

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	46 – Skæggær Banevej 32-66, 70-72 og 43-93	
Mødedato:	22. august 2022 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	27 personer
	Fremmødte lejemål	18 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 36 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Carsten Jensen
	Afdelingsbestyrelsen	Ole Jensen Vilhelm Svejstrup Hansen Tonny Sørensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Stålcårporte blev sidste gang vedtaget, der er endnu ikke monteret den første.

Nærboks blev flyttet, det har løst nogle parkeringsproblemer.

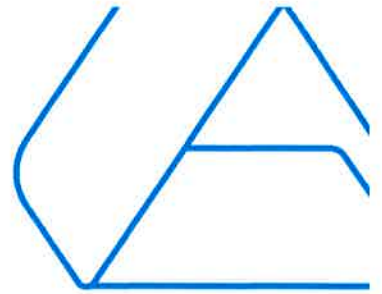
Afdelingen fik en lille julegave, to flasker vin.

Sommerfest og loppemarkedet, opbakningen var ikke overvældende men arrangementet blev vellykket.

Der er indkøbt et telt til afdelingen som beboerne kan låne gratis ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Markvandring med Carsten og Karina fra driften, hvor der var særligt fokus på fortovet.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om præcisering og tilføjelse til punktet "Parkering" i afdelingens husorden - Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om nedlæggelse af lille legeplads bag nr. 68. I den forbindelse udskiftes gyngede med babygyngede på den blivende legeplads ved nr. 77 – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der blev ikke stemt om forslaget. Der blev opfordret til dialog med afdeling 43 om legepladser. Der var umiddelbart overvældende enighed om at bevare så meget legeplads som muligt.

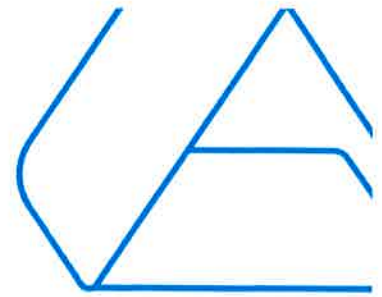
4. *Forslag om at gadelyset slukkes ½ time før om morgenen og tændes en ½ time senere om aftenen – Bilag 4*

Forslagsstiller trak forslaget efter, at Dennis kunne oplyse, at der er gang i et energirenoveringsprojekt på belysningen i afdelingen.

5. *Forslag om etablering af jordvarmeanlæg – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.





Der var ikke økonomi med på oplægget så der kunne ikke stemmes om forslaget.
Men Team Teknik & Drift arbejder videre med at finde den mest fremtidssikre
løsning for afdelingen og vil orientere afdelingen sidst på året.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2022-2024)

På valg: Ole Jensen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2022-2024
Ole Jensen	
Skæggær Banevej 77	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen

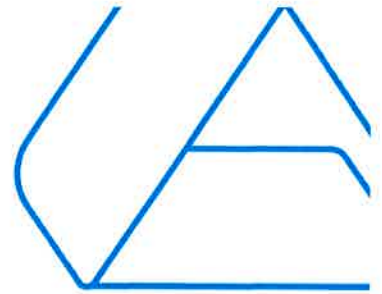
På valg: Vilhelm Svejstrup Hansen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Vilhelm Svejstrup Hansen	
Skæggær Banevej 38	

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Kaj Nielsen	
Skæggær Banevej 47	

2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Ingen kandidater	



8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Spørgsmål om husene radonsikret
- Spørgsmål til solceller
- Spørgsmål til stålcarporte
- Problemerne med vand i området
- Spørgsmål til vejbumper der skaber farlige trafiksituationer
- Der ønskes, at afdelingsbestyrelserne i 43 og 46 arbejder bedre/tættere sammen
- Det er tid til forandring. Kunne godt arbejde på en sammenlægning. Der var en stærk opfordring til, at afdelingsbestyrelsen/administrationen kigger på en sammenlægning af de to afdelinger
- Klager skal forbi administrationen. Det er ikke en afdelingsbestyrelse, der skal behandle klager
- Der opleves dårlig mobildækning
- Husk husdyrkontrakt

Silkeborg, den 23. august 2022


Paw Andreassen
Dirigent


Ole Jensen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Husorden for afdeling 46 Skæggkær Banevej.



