



**Til beboerne afd. 14
Ravnholtvej 18-22
Nylandsvej 17**

Silkeborg, den 17. februar 2023

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes du til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på godkendelse af Boligsocial helhedsplan i afdelingen.

Mødet afholdes mandag den 6. marts 2023 kl. 19.00 i Nordre Fælleshus, Nylandsvej 20, 8600 Silkeborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag om Boligsocial helhedsplan 2023-2027 (Se bilag)
Helhedsplanen er uden omkostninger for afdelingen. Det vil sige, at det ikke medfører huslejestigning for beboerne.
4. Eventuelt

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen
(Fungerende afdelingsbestyrelse for afd. 14)



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk



Helhedsplanen

BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN SILKEBORG

Arbejdernes Byggeforening, AAB Silkeborg, Silkeborg Kommune og Landsbyggefonden har siden 2015 i fællesskab arbejdet på, at skabe udvikling på tværs af sektorer og udviklende fællesskaber, for derigennem at øge trivsel, styrke fritidslivet og give beboerne nye kompetencegivende handlemuligheder og støtte.

Et fællesskab som er samlet under betegnelsen Boligsocial helhedsplan.

Vi har gennem 2 perioder af 4 års varighed og med støtte fra Landsbyggefonden skabt et solidt og succesfuldt grundlag for at arbejde på tværs blandt de implicerede parter.

Kreativitet og synergi har fagligt resulteret i mange og nye muligheder til gavn for både børn, unge og voksne i de boligområder, som indtil nu har været en del af planen. En plan som udløber den 31. oktober 2023.

Vi stod derfor primo 2022 overfor overvejelserne omkring en forlængelse af den igangværende plan, og her var der parterne imellem bred enighed om, at indstille til beboerne, at ansøge Landsbyggefonden om støtte til en ny 4-årig periode.

Samtidig var der parterne imellem enighed om at indstille til en udvidelse af området for den nye plan.

Indstillingerne blev i første omgang præsenteret for organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne i de afdelinger, som vi anså som realistiske at opnå støtte til, og herfra fik vi fra organisationsbestyrelsen og alle afdelingsbestyrelses side tilsagn til at kunne arbejde videre med sagen.

Der blev i forlængelse heraf udfærdiget en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden på en forlængelse og udvidelse af den eksisterende plan, for derigennem at få klarhed over om Landsbyggefondens stillingtagen til rammen for en ny plan.

