

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	43 – Skæggær Banevej 15-41, 20-30	
Mødedato:	30. august 2022 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	13 personer
	Fremmødte lejemål	10 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 20 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Karina Månsson
	Afdelingsbestyrelsen	Tina Pedersen Tobias Thiim

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

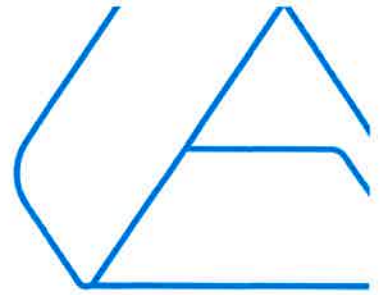
Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2023.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om tilføjelse i husorden – under punktet "Affald" - Bilag 1

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.





Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om tilføjelse i husorden – under punktet "Musik" - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Der bliver præciseret, at søndage går ind under tidspunktet for hverdage

3. *Forslag om ændring i husorden – under punktet "Haven" - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag tilføjelse i husorden – under punktet "Haven" - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Der bliver præciseret, at det er højde på nyklippet hæk

5. *Forslag om tilføjelse i husorden – nyt punkt "Parkering" – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

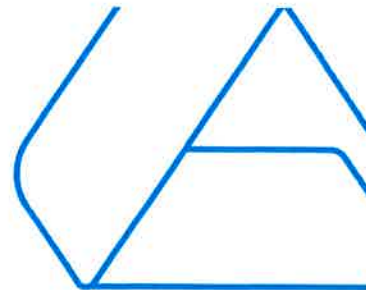
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. *Forslag om at der bliver oprettet 3-4 gæsteparkering mellem nr. 26-28 – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.





Afdelingsbestyrelsen fik lov til at arbejde videre med projektet sammen med driften. Hvis det kan holdes indenfor eksisterende økonomi, kan de igangsætte projektet.

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Peter Bjørn

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Peter Bjørn	
Skægkær Banevej 21	

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Tove Andersen	
Skægkær Banevej 33	

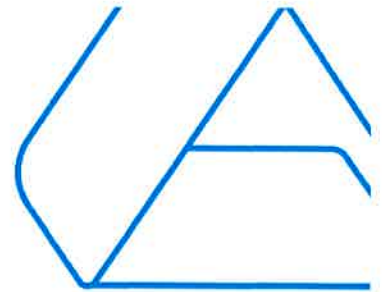
2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Ingen kandidater	

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Strygning af de høje træer over mod skolen - kommunen kontaktes.
- Hundeefterladenskaber skal samles op.
- Hvorfor er der to afdelinger herude, hvorfor ikke arbejde med en sammenlægning. Deltagerne på mødet var positivt stemt for, at bestyrelsen kan arbejde på en sammenlægning af de to afdelinger. Det vil i sidste ende være beboerne, der skal stemme om en eventuel sammenlægning.
- Vil gerne have sociale arrementer også gerne sammen med afdeling 46. Tag gerne fat i bestyrelse, hvis I gerne vil arrangere noget, så kan du være behjælpelige med at sætte rammerne.





- Trafiksikkerhed og hastighedsgrænser, særligt et problem med avisbude og hjemmeplejen. Bestyrelsen vil, i samarbejde med afdeling 46 og Team Teknik & Drift, arbejde på at forbedre trafiksikkerheden i afdelingerne.

Silkeborg, den 31. august 2022

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Bestyrelsens beretning 2022

Vi har haft endnu et stille år, grundet corona, men vi har forsøgt at mødes på alternative måder i bestyrelsen, som gåture.

Vi har også mærket det har været stille, da vi ikke har fået så mange henvendelser.

Bestyrelsen har haft markvandring med Carsten og Karina, hvor vi bl.a. har besluttet, at der skal plantes mindre planter i stedet for hækplanter ved hjørnet mellem nummer 26 og 28.

