

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	30 – Sandvejen 50 (10 lejemål)	
Mødedato:	24. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Pårørende	1 person
	Ledelse/personale (bofællesskabet)	Maja Birch Bollerup
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	René Kjær Rasmussen (direktør)
	Organisationsbestyrelse	
	Ejendomsfunktionær	Bo Pedersen (områdeleder)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

René Kjær Rasmussen (RKR) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

RKR blev valgt.

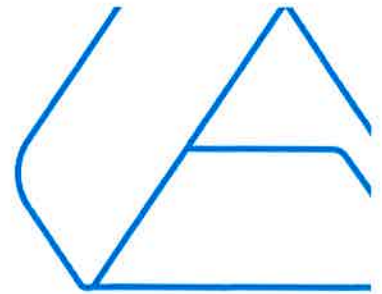
3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

RKR fremlagde driftsbudget for 2023.

I budgettet er indregnet en beboerbetaling på kr. 18.000,- under konto 118, svarende til kr. 150,- om måneden pr. lejemål, som udgør det disponible beløb i "huskassen" for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.





4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om udskiftning af køkken i lejlighed – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som omhandler udskiftning af køkkenet i forslagsstillers lejemål.

Baggrunden for forslaget er, at forslagsstiller ønsker et mere moderne udtryk på køkkenet, hvilket der er fuld forståelse for. Køkkenet er som sådan ikke nedslidt.

Vi har i afdelingen tidligere drøftet muligheden for en kollektiv udskiftning af alle køkkener med bidrag fra "huslejekassen". Men da midlerne som er opsparet i "huslejekassen" er yderst begrænsede, har det været nødvendigt at nedprioritere køkkener til fordel løsning af andre bygningsmæssige og påkrævede vedligeholdelsesarbejder i afdelingen.

RKR orienterede derfor om mulighederne for anvendelse af "råderetten", hvor man som beboer selv har mulighed for selv at gennemføre ændringer i boligen i boperioden. Det kræver dog, at man som beboer søger om tilladelse til de ønskede ændringer, og selv står for finansieringen af arbejderne.

Det blev aftalt, at Arbejdernes Byggeforening er behjælpelig med at undersøge prisen på en evt. køkkenudskiftning i det konkrete lejemål.

Beklageligvis var fællesforslaget fra beboergruppen ikke noteret som et forslag og sendt med ud til beboerne.

Årsagen skyldes, at Arbejdernes Byggeforening ikke har været opmærksom på, at fællesforslaget var kopieret på bagsiden af forslag 1.

Indholdet i fællesforslaget blev dog drøftet på mødet og aftalen blev, at emnerne tages op til drøftelse i det fælles samarbejdsforum.

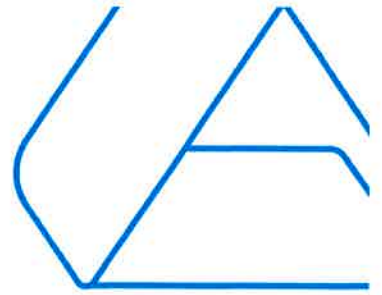
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der er i afdelingen etableret et alternativt samarbejdsforum bestående af beboere, pårørende, værger, ledelsen fra bofællesskabet og repræsentanter fra Arbejdernes Byggeforening.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.





7. Eventuelt

Åben dialog om løst og fast i relation til afdelingen.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af direktør René Kjær Rasmussen

Silkeborg, den 25. august 2022

René Kjær Rasmussen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

