, at det er Arbejdernes Byggeforenings afdeling 28 – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Skiltet står på kommunens grund, hvorfor klipningen skal aftales med dem.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om at trappetårne skal rengøres jævnligt – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Der arbejdsvidere med omorganisering i driften (mindre græsklipning mv) med henblik på at spare timer op til rengøring af trappetårnet.

4. *Forslag om at skiltene laves større og står udenfor beplantningen – Bilag 2*

Skiltene er som defineret i den af organisationsbestyrelsens godkendte skiltemanual.
Forslag om yderligere klipning af hækkene er vedtaget under punkt 1. og 3.

5. *Forslag om rengøring på trappeopgange og elevatorer – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Forslaget blev behandlet sammen med punkt 3.

6. *Forslag om renovering af udhængningsskab – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Der arbejdes videre med det i driften.

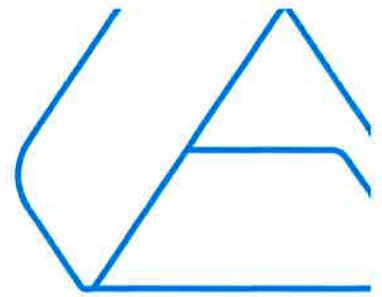
7. *Forslag om at elevator renses for skidt-spindelvæv – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Forslaget blev behandlet sammen med punkt 3.

8. *Forslag om at gangene 1, 2, 3 renses – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Forslaget blev behandlet sammen med punkt 3.





9. *Forsalg om at fugleredere fjernes straks om foråret – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Driften arbejder mod en løsning, hvor fuglene ikke fremadrettet kan bygge rede.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

10. *Forslag om nye havemøbler – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Det blev præciseret at det er udskiftning af plastrmøblerne syd for trappetårnet.
Driften finder et passende sæt havemøbler for afdelingens regning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

11. *Forslag om sommerblomster plantes i anlægget – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Forslaget om sommerblomster blev ændret til blomster f.eks. stauder eller blomstrende buske.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

12. *Forslag om at postkasser føres rene – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Forslaget blev behandlet sammen med punkt 3.

13. *Forslag om at flaget opbevares i vaskekælderen – Bilag 4*

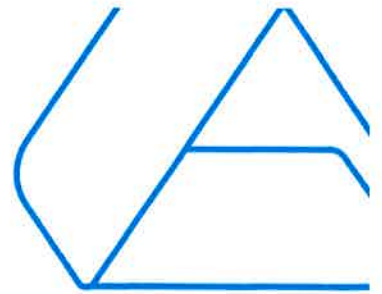
Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der blev stemt ved håndsoprækning. Pga. stemmelighed faldt forslaget.

14. *Forslag om at ikke registrerede biler fjernes – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.
Team Teknik & Drift undersøger sagen om køretøjet uden nr. plade nærmere.





5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Valg af formand for 2 år.

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2022-2024
Jørgen Jensen	
Færgevej 3, 1. 10	

- b. Beslutning om antal af medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Der skal være mindst 3 personer, og afdelingsbestyrelsen skal bestå (inkl. formand) af et ulige antal personer.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 personer.

- c. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for henholdsvis 1 år og 2 år.

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Vagn Lihn Kristensen	
Færgevej 3, 1. lejl. 12	

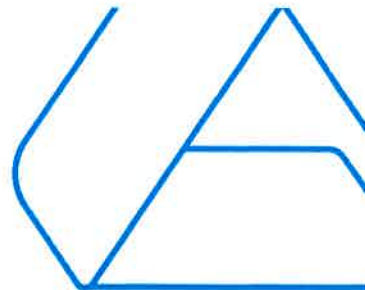
Medlem	Valgperiode 2022-2023
Birthe Rosenlund	
Færgevej 3, 2. lejl. 4	

- d. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgperiode 1 år.

Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Gyda Mogensen	
Færgevej 3, 2. lejl. 3	





6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen repræsenterer afdelingen i repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- LED og styrken på fællesbelysning
- Færgevej 3, st. lejl. 11 - I relation til brugen af lejemålet henvises til administrator Ingelise Jensen på tlf. 86826859.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af formand for organisationsbestyrelsen Tina Pedersen.

Silkeborg, den 23. august 2022

Tina Pedersen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

