

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	32 – Bomholts Plads 9-11, Bomholts Gård 8-12	
Mødedato:	31. august 2022 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	13 personer
	Fremmødte lejemål	13 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 26 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

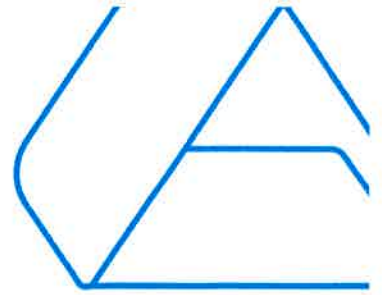
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om oprettelse af nyt til-leje værelse - Bilag 1

Der kunne ikke stemmes om forslaget, da økonomien ikke er kendt.

Team Teknik & Drift undersøger økonomien og fremlægger den til næste budgetmøde.





2. *Forslag om at der opstilles beholder til spraydåser (miljøkasse) – Bilag 2 og 3*

Vi arbejder på en løsning sammen med forsyningen, afdelingen vil blive informeret herom på et senere tidspunkt.

3. *Forslag om at udsugningen slukkes om natten – Bilag 2 og 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der kunne ikke stemmes om forslaget, da udsugningen er et lovkrav

4. *Forslag at lejerne kan blive oplyst om den termografiske måling – Bilag 2 og 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der findes ikke termografiske målinger af vores afdelinger. På hjemmesiden kan energimærket ses. Beboerne vil gerne høre resultaterne fra granskningen, når de foreligger.

5. *Forslag isolering af rør og køkkenkarnappen – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret. Forslagsstiller præciser, at det der menes med forslaget er, at køkkenudskiftningen/renoveringen karnapperne genoptages.

Der kunne ikke stemmes om forslaget, da økonomien ikke er kendt. Men driften kigger på de akutte sager i samarbejde med Team Teknik & Drift. Herudover arbejdes med en køkkenudskiftning til fremlæggelse på næste afdelingsmøde.

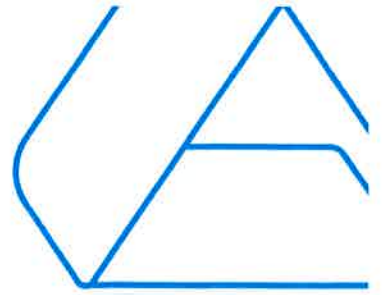
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Valg af formand for 2 år.

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2022-2024
Susanne Meisen	
Bomholts Gård 8, 2. tv.	





- b. Beslutning om antal af medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Der skal være mindst 3 personer, og afdelingsbestyrelsen skal bestå (inkl. formand) af et ulige antal personer.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 personer.

- c. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for henholdsvis 1 år og 2 år.

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Dorte Jensen	
Bomholts Plads 9, 1. lejl. 1	

Medlem	Valgperiode 2022-2023
Vivi Bjergaard Jensen	
Bomholts Plads 9, 1. lejl. 2	

- d. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgperiode 1 år.

Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Berit Buch-Christiansen	
Bomholts Plads 9, st. lejl. 2	

2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Ingen kandidater	

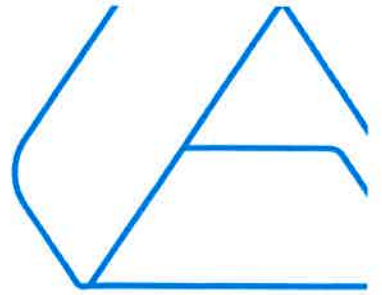
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen repræsenterer afdelingen i repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:





- Skiltet spærrer for udsyn ved udkørslen
- Der ønskes et skilt ved parkering

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af bestyrelsesmedlem fra organisationsbestyrelsen Karen Rod Jensen.

Silkeborg, den 1. september 2022

Tina Pedersen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