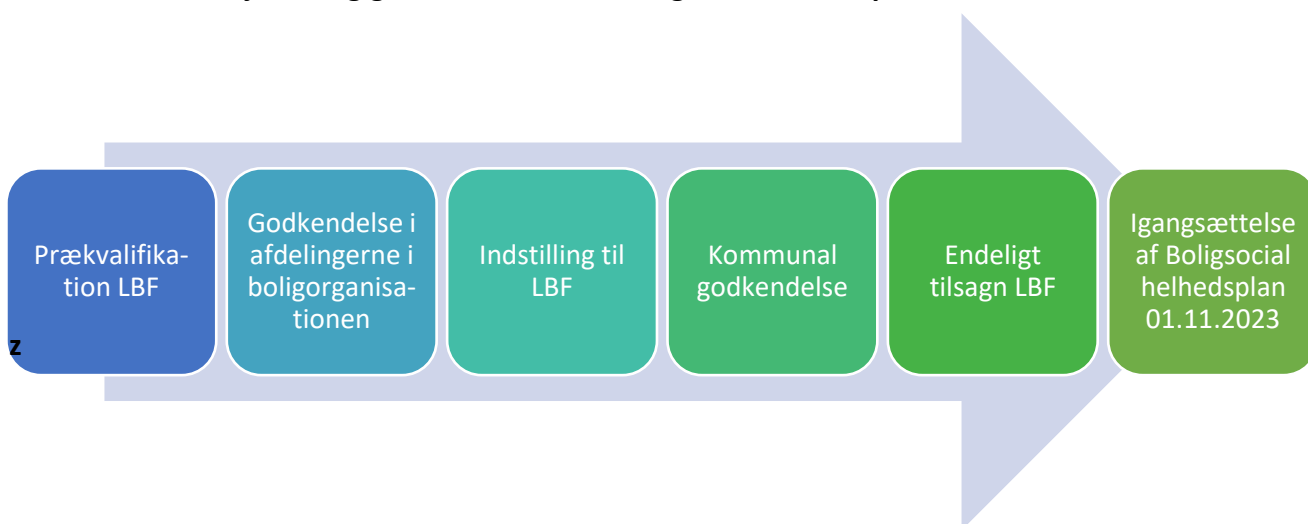




Landsbyggefonden var den 19. december 2022 på besøg i Silkeborg, hvor vi havde en god og konstruktiv dialog om den ansøgte ramme. Konklusionen på dette møde blev, at vi den 11. januar 2023 modtog meddelelse fra Landsbyggefonden om, at afdelingerne kunne prækvalificeres som støtteberettigede.

Arbejdernes Byggeforening indstiller derfor sammen med organisationsbestyrelsen (afd. 14's fungerende afdelingsbestyrelse) til, at afdelingsmødet formelt godkender deltagelsen i en ny Boligsocial helhedsplan for perioden 2023-2027, som ikke medfører økonomiske omkostninger for afdelingen.

Proces for udarbejdelse og godkendelse af en Boligsocial helhedsplan



Planen dækker i alt 2.523 lejemål og ca. 4.370 beboere. Ansøgningen tager afsæt i beboersammensætning, og hvordan denne, på forskellig vis i afdelingerne, adskiller sig fra resten af Silkeborg Kommune på flere parametre. Det gælder især uddannelses- og beskæftigelsesgrad, indkomstniveau, etnisk variation, gennemsnitsalder, børn og unges trivsel og livschancer, tryghed, sundhed, og foreningstilknytning som de mest centrale.

Landsbyggefonden har forudbestemt, at en kommende boligsocial indsats skal tage afsæt i indsatsområderne:

- "Uddannelse og livschancer"
- "Beskæftigelse"
- "Sammenhængskraft og medborgerskab"





Indsatsen skal målrettes ovenstående parametre, og for hvert af de fem lokalområder sætte ind, dér hvor data beskriver særlige behov.

Med afsæt i de seneste 7 års erfaringer med boligsocialt arbejde i Silkeborg, peger bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan på, at en ny helhedsplan eksplicit skal understøtte:

- At børn og unge får en uddannelse og kommer i beskæftigelse - herunder en række aktiviteter der understøtter dette: Lommepege- og fritidsjob, arbejde med rollemodeller, uddannelses- og erhvervsvejledning mm.
- At flest mulig kommer i beskæftigelse/tættere på beskæftigelse gennem 360 graders vejledning, hvor de forskellige barrierer for beskæftigelse behandles. Samt en proaktiv dialog med erhvervslivet.
- At beboere, der ikke har tilknytning til arbejdsmarkedet, har mulighed for at være en del af fællesskaber/netværk/indsatser, hvorved ensomhed reduceres, og der fortsat er et læringsrum, hvor kompetencer udvikles. Der vil således være et stærkt fokus på aktivt medborgerskab ud fra devisen at "alle har ressourcer at bidrage med".

Derudover skal vi videreføre alle de gode erfaringer og tilgange, vi har erhvervet i de seneste mange års boligsociale arbejde. Social brobygning og beboerrådgivning er helt centralt – og så skal der selvfølgelig også udvikles nyt i samarbejde med jer beboere og andre relevante aktører.

Hvis vi opnår endeligt tilsagn fra Landsbyggefonden igangsættes den nye Boligsocial helhedsplan den 1. november 2023.

