

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2022

Afdeling:	25 – Kejlstrupvej 101-233	
Mødedato:	24. august 2022 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	18 personer
	Fremmødte lejemål	14 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 28 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Carsten Jensen
	Afdelingsbestyrelsen	Mona Wolf Jensen Juliane Jensen Bjørk Harboe-Møller

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Juliane fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

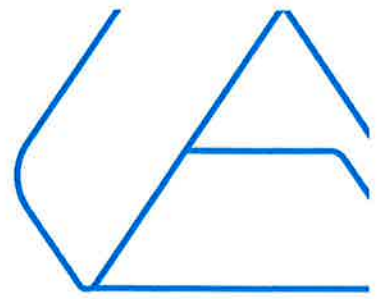
Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2023.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2023 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med deraf følgende huslejestigning - Bilag 1*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om mulighed for individuel udskiftning af fliser i gang/bad (gulv) – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller opfordrede til, at alle afdelingens beboere skulle kunne deltage i en sådan afstemning. Også dem der ikke må have lyst eller mulighed for at deltage i et afdelingsmøde. Teamleder Dennis Nielsen foreslog, at der kunne gøres brug af råderetten til at foretage forandringsarbejder. Alternativt kunne man stemme om, at Teknik & Drift arbejde med et projekt med renovering af fliser og badeværelser.

Forslaget kom ikke til afstemning, men de forskellige muligheder blev vendt, og det blev konkluderet at man altid velkommen til at få råd og vejledning ved at ringe til Team Teknik & Drift.

3. *Forslag om opsætning af hjertestarter ved indgangen til fælleshuset – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om opsætning af trafikspejl i T-krydset ud for nr. 217-219 – Bilag 4*

Driften vil se på det sammen med afdelingsbestyrelsen.

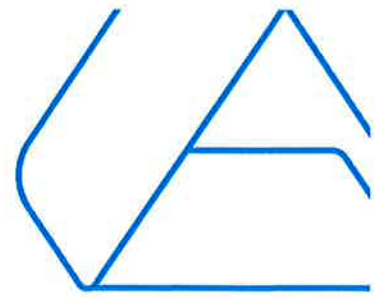
5. *Forslag om at starte et projekt på at gøre fiber muligt for alle beboere i afdelingen. Med det krav, at det ikke ændrer prisen på vores nuværende aftale – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller gjorde også opmærksom på, at han arbejder for Norlys.

Teamleder Dennis Nielsen gjorde opmærksom på, at man kunne søge om og få lov til at installere fiber i sit lejemål under de nuværende regler. Ansøgningsskema ligger på vores hjemmeside. Der bliver i forvejen arbejdet med at kigge ind i fremtidens internet og tv-løsninger.





6. Forslag om at få rengøringen til at putte en opvasketabs i vaskemaskinerne – Bilag 6

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Driften er opmærksom på det.

Man skal gøre rent efter sig selv.

Bestyrelsen vil gerne kigge på en mere moderne vaskeriløsning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2022-2024)

På valg: Mona Wolf Jensen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2022-2024
Mona Wolf Jensen	
Kejlstrupvej 115	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2022-2024) og suppleanter (valgperiode 2022-2023) til afdelingsbestyrelsen

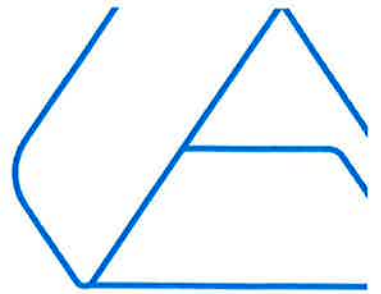
På valg: Juliane Jensen modtager ikke genvalg

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2022-2024
Line Mosegaard Nilsson	
Kejlstrupvej 217	

1. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Ida Maj Vang Petersen	
Kejlstrupvej 219	





2. suppleant	Valgperiode 2022-2023
Niclas Skøtt Petersen	
Kejlstrupvej 103	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Maling af hegn ved skraldeøerne vil blive forsøgt malet af driften, så afdelingen kan spare udgiften til en maler.
- Maleren færdiggør i nærmeste fremtid øvrigt udvendigt malerarbejde.

Silkeborg, den 25. august 2022

Paw Andreassen
Dirigent

Mona Wolf Jensen
Afdelingsformand