Og det bliver også plantet nye træer langs vejen på et tidspunkt

Vi har gennemgået husorden, som vi senere skal godkende.

Derudover vil vi i bestyrelsen gerne gøre nye beboere opmærksomme på husdyrkontrakten, hvor der tydeligt står, at hunde skal holdes i snor, man skal samle hundens efterladenskaber op, samt hunden ikke må stå og gø.

- Vi ser frem til et godt samarbejde i bestyrelsen, hvor vi vil arbejde for gode forhold for afdelingen og dens beboere.

HUSORDEN FOR AFDELING 43



(Revideret på afdelingsmøde den 30. august 2022)

Skægkær Banevej er bygget i 1997. Der er 20 lejemål.

Vi vil gerne med denne husorden, byde jer velkommen til afd. 43, og vi håber, at I vil falde godt til. Hermed håber vi på jeres medvirken til, at afd. 43 ikke bare bliver et sted at bo, men også et hjem, hvor man har det godt og kan trives.

For at vi alle kan bo "godt" er følgende husorden gældende.

Antenner:

Afdelingen har kabel-tv. Til dette må kun anvendes originale stik og kabler. Det er ikke tilladt uden ansøgning at opsætte private paraboler.

Affald:

Sortering af affald skal ske i henhold til sorteringsvejledning fra Silkeborg Kommune.

Hvis den krævede sortering ikke overholdes, medfører dette, at kommunen pålægger afdelingen ekstra udgifter til fjernelse af det usorterede affald.

Skraldespande skal stå på ens egen grund.

Erhverv:

Uden boligforeningens skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne.

Musik:

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt.

I særlige tilfælde, fest og lign. kontakt da afdelingsbestyrelsen, så vil vi sætte en seddel op i "skabet" ved ejendomsfunktionærernes kontor.

I hverdage og søndag skal der være ro efter kl. 22. Fredag og lørdag skal der være ro efter kl. 24.

Haven:

Som efter opdeling, er beboerne pligtige til at sørge for, at haven fremtræder pæn og velvedligeholdt.

Haven må kun i begrænset omfang anvendes som urtehave, og kun efter nærmere aftale med afdelingsbestyrelsen.

Ejendomsfunktionæren klipper hæk på udvendig side. Beboere kan ikke fritages for selv at klippe hæk på indvendig side.

Max højde på nyklippet hæk: 180 cm

Stakit:

Dobbelt hegn ved opdeling eller andet hegn efter aftale med nabo.

Til terrasse: Hegn er valgfrit, dog max. højde på 1,80 cm.

Indkørsel:

Stenmel må for egen regning udskiftes med ral eller belægningssten. Type skal godkendes af afdelingsbestyrelsen. Såfremt dette sker, skal vi gøre opmærksom på, at renovationen ikke godkender ral som fast belægning, hvilket medfører at lejer selv skal køre affaldscontainerne ned til fortovet til de tidspunkter, hvor afhentning foregår.

Endvidere er det tilladt at nedlægge en flisegang fra fliser ved indgangsdør til fortov.

Parkering

Parkering skal ske i indkørslerne til lejemålet, eller på den store fælles parkeringsplads.

Parkering må ikke ske på vejene i afdelingen.

Erhvervs- som private mindre lastbiler (under 3500 kg) og varevogne (under 3500 kg) samt trailere parkeres i lejernes egne indkørsler eller alternativt på den store fælles parkering ved indkørsel til Byggeforeningens boligområde på Skægkær Banevej.

Natparkering af lastbiler, uindregistrerede køretøjer og busser samt langtidsparkering (parkering i mere end 14 dage) af campingvogne, både og lignende er forbudt på parcellen og de tilstødende veje/friarealer og parkeringsplads.

Tilbygninger

Ansøgning om opførelse af tilbygninger (eks. carport, udestue, overdækket terrasse) skal sendes til Arbejdernes Byggeforening.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 2 husdyr, hund eller en kat pr. lejemål.