(Revideret 22.08.2022)

Skæggkær Banevej 32-72 og 43-93 er bygget i 2000/2001. Der er 46 lejemål samt faciliteter for ejendomsfunktionær.

Velkommen.

Vi vil gerne med denne folder byde dig/jer velkommen til afd. 46.

Afdelingsbestyrelsen håber, at du/I vil være glade for at bo her.

Være med til at bibeholde det positive miljø - med forståelse og respekt for hinandens forskelligheder på tværs af alle aldre.

Alle er ansvarlige for god trivsel her i afdelingen, og at husordenen respekteres og overholdes.

Antenner:

Afdelingen har fællesantenne for tilslutning til hybridnettet.

Til dette må der kun anvendes originale stik og kabler.

Det er ikke tilladt uden ansøgning at opsætte private paraboler.

Affald:

Sortering af affald skal ske i henhold til sorteringsvejledning fra Silkeborg Kommune.

Såfremt den krævede sortering ikke overholdes, medfører dette, at kommunen pålægger afdelingen ekstra udgifter til fjernelse af det usorterede affald.

Erhverv:

Uden byggeforeningens skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne.

Musik:

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som mulig. Andre skal måske sove, mens du har det morsomt.

Ingen høj musik for åbne vinduer. I særlige tilfælde, fest og lign. kontakt da afdelingsbestyrelsen, så vil vi sætte en seddel op i "skabet" ved nr. 68.

Haven:

Som efter opdeling, er beboerne pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og velvedligeholdt. Kreativitet ingen hindring. Haverne må i begrænset omfang anvendes til urtehave.

Kemisk ukrudtsbekæmpelse er ikke tilladt.

Flagning:

Afdelingens flag kan udlånes til "særlige" mærkedage.

Regler for udlån fremgår af opslag i "skabet" ved nr. 68.

Stakit/hegn:

Dobbelt hegn ved opdeling (tegning kan rekvireres).

Andet hegn kan opsættes efter aftale med nabo.

Ved uenighed opsættes det obligatoriske hegn (tegning kan rekvireres).

Til terrasse: Hegn er valgfrit, dog max. højde på 1,60 cm.

Er der tvivl vedr. farve, opsætning o. lign. kontakt da afdelingsbestyrelsen.

Indkørsel:

Den originale belægning (stenmel) må for egen regning udskiftes med ral eller fliser. Vælges ral, skal vi gøre opmærksom på, at renovationen ikke godkender ral som fast belægning, hvilket medfører, at lejer selv skal køre affaldscontainerne ned til fortovet på de tidspunkter, hvor afhentning foregår.

Husdyr:

Det er tilladt at holde en hund eller kat pr. lejemål.

Husdyrkontrakt skal oprettes inden husdyr anskaffes.

Der er forbud mod muskelhunde i h. t. regeringens 13 udpegede hunderacer.

Færdsel:

Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed og agtpågivenhed.

Parkering:

Parkering skal ske i indkørslerne til lejemålet, eller på de indrettede parkeringspladser.

Erhvervs- som private mindre lastbiler (under 3500 kg) og varevogne (under 3500 kg) samt trailere parkeres i lejernes egne indkørsler eller alternativt på den store fælles parkering ved indkørsel til Byggeforeningens boligområde på Skæggær Banevej.

Natparkering af lastbiler, uindregistrerede køretøjer og busser samt langtidsparkering (parkering i mere end 14 dage) af campingvogne, både og lignende er forbudt på parcellen og de tilstødende veje/friarealer.

Redskaber:

Til udlån forefindes 1 stige og 1 trillebør.

Findes i aflåst kæde i containergård ved nr. 68.

Der låses op med husnøglen.

Afleveres umiddelbart efter brug samme dag.

Håndværktøj:

Brug af boremaskiner og hammer m.v. er ikke tilladt i tidsrummet kl. 21.00-08.00.

Snerydning:

Der skal ryddes sne fra fordør til fortov/postkasse.

Vær samtidig opmærksom på sne på loftet i forbindelse med snevejr/snefygning.

Speciel godkendelse:

Tilladelse til markiser, tilbygninger, boring i udvendig murværk, elinstallationer m.v. søges ved henvendelse til Arbejdernes Byggeforening.

Er der i øvrigt tvivl til husorden, er du altid velkommen til at spørge afdelingsbestyrelsen til råds